

Žádost o poskytnutí informace

Město Bor obdrželo 04.04.2026 pod č.j. 1069/2026/BOR Vaši žádost o poskytnutí souboru informací, dne 07.04.2026 pod č.j. 1078/2026/BOR Upřesnění žádosti a dne 07.04.2026 pod č.j. 1082/2026/BOR Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí souboru informací ze dne 04.04.2026, ve znění pozdějších předpisů od Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Žadatel požádal žádost o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01.01.2026 do 31.03.2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Ab. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení) a to v následujícím rozsahu:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

- Územní řízení (§ 79 a násl.)
- Stavební řízení (§ 108 a násl.)
- Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.)
- Změna stavby před dokončením (§ 118)
- Dodatečné a opakované povolení (§ 129)
- Odstranění stavby (§ 128 – 129)
- Změna užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126 – 127)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.

- Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.)
- Zrychlené řízení (§ 212)
- Nestavební záměry (§ 213 – 220)
- Rámcové povolení (§ 221 – 223)
- Změna záměru před dokončením (§ 224)
- Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247 – 260)
- Změna užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239 – 245)

Odpověď byla odeslána 16.04.2026

Městský úřad Bor

Tajemnice Městského úřadu Bor
náměstí Republiky č.1
348 02 Bor
telefon: 374 756 112
e-mail: tajemnik@mubor.cz



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12
150 00 Praha 5 – Smíchov
Zastoupen: Ing. Martinem Kosourem

Č.j.: 1069/2026/BOR, 1078/2026/BOR, 1082/2026/BOR
Vyřizuje/tel.: M.Huláková – tajemnice MěÚ/374756112

V Boru dne 16.04.2026

Sdělení

Město Bor jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, přijalo dne 04.04.2026 pod č.j. 1069/2026/BOR Vaši žádost o poskytnutí souboru informací, dne 07.04.2026 pod č.j. 1078/2026/BOR Upřesnění žádosti a dne 07.04.2026 pod č.j. 1082/2026/BOR Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí souboru informací ze dne 04.04.2026:

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, obdržel dne 04. 04. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a dne 07. 04. 2026 její upřesnění, na jehož základě požadujete poskytnutí kopií rozhodnutí vydaných v období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026, týkajících se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury, v případech, kdy je žadatelem právnická osoba.

K rozhodnutím vydaným v období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026, týkajícím se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury, v případech, kdy je žadatelem právnická osoba, sdělujeme následující. Požadované dokumenty přikládáme, formou zaslání kopií níže uvedených rozhodnutí v elektronické podobě v příloze tohoto sdělení.

1. Rozhodnutí – povolení stavby ve zrychleném řízení „Stavební úprava stávajícího objektu na st. p. č. 23, k.ú. Staré Sedlo u Tachova“ v k.ú. Staré Sedlo u Tachova, ze dne 27. 01. 2026 č. j. R/2025/1706/4, žadatel obec Staré Sedlo, IČ 00260151.
2. Rozhodnutí – povolení stavby „Oprava střešního pláště Kundratice, Kaple sv. Antonína Paduánského“ v k. ú. Kundratice u Přimdy, ze dne 23. 02. 2026 č. j. R/2025/13547/4, žadatel Město Přimda (IČ 00260118).

3. Rozhodnutí – povolení stavby „Nádrž a strojovna SHZ“ v k.ú. Ostrov u Tachova, ze dne 17. 03. 2026 č. j. R/2026/25484/4, žadatel společnost DEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o., IČ 25230425.
4. Rozhodnutí – povolení stavby „337499_TC_NadRaselinam“, ze dne 23. 03. 2026 č. j. R/2026/243411/5, žadatel T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681.
5. Rozhodnutí – povolení stavby „CTPark Bor, Hala B8 – Lékárna“ v k. ú. Ostrov u Tachova, ze dne 25. 03. 2026 č. j. R/2026/67132/3, žadatel společnost CTPark Bor, spol. s.r.o., IČ 08778990.
6. Rozhodnutí – změna záměru před dokončením „D5 odpočívka Rozvadov rekonstrukce SO 704 – administrativní budova – DSP“ v k. ú. Střeble, ze dne 27. 03. 2026 č. j. R/2026/45822/6, žadatel Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ 65993390.

Anonymizace / vyloučení údajů

Kopie rozhodnutí jsou poskytnuty po vyloučení osobních údajů fyzických osob, zejména údajů o datu narození a adresách, v rozsahu nezbytném podle právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.

Pokud byste trvali na vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti v rozsahu vyloučených údajů, sdělte tuto skutečnost povinnému subjektu do 15 dnů ode dne doručení požadované informace.

S pozdravem

Bc. Milada Huláková, v.r.
tajemník MěÚ Bor

- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

MĚSÍČNÍ PRŮBĚH PRÁCE		č. j. por.
Došlo:	- 4. 04. 2026	průběh práce
Čj:	1069/2026/80r	OVLP
Počet listů:	Počet stránek:	záznam

V Praze dne 04. 04. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

MĚSÍČNÍK		Číslo
Došlo: - 7. 04. 2026		Pracovník
Čj: 1036/2026/2012		0010
Počet listů:	Počet příloh:	Číslo záznamu

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat **žádáme**:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

Specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR		Číslo dopor.
Duše:	- 7. 04. 2026	pracovník
Čj:	10dR/Ko26/2026	titul
Počet listů	Počet příloh	

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr: Z/2025/229979
Řízení: R/2026/25484
Číslo jednací: R/2026/25484/BOR/OVÚP/5/R-24
Vyřizuje: Pavel Vocelka

Dle rozdělovníku

Telefon: 374 756 130
E-mail: pavel.vocelka@mubor.cz
Datum: 23.03.2026

Rozhodnutí – povolení stavby

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, v řízení (dále jen řízení) přezkoumal podle § 193 až 211 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 18.12.2025 a doplnila 29.01.2026 právnická osoba společnost SUPTel, a.s., (IČ: 25229397), Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň zastupující na základě plné moci společnost T-Mobile Czech Republic a.s., (IČ: 64949681), Tomíčkova 2144, 148 00 Praha - Chodov, (dále jen stavebník),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 193 až 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu - „**337499_TC_NadRaselinami**“, na pozemcích p.p.č. 1302/3 (lesní pozemek), p.p.č. 1521/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 1309/2 (lesní pozemek), p.p.č. 1512/2 (lesní pozemek) a p.p.č. 1512/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Rozvadov.

Popis záměru:

Předmětem projektu je umístění a výstavba optické sítě elektronického komunikačního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích investora v katastru obce Rozvadov. Jedná se o podzemní kabelové vedení. Stavebním pozemkem jsou lesní pozemky a komunikační plochy v nezastavěné části obce Rozvadov, umístěním nedojde ke změně využití území a nenaruší se tím jeho charakter. Přípojka NN+2x HDPE chránička bude vedena od přípojného bodu zemním kabelem k základnové stanici z hranic pozemku parc.č. 25/28 a 1512/1, k. ú. Rozvadov přes pozemek parc.č. 1302/3, 1521/2, 1309/2, 1512/2, 1512/1, k.ú. Rozvadov.

Technický popis:

Bude vybudována nová přípojka NN+2xHDPE chránička zemním vedením. Areál bude napojen z rozpojovací kabelové skříně, která se nachází na p. č. 1512/1. Odtud bude NN vedeno zemním kabelem k rozvaděči

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

u základnové stanice. Následně bude NN vedeno zemním kabelem do technologického rozvaděče R1 umístěného na ocelovém rámu vedle technologických kabinetů. Délka přípojky bude cca 890 m. V souběhu s přípojkou NN (jako příloha) bude uložena 2x nová chránička HDPE pro optické kabely. Přípojka NN bude dimenzována na příkon 20kW. Zemina z výkopů bude částečně využita na zpětné zásypy výkopů. S přebytečnou zeminou bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb.

Projektová dokumentace pro stavební řízení byla vypracována společností SUPTel, a.s., (IČ: 25229397), Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, vypracovala Ing. Jana Portová, zodpovědný projektant Michal Kebrle (ČKAIT 0010682), s datem vyhotovení 12/2025.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracována společností SUPTel, a.s., (IČ: 25229397), Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, vypracovala Ing. Jana Portová, zodpovědný projektant Michal Kebrle (ČKAIT 0010682), s datem vyhotovení 12/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2027, nejpozději do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Bude respektováno a dodrženo stanovisko k záměru – Městského úřadu Tachov, odboru životního prostředí, Hornická 1695, 347 01 Tachov, ze dne 5.3.2024 pod č.j.: 594/2024 – OŽP/TC a jeho podmínky z hlediska orgánu státní správy lesů a to:
 - Se stavbou vysloví souhlas majitel dotčeného lesního pozemku (M. A. Kolowrat- Krakowský).
 - Stavba bude umístěna dle projektu SITUACE NN, kterou vypracoval M. Suchomel, T- Mobile Czech Republic a.s., Praha, datum: únor 2024
5. Bude respektováno a dodrženo sdělení k záměru – Městského úřadu Tachov, odboru životního prostředí, Hornická 1695, 347 01 Tachov, z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz, ze dne 24.09.2024 pod č.j.: 1288/2024 – OŽP/TC.
6. Bude respektována a dodržena územně plánovací informace – Městského úřadu Tachov, odboru výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov, k záměru stavby, ze dne 08.03. 2024 pod č.j.: 612/2024 – OVÚP/TC.
7. Bude respektováno a dodrženo sdělení ke stavbě Ministerstva dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, ze dne 17.04.2024 pod č.j.: MD-15789/2024-940/2, MD/15789/2024/940 SSU.
8. Bude respektováno a dodrženy podmínky vyjádření společnosti Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8-Karlín, ze dne 21.1.2026 pod zn: CR1470280.
9. Bude respektováno a dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, ze dne 23.01.2026 pod zn.: 260121-1220914325.
10. Bude respektováno a dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., (IČ: 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 22.01.2026 pod č.j.: 17604/26.
11. Bude respektováno a dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska k záměru – Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 7.května 2024 pod č.j.: MO 377544/2024-1322 a to:
 - Stožár základnové stanice bude v souladu s ustanoveními vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) barevně označen střídavými kontrastními pruhy. Barvy pruhů musí kontrastovat s pozadím, proti kterému budou pozorovány. Musí být použity oranžová (RAL 2009) a bílá (RAL 9016) nebo červená (RAL 3020) a bílá (RAL 9016). Pruhy musí být kolmé k nejdelšímu rozměru stožáru. Od vrcholu stožáru směrem k patě stožáru musí být provedeno minimálně 5 pruhu o celkové výšce nejméně 20 m, přičemž pruhy na okraji musí být tmavší barvy.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

- Stožár základnové stanice bude v souladu s ustanoveními vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) světelně označen zdvojeným překážkovým návěstidlem nízké svítivosti typu B, které bude v provozu minimálně v době od 30 minut před západem Slunce až do doby minimálně 30 minut po východu Slunce a bude umístěno co možná nejbliže k vrcholu stožáru.
- Použité překážkové návěstidlo musí být schváleno Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví pro použití ve vojenském, resp. civilním letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu žádáme o zaslání potvrzení investora, že je stožár základnové stanice barevně a světelně označen, zprávy o geodetickém zaměření stavby a fotografie základnové stanice a překážkového značení.
- 12. Bude respektováno a dodrženo stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, (IČ: 65993390), generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, ze dne 11.06.2024 pod zn.: RSD-240956/2024-2.
- 13. Bude respektováno a dodrženo stanovisko společnosti NET4GAS, s.r.o., (IČ: 27260364), Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, ze dne 10.09.2024 pod zn.: 8995/24/OVP/Z.
- 14. Bude respektováno a dodrženo vyjádření k akci společnosti MERO, a.s., (IČ: 60193468), Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ze dne 23.09.2024 pod zn.: 2024/000202/3.
- 15. Bude respektována a dodržena podmínka účastníka řízení - majitele sousedních pozemků p.č. 25/38 a p.p.č. 25/56 pana Tobiáše Radka, Rozvadov 272, 348 06 Rozvadov a to:
- Souhlasím s výkopovými pracemi na hranici mého pozemku za podmínky, že vše bude uvedeno řádně do původního stavu a nebudou poškozeny keře, které vedou podél celého oplocení. Pokud se tak nestane, budu žádat finanční odškodnění.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Boru:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- T-Mobile Czech Republic a.s., (IČ: 64949681), Tomíčkova 2144, 148 00 Praha – Chodov, (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci společností SUPTel, a.s., (IČ: 25229397), Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň
- Obec Rozvadov, (IČ: 00260126), Rozvadov 142, 348 06 Rozvadov
- Kolowrat- Krakowský Maximilian Alexander, [redacted]

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

- MERO ČR a.s., (IČ: 60193468), Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Quantcom, a.s., (IČ: 28175492), Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín
- Vodafone Czech republic a.s., (IČ: 25788001), Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- NET4GAS, s.r.o., (IČ: 27260364), Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle
- CETIN a.s., (IČ: 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, (IČ: 65993390), generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
- Tobiáš Radek, [obraz]

Odůvodnění:

Žadatel společnost T-Mobile Czech Republic a.s., (IČ: 64949681), Tomíčkova 2144, 148 00 Praha - Chodov, zastoupena na základě plné právníckou osobou společností SUPTel, a.s., (IČ: 25229397), Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, podala dne 18.12.2025 a doplnila 29.01.2026 žádost o stavební povolení stavby „337499_TC_NadRaselinami“, na pozemcích p.p.č. 1302/3 (lesní pozemek), p.p.č. 1521/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 1309/2 (lesní pozemek), p.p.č. 1512/2 (lesní pozemek) a p.p.č. 1512/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Rozvadov.

Stavební úřad následně ověřil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a že jeho uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad neshledal žádné skutečnosti bránící vydání rozhodnutí o povolení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo dále posuzováno, zda mohou být záměrem přímo dotčena práva osob vyplývající z vlastnictví sousedních pozemků nebo staveb na nich. Na základě tohoto posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve věci zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, která byla vypracována společností SUPTel, a.s., (IČ: 25229397), Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, vypracovala Ing. Jana Portová, zodpovědný projektant Michal Kebrle (ČKAIT 0010682), s datem vyhotovení 12/2025.

V přílohové části žádosti byla předložena stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a to stanovisko k záměru – Městského úřadu Tachov, odboru životního prostředí, Hornická 1695, 347 01 Tachov, ze dne 5.3.2024 pod č.j.: 594/2024 – OŽP/TC; dále sdělení k záměru – Městského úřadu Tachov, odboru životního prostředí, Hornická 1695, 347 01 Tachov, z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz, ze dne 24.09.2024 pod č.j.: 1288/2024 – OŽP/TC; územně plánovací informace – Městského úřadu Tachov, odboru výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov, k záměru stavby, ze dne 08.03. 2024 pod č.j.: 612/2024 – OVÚP/TC; sdělení ke stavbě Ministerstva dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, ze dne 17.04.2024 pod č.j.: MD-15789/2024-940/2, MD/15789/2024/940 SSU; souhlasné závazné stanovisko k záměru – Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 7.května 2024 pod č.j.: MO 377544/2024-1322. Dále byly doloženy plné moci od společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., (IČ: 64949681), Tomíčkova 2144, 148 00 Praha – Chodov pro společnost SUPTel, a.s., (IČ: 25229397),

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň a dále plná moc od společnosti SUPTel, a.s., (IČ: 25229397), Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň pro paní Ing. Janu Portovou, (nar. 16.03.1994), Skočice 18, 334 01 Přeštice.

Dále byla předložena stanoviska – stanovisko společnosti NET4GAS, s.r.o., (IČ: 27260364), Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, ze dne 10.09.2024 pod zn.: 8995/24/OVP/Z; vyjádření společnosti Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8-Karlín, ze dne 21.1.2026 pod zn.: CR1470280; vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, ze dne 23.01.2026 pod zn.: 260121-1220914325; vyjádření společnosti CETIN a.s., (IČ: 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 22.01.2026 pod č.j.: 17604/26; stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., (IČ: 27935311), Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 21.01.2026 pod zn.: 5003492774; sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Praha, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 21.01.2026 pod zn.: 0701061073; sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 21.01.2026 pod zn.: 1100325983; sdělení společnosti Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 21.01.2026 pod zn.: 0201969473; sdělení o existenci energetického zařízení, společnosti ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, ze dne 21.01.2026 pod zn.: 0102463251; vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., (IČ: 49789228), Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, ze dne 22.01.2026; smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti č. 337499/bVB/kabel-000/2024 mezi Maximilianem Alexanderem Kolowratem – Krakowským a společností T- Mobile Czech Republic a.s.; smlouva o nájmu části nemovitosti mezi Maximilianem Alexanderem Kolowratem – Krakowským a společností T- Mobile Czech Republic a.s.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona.

Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 správního řádu žadatele společnost T-Mobile Czech Republic a.s., (IČ: 64949681), Tomíčková 2144, 148 00 Praha – Chodov, (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci společnostmi SUPTel, a.s., (IČ: 25229397), Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň; Obec Rozvadov, (IČ: 00260126), Rozvadov 142, 348 06 Rozvadov; Kolowrat- Krakowský Maximilian Alexander, (nar. [redacted]), MERO ČR a.s., (IČ: 60193468), Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou; Quantcom, a.s., (IČ: 28175492), Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín; Vodafone Czech republic a.s., (IČ: 25788001), Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5; NET4GAS, s.r.o., (IČ: 27260364), Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle; CETIN a.s., (IČ: 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň; Ředitelství silnic a dálnic ČR, (IČ: 65993390), generální ředitelství, Čerčanská

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

2023/12, 140 00 Praha 4; Tobiáš Radek, [redacted]. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení odstranění stavby.

Záměr byl posuzován a není v rozporu s platným ÚPN-SÚ Rozvadov, schváleného 3.4.2000 usnesením zastupitelstva č. 81/00, vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti 5.5.2000 a jeho změn číslo 1 až 8. Podle čl. 7 odst. 4 Obecně závazné vyhlášky ÚPN SU Rozvadov v platném znění, je umístování technického vybavení sloužícího pro obsluhu jednotlivých funkčních území přípustné, pokud případné zařízení nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkce nepřesáhne přípustnou míru.

Stavba sama je technickou infrastrukturou a bude napojena na inženýrské sítě a jejich rozvody. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastník:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:

- T-Mobile Czech Republic a.s., (IČ: 64949681), Tomíčková 2144, 148 00 Praha – Chodov, (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci společností SUPTel, a.s., (IČ: 25229397), Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Rozvadov, (IČ: 00260126), Rozvadov 142, 348 06 Rozvadov (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- Kolowrat- Krakowský Maximilian Alexander, [redacted]
- MERO ČR a.s., (IČ: 60193468), Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Quantcom, a.s., (IČ: 28175492), Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín
- Vodafone Czech republic a.s., (IČ: 25788001), Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- NET4GAS, s.r.o., (IČ: 27260364), Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle
- CETIN a.s., (IČ: 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, (IČ: 65993390), generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
- Tobiáš Radek, [redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom. Proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné osoby průkaz totožnosti. Průkazem se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, případně jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě platnosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního zástupce povolení změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Digitálně podepsal
Danuše Krasanovská
dne 24.03.2026 07:42

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. a) ve spojení s § 9 zákona o poplatcích ve výši 4.000,- Kč a byl zaplacen dne 16.02.2026

Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

- SUPTel, a.s., (IČ: 25229397), Hřbitovní 1322/15, zastupující na základě plné moci společnost T-Mobile Czech Republic a.s., (IČ: 64949681), Tomíčková 2144, 148 00 Praha – Chodov
- Obec Rozvadov, (IČ: 00260126), Rozvadov 142, 348 06 Rozvadov (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- Kolowrat- Krakowský Maximilian Alexander, [redacted]
- MERO CR a.s., (IČ: 60193468), Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Quantcom, a.s., (IČ: 28175492), Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín
- Vodafone Czech republic a.s., (IČ: 25788001), Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- NET4GAS, s.r.o., (IČ: 27260364), Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle
- CETIN a.s., (IČ: 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, (IČ: 65993390), generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
- Tobiáš Radek, [redacted]

DO:

- Městský úřad Tachov, odbor VÚP, Hornická 1695, 347 01 Tachov, (612/2024-OVÚP/TC)
- Městský úřad Tachov, odbor ŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov, (594/2024-OŽP/TC), (1288/2024-OŽP/TC) a (612/2024-OŽP-TC).
- Ministerstvo obrany, (IČ: 60162694), Tychonova 1, 160 01 Praha 1, (MO 377544/2024-1322)
- Ministerstvo dopravy, (IČ: 66003008), nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, (MD-15789/2024-940/2)

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr: Z/2025/229979
Řízení: R/2026/25484
Číslo jednací: R/2026/25484/BOR/OVÚP/4/R-23
Vyřizuje: Pavel Vocelka

Dle rozdělovníku

Telefon: 374 756 130
E-mail: pavel.vocelka@mubor.cz
Datum: 17.03.2026

Rozhodnutí – povolení stavby

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, v řízení (dále jen řízení) přezkoumal podle § 193 až 211 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 03.02.2026 fyzická osoba podnikající pan Ing. Malotín Petr, IČ: 45744238), Lísková 1373/11, 312 00 Plzeň - Doubravka, zastupující na základě plné moci společnost IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o. (IČ: 25230425), Nová Hospoda 16, 348 02 Bor, (dále jen stavebník),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 193 až 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu - „Nádrž a strojovna SHZ“ (dále jen záměr) umístované na st.p.č. 77 v (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 556/1 (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. 803/105 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k.ú. Ostrov u Tachova.

Popis stávajícího stavu a dokončení celkového záměru:

Předmětem projektu jsou strojovna SHZ a nádrž SHZ budované z důvodu rekonstrukce sprinklerového zařízení SHZ v areálu společnosti IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o. Sprinklerová SHZ (dále jen SHZ) se navrhuje jako protipožární ochrana, která požár při jeho vzniku dostává pod kontrolou bez zásahu lidského činitele a současně o tomto stavu informuje obsluhu. Nutnost instalace SHZ vychází z požadavku pojišťovny investora. Rekonstrukce se týká sprinklerového SHZ v prostorech haly 3, 4 a v tunelu. Strojovna a nádrž SHZ jsou umístěné ve stávajícím areálu. Součástí jsou vlastní technologie strojovny SHZ, dále přívod vody do strojovny, propojení strojovny s ventilovou stanicí, silnoproudé elektrické rozvody a elektrická požární signalizace. Strojovna SHZ je jednopodlažní samostatně stojící objekt kontejnerového typu, vnější půdorysné rozměry jsou 7,8 x 6,6 m, výška 3,2 m. Nádrž SHZ je nadzemní ocelová systém Kohimex typ KKL 16 průměru 12,045 m, výšky 7,858 m. Stavba nádrže SHZ a strojovny SHZ je v souladu s Územním plánem Bor, změna č.4. Stavba se nachází na ploše určené jako plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Stavba nádrže a strojovny SHZ je navržena ve stávajícím areálu vedle stávající haly č. 4. Objekty v areálu a ani objekty mimo pozemky areálu nebudou navrhovanou stavbou z hlediska hluku ovlivněny. Odpadní srážková voda ze střechy strojovny bude svedena do stávající areálové kanalizace. Srážková voda z nádrže bude odtékat samovolně do terénu. Budou vykáceny 3 ks jehličnatých dřevin, tato nepodléhají povolení, měřené obvody jsou 72, 73 a 79 cm ve výšce 1,3 m.

Parametry stavby:

zastavěná plocha – 519 m²

obestavěný prostor – 4 328 m³

užitná plocha – 493 m²

počet funkčních jednotek – 1

Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení:

Jde o objekt strojovny hasícího zařízení SHZ s vodní nádrží. Konstrukce jsou založeny na betonových základech. Vlastní nádrž je nadzemní ocelová, podlaha betonová, slouží jako hlavní požární nádrž o využitelném objemu 800 m³ (KKL16-6,5R Ø12,045 m a výška 7,858 m). Nádrž je kotvena k betonovému základu přes startovací segment. Nosné konstrukce strojovny tvoří typové kontejnery s nosnou ocelovou konstrukcí a tepelnou izolací jako součástí pláště. – certifikovaný výrobek (systém) stěny, střecha, nosný systém. V objektu strojovny jsou navržena vodní dieselová čerpadla 2x, každé s dvouplášťovou nádrží na naftu, o objemu 650 l, celkový objem je tedy 1,3 m³. Konstrukce vodní nádrže jsou ocelové s tepelnou izolací. SHZ pracuje automaticky, nevyžaduje kromě pravidelných kontrol, zkoušek, údržby a revizí trvalé pracovní síly. Strojovna musí tvořit samostatný požární úsek, kterého požárně-dělicí konstrukce musí být z nehořlavých hmot. Nejnižší požární odolnost stavebních konstrukcí strojovny je stanovena v projektu požární ochrany. Minimální světlá výška strojovny SHZ je stanovena na 3,2 m. Podzemní potrubí bude s vnitřním průměrem potrubí min. 257 mm. Podzemní potrubí je vedené ze strojovny SHZ do prostoru s ventilovými stanicemi v hale 4. Příruba DN250/PN16 je ukončena cca 200 mm nad podlahou strojovny SHZ a v prostoru s ventilovými hlavici.

Projektová dokumentace pro stavební řízení byla vypracována společností CH Projekt Plzeň s.r.o., (IČ: 25219235), Revoluční 56a, 312 02 Plzeň, vedoucí projektant Ing. Martin Bouda, ČKAIT 0201576, s datem vyhotovení 10/2025, dokončena 15.1.2026.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracována společností CH Projekt Plzeň s.r.o., (IČ: 25219235), Revoluční 56a, 312 02 Plzeň, vedoucí projektant Ing. Martin Bouda, ČKAIT 0201576, s datem vyhotovení 10/2025 a doplnění 15.1.2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2027, nejpozději do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Bude respektováno a dodrženo závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Tachov, odboru životního prostředí, ze dne 02.02.2026 pod č.j.: R/2025/236025/3 a jeho podmínky:
 - Objekt strojovny SHZ s nádržemi na naftu bude součástí havarijního plánu areálu společnosti.
 - Podlaha strojovny, na které budou umístěna dieselová čerpadla s nádržemi na naftu musí mít nepropustnou úpravu odolnou působení ropných látek.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

- Ve strojovně budou k dispozici havarijní prostředky (sorbent).
 - Kácení dřevin v rámci realizace stavby se bude týkat pouze 3 ks tzv. podměračných dřevin v PD situovaných na p. p. č. 556/1 v k. ú. Ostrov u Tachova popsanych jako 3 ks modřínu opadavého, a sice s obvody kmenů měřených ve 130 cm n. t. 72; 73 a 79 cm (v C.3 Koor. sit. označeno jako 497.87; 497.93 a 498.03).
 - Dřeviny kolidující se stavbou popsané v podmínce č. 2 budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.3.2027.
 - V případě zjištění výskytu živočichů jakožto ptáků nebo letců, budou i započaté práce neprodleně přerušeny a další postup konzultován s orgánem ochrany přírody, v případě výskytu zvláště chráněných živočichů bude tento nález neprodleně oznámen příslušnému odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje a konzultován další možný postup.
 - Realizace stavby bude ve vztahu k jiným než v PD popsanych dřevin ke kácení respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 - V případě poškození jiných dřevin, než v PD popsanych ke kácení bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
5. Bude respektováno a dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje Plzeňského kraje, ze dne 17.12.2025 pod č.j.: R/2025/236807/2.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Boru:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o. (IČ: 25230425), Nová Hospoda 16, 348 02 Bor, zastoupen na základě plné moci panem Ing. Malotínem Petrem, IČ: 45744238, Lísková 1373/11, 312 00 Plzeň - Doubravka
- Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Odůvodnění:

Žadatel společnost IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o. (IČ: 25230425), Nová Hospoda 16, 348 02 Bor, zastoupena na základě plné moci fyzickou osobou podnikající pan Ing. Malotínem Petrem, IČ: 45744238, Lísková 1373/11, 312 00 Plzeň - Doubravka, podala dne 03.02.2026 žádost o povolení stavby – dokončení rozestavěného objektu „Nádrž a strojovna SHZ“ (dále jen záměr) umístované na st.p.č. 77 v (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 556/1 (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. 803/105 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k.ú. Ostrov u Tachova.

Stavební úřad následně ověřil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a že jeho uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad neshledal žádné skutečnosti bránící vydání rozhodnutí o povolení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo dále posuzováno, zda mohou být záměrem přímo dotčena práva osob vyplývající z vlastnictví sousedních pozemků nebo staveb na nich. Na základě tohoto posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve věci zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, která byla vypracována společností CH Projekt Plzeň s.r.o., (IČ: 25219235), Revoluční 56a, 312 02 Plzeň, vedoucí projektant Ing. Martin Bouda, ČKAIT 0201576, s datem vyhotovení 10/2025, dokončena 15.1.2026. V přílohové části žádosti byla předložena stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a to závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Tachov, odboru životního prostředí, ze dne 02.02.2026 pod č.j.: R/2025/236025/3 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 17.12.2025 pod č.j.: R/2025/236807/2.

Dále byla předložena stanoviska – vyjádření společnosti CETIN a.s., (IČ: 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 05.01.2026 pod č.j.: 1713/26; stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., (IČ: 27935311), Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 11.12.2025 pod zn.: 5003475246; sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Praha, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 05.01.2026 pod zn.: 0701054910; sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 05.01.2026 pod zn.: 1100319955; sdělení společnosti Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 05.01.2026 pod zn.: 0201961763; sdělení o existenci energetického zařízení, společnosti ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, ze dne 05.01.2026 pod zn.: 0102453272; vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., (IČ: 49789228), Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, ze dne 07.01.2026.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona.

Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 správního řádu žadatele společnost IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o. (IČ: 25230425), Nová Hospoda 16, 348 02 Bor, zastoupena na základě plné moci fyzickou osobou podnikající panem Ing. Malotínem Petrem, IČ: 45744238), Lísková 1373/11, 312 00 Plzeň - Doubravka a Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení odstranění stavby.

Záměr byl posuzován a není v rozporu s platným Územním plánem Bor, vydaným Zastupitelstvem Města Bor, usnesením č. 714, s účinností 02.08.2010, ve znění Změny č.1 s účinností 28.07.2014, Změny č.2 s účinností 12.08.2017 a Změny č.3 s účinností 25.7.2018. Dále byla vydána a je platná Změna č.4 s účinností 28.02.2024. Realizací stavby nevzniká požadavek na vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury. Objekt nebude napojen na inženýrské sítě a nebudou v něm provedeny žádné jejich rozvody.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastník:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:

- IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o. (IČ: 25230425), Nová Hospoda 16, 348 02 Bor, zastoupen na základě plné moci panem Ing. Malotínem Petrem, IČ: 45744238), Lísková 1373/11, 312 00 Plzeň - Doubravka

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o. (IČ: 25230425), Nová Hospoda 16, 348 02 Bor

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o. (IČ: 25230425), Nová Hospoda 16, 348 02 Bor

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom. Proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné osoby průkaz totožnosti. Průkazem se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, případně jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě platnosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není rozhodnuto.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního zástupce povolení změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Digitálně podepsal
Danuše Krasanovská
dne 17.03.2026 13:10

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. c) ve spojení s § 9 zákona o poplatcích ve výši 9.000, - Kč a byl zaplacen dne 16.03.2026

Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

- Ing. Malotín Petr, (IČ: 45744238), Lísková 1373/11, 312 00 Plzeň – Doubavka, zastupující na základě plné moci společnost IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o. (IČ: 25230425), Nová Hospoda 16, 348 02 Bor
- Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o. (IČ: 25230425), Nová Hospoda 16, 348 02 Bor

DO:

- Městský úřad Tachov, odbor ŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov (R/2025/236025/3)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skřetova 1188/15, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí (R/2025/236807/2)

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr: Z/2026/1282

Řízení: R/2026/1706

Číslo jednací: R/2026/1706/4/7

Vyřizuje: Danuše Krasanovská

Spisová značka:

Telefon: 374 756 131

E-mail: danuse.krasanovska@mubor.cz

Datum: 27.01.2025

Obec Staré Sedlo

IČ 00260151

Staré Sedlo čp. 60

34802 Bor

Rozhodnutí – povolení stavby

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, ve zrychleném řízení (dále jen řízení) přezkoumal podle § 193 až 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 20.05.2025 podala právnická osoba obec Staré Sedlo, IČ 00260151, Staré Sedlo čp. 60, 348 02 Bor, zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Hanzlíčkem, IČ 05189713, Nádražní 334, 349 01 Stříbro (dále jen stavebník),

a po posouzení záměru podle ustanovení § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona

I. Podle § 193 až 212 stavebního zákona

povoluje záměr ve zrychleném řízení

pro stavbu nazvanou „**Stavební úprava stávajícího objektu na st.p.č. 23, k.ú. Staré Sedlo u Tachova**“, umístěné na st.p.č. 23 v k.ú. Staré Sedlo u Tachova.

Předmětem projektové dokumentace pro povolení stavby je přestavba 2.NP stávajícího objektu. Jedná se o nepodsklepený, dvoupatrový objekt s půdou, který je užíván jako objekt občanského vybavení. Objekt je proveden obdélníkového půdorysného tvaru, zastřešený nad částí sedlovou střechou a nad částí pultovou střechou. Zastavěná plocha objektu je 249,93 m² a výška stavby v nejvyšší úrovni hřebene je zhruba + 11,875 m. Objekt je užíván jako budova občanského vybavení, kdy v přízemí objektu se nachází společenská místnost, samostatná kuchyňka, hlavní chodba, schodiště, technická místnost a hygienické zázemí. V patře se pak původně nacházely kancelářské prostory a tyto prostory budou přestavěny na 2 bytové jednotky, které budou sloužit jako služební byty. Menší bytová jednotka bude určena pro 2 osoby a větší až pro 4 osoby. Objekt je vytápěn teplovodní otopnou soustavou s napojením na 2 venkovní jednotky tepelných čerpadel vzduch voda. Jako doplňkový zdroj vytápění jsou ve společenské místnosti umístěny kamna na kusové dřevo. Objekt je napojen na obecní stokovou síť, veřejný vodovodní řad a elektrickou energii.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Objekt je proveden jako zděná stavba z cihel plných pálených. Stropní konstrukce jsou řešeny jako dřevěné trámové, nejspíše ve všech podlažích povalové se škvárovým zasypaním a přebetonávkou s čistou podlahovou krytinou. Zastřešení objektu je řešeno jako dřevěné vázaná konstrukce z hraněného řeziva.

Objekt je vytápěn pomocí dvou venkovních jednotek tepelných čerpadel vzduch voda. Tepelná čerpadla jsou dále napojena na teplovodní otopnou soustavu. V nových bytových jednotkách bude provedeno teplovodní podlahové vytápění. V koupelnách pak bude doplněny nástěnné otopné žebříky. Do systému vytápění nebude zasahováno. Jako doplňkový zdroj vytápění jsou ve společenské místnosti umístěna kamna na kusové dřevo.

Objekt je připojen stávajícím připojením na obecní vodovodní řád a do připojení objektu nebude zasahováno. Na vnitřním rozvodu vody uvnitř budovy budou osazena podružní měřidla pro potřeby vlastníka objektu.

Objekt je připojen stávajícím připojením na obecní stokovou síť a do připojení objektu na kanalizaci nebude zasahováno.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení vypracovala fyzická osoba podnikající Ing. Michael Hanzlíček, IČ 05189713, Nádražní 334, 349 01 Stříbro, jako hlavní projektant, s datem vyhotovení 10/2025. Požární bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Miroslav Peřina, autorizoval Ing. Jan Zíka, ČKAIT 0202200.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michael Hanzlíček, IČ 05189713, Nádražní 334, 349 01 Stříbro, jako hlavní projektant, s datem vyhotovení 10/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude dokončena do konce roku 2027, nejpozději však do 10 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítáním prací na stavbě.
5. Budou splněny podmínky vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 2039/26 ze dne 05.01.2026.
6. Před zahájením stavby stavebník předloží HZS PLK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Boru:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- obec Staré Sedlo, IČ 00260151, Staré Sedlo čp. 60, 348 02 Bor, zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Hanzlíčkem, IČ 05189713, Nádražní 334, 349 01 Stříbro
- obec Staré Sedlo, IČ 00260151, Staré Sedlo čp. 60, 348 02 Bor (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- CETIN, IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace pro povolení stavby je přestavba 2.NP stávajícího objektu. Jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní objekt s půdou, který je užíván jako objekt občanského vybavení. Objekt je proveden obdélníkového půdorysného tvaru, zastřešený nad částí sedlovou střechou a nad částí pultovou střechou. Zastavěná plocha objektu je 249,93 m² a výška stavby v nejvyšší úrovni hřebene je zhruba + 11,875 m. Objekt je užíván jako budova občanského vybavení, kdy v přízemí objektu se nachází společenská místnost, samostatná kuchyňka, hlavní chodba, schodiště, technická místnost a hygienické zázemí. V patře se pak původně nacházely kancelářské prostory a tyto prostory budou přestavěny na 2 bytové jednotky, které budou sloužit jako služební byty. Menší bytová jednotka bude určena pro 2 osoby a větší až pro 4 osoby. Objekt je vytápěn teplovodní otopnou soustavou s napojením na 2 venkovní jednotky tepelných čerpadel vzduch voda. Jako doplňkový zdroj vytápění jsou ve společenské místnosti umístěny kamna na kusové dřevo. Objekt je napojen na obecní stokovou síť, veřejný vodovodní řad a elektrickou energii.

Objekt je proveden jako zděná stavba z cihel plných pálených. Stropní konstrukce jsou řešeny jako dřevěné trámové, nejspíše ve všech podlažích povalové se škvárovým zásypem a přebetonávkou s čistou podlahovou krytinou. Zastřešení objektu je řešeno jako dřevěné vázaná konstrukce z hraněného řeziva.

Objekt je vytápěn pomocí dvou venkovních jednotek tepelných čerpadel vzduch voda. Tepelná čerpadla jsou dále napojena na teplovodní otopnou soustavu. V nových bytových jednotkách bude provedeno teplovodní podlahové vytápění. V koupelnách pak bude doplněny nástěnné otopné žebříky. Do systému vytápění nebude zasahováno. Jako doplňkový zdroj vytápění jsou ve společenské místnosti umístěna kamna na kusové dřevo.

Objekt je připojen stávajícím připojením na obecní vodovodní řad a do připojení objektu nebude zasahováno. Na vnitřním rozvodu vody uvnitř budovy budou osazena podružní měřidla pro potřeby vlastníka objektu.

Objekt je připojen stávajícím připojením na obecní stokovou síť a do připojení objektu na kanalizaci nebude zasahováno.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení vypracovala fyzická osoba podnikající Ing. Michael Hanzlíček, IČ 05189713, Nádražní 334, 349 01 Stříbro, jako hlavní projektant, s datem vyhotovení 10/2025. Požární bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Miroslav Peřina, autorizoval Ing. Jan Zíka, ČKAIT 0202200.

Žadatel právnická osoba obec Staré Sedlo, IČ 00260151, Staré Sedlo čp. 60, 348 02 Bor, zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Hanzlíčkem, IČ 05189713, Nádražní 334, 349 01 Stříbro, podal dne 05.01.2025 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení ve věci „**Stavební úprava stávajícího objektu na st.p.č. 23, k.ú. Staré Sedlo u Tachova**“, umístěné na st.p.č. 23 v k.ú. Staré Sedlo u Tachova.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu provedení stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve věci zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracovala fyzická osoba podnikající Ing. Michael Hanzlíček, IČ 05189713, Nádražní 334, 349 01 Stříbro, jako hlavní projektant, s datem vyhotovení 10/2025. Požární bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Martin Říkovský, autorizoval Ing. Zdeněk Kovařík, ČKAIT 0202162.

V přílohové části žádosti byly předloženy stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, to je Městského úřadu Tachov, odboru životního prostředí č.j.: R/2026/1765/2 ze dne 16.01.2026, stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. ZS R/2026/6088/2 ze dne 21.01.2026, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Plzeňská 2163, 347 01, Tachov, č.j.HSPM-345-3/2026/TC ze dne 26.01.2026.

Dále byla předložena vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 2039/26 ze 05.01.2026, vyjádření společnosti Gasnet Služby, s.r.o. č.j. 5003482590 ze dne 05.01.2026, sdělení společnosti NET4GAS zn. 66/26/OVP/N ze dne 05.01.2026, vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E/00393/26 ze dne 05.01.2026, vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 260105-1842907361 ze dne 05.01.2026, sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102453492 ze dne 05.01.2026, sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0701055059 ze dne 05.01.2026, sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. 1100320103 ze dne 05.01.2026, sdělení společnosti Telco Pro services, a.s. 0201961930 ze dne 05.01.2026, Průkaz energetické náročnosti budovy osvědčení č. 0575 ze dne 21.01.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v souladu s Územním plánem Staré Sedlo, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení, a proto vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona.

Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 správního řádu stavebníka(žadatele) právnickou osobu obec Staré Sedlo, IČ 00260151, Staré Sedlo čp. 60, 348 02 Bor, zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Hanzlíčkem, IČ 05189713, Nádražní 334, 349 01 Stříbro, vlastníky sousedních pozemků obec Staré Sedlo a obec Staré Sedlo jako, jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad vyzval stavebníka opatřením č.j. R/2026/1706/4 ze dne 27.01.2026 k uhrazení správního poplatku ve výši 4000 Kč podle položky 18 odst. 1 písm. a) a dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb. sazebníku zákona o správních poplatcích.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

- *podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:*
- obec Staré Sedlo, IČ 00260151, Staré Sedlo čp. 60, 348 02 Bor, zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Hanzlíčkem, IČ 05189713, Nádražní 334, 349 01 Stříbro

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

- *podle § 182 písm. b) stavebního zákona:*
- obec Staré Sedlo, IČ 00260151, Staré Sedlo čp. 60, 348 02 Bor (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- CETIN, IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ním spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Digitálně podepsal
Danuše Krasanovská
dne 27.01.2026 12:39

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Bor po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15 den je posledním dnem vyvěšení.

Oznámení bylo vyvěšeno – zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne :

Oznámení bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Zveřejněno dne:

Do dne :

Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

- obec Staré Sedlo, IČ 00260151, Staré Sedlo čp. 60, 348 02 Bor, zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Hanzlíčkem, IČ 05189713, Nádražní 334, 349 01 Stříbro
- obec Staré Sedlo, IČ 00260151, Staré Sedlo čp. 60, 348 02 Bor
- CETIN, IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

DO:

- Městský úřad Tachov, odbor ŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov (č.j.: R/2026/1765/2 ze dne 16.01.2026)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Pobřežní 140, 347 01, Tachov (ZS R/2026/6088/2 ze dne 21.01.2026)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Plzeňská 2163, 347 01, Tachov (koordinované závazné stanovisko HSPM-345-3/2026/TC ze dne 26.01.2026)

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr: Z/2025/219258
Řízení: R/2026/45822
Číslo jednací: R/2026/45822/6/26
Vyřizuje: Danuše Krasanovská

Dle rozdělovníku

Telefon: 374 756 131
E-mail: danuse.krasanovska@mubor.cz
Datum: 27.03.2026

Rozhodnutí – změna záměru před dokončením

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil podle § 224 stavebního zákona žádost právnické osoby společnost Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci Ing. Jiřím Švecem ze dne 26.02.2026, o povolení změny záměru před dokončením pro stavbu „D5 odpočívka Rozvadov rekonstrukce SO 704 – administrativní budova - DSP“, postavené na st.p.č. 63 v k.ú. Střeble, pro kterou Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování vydal rozhodnutí – stavební povolení dne 03.04.2024 pod č.j. 0001315/2024/BOR/OVÚP, spis.zn. 1008/2024/BOR/OVÚP/10/P-23.

I. Na základě přezkoumání žádosti podle § 224 stavebního zákona

povoluje

změnu záměru „D5 odpočívka Rozvadov rekonstrukce SO 704 – administrativní budova - DSP“, postavené na st.p.č. 63 v k.ú. Střeble, pro kterou Městský úřad Bor, v tomto rozsahu:

Předmětem záměru je změna stavby před dokončením pro stavbu D5 odpočívka Rozvadov rekonstrukce SO 704 – administrativní budova - DSP, postavené na st.p.č. 63 v k.ú. Střeble.

Rozčlenění objektu na tři provozní části je zachováno. Prostor garáže je zcela změněn a bude sloužit jako občerstvení návštěvníků z přivezených zásob s možností využití instalovaných automatů. Tento provoz je rozdělen na dvě části (Bistro 1 a Bistro 2) a je od ostatních částí objektu zcela oddělen částečně uzavřeným prostorem (foyer s květinákem).

V největší centrální části bude umístěno hygienické zázemí pro návštěvníky odpočívky. Bude rozděleno na dvě hlavní části, tedy WC muži, WC ženy, doplněné vždy o umývárnu. Součástí bloku hygienického zázemí je i samostatná místnost WC pro osoby se zdravotním omezením (vybaveno v souladu s NSZ a ČSN 734001), úklidová místnost a sprcha (přístupná přes platební automat).

V západní části přízemí objektu, bude umístěno zázemí pro zaměstnance ŘSD (hyg. prostory, šatna, denní místnost s kuchýnkou, provozní kanceláře). Tato část je od veřejné části objektu zcela oddělena a má samostatný vchod.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

V suterénu zůstávají umístěny technické a technologické prostory, ale budou dispozičně upraveny. Z prostoru vzduchotechnické strojovny bude oddělena samostatná místnost s plynovou kotelnou III. kategorie pro vytápění rekonstruovaného objektu. Z rozvodny NN bude vyčleněna místnost pro rozvodnu SLB.

V průběhu výstavby se rozhodl investor k následujícím úpravám: je změněn vzhled stavby a je doplněn informační pilon. Součástí stavebních úprav není stavba ani přeložka plynovodní přípojky. Změna stavby před dokončením neobsahuje změny vodních děl.

Ostatní části stavby zůstávají beze změn.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení zpracoval VPÚ DECO Praha a.s., projektant Ing. Ladislav Řídký s datem vyhotovení 09/2025.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

- *podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:*
 - Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci Ing. Jiřím Švecem, [redacted]

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

- *podle § 182 písm. b) stavebního zákona:*
 - Obec Rozvadov, IČ 00260126, Rozvadov 142, 348 6 Rozvadov (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- *podle § 182 písm. d) stavebního zákona:*
 - Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
 - Obec Rozvadov, IČ 00260126, Rozvadov 142, 348 6 Rozvadov

Odůvodnění:

Žadatel právnická osoba společnost Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci Ing. Jiřím Švecem, [redacted], podal dne 26.02.2026, žádost o povolení změny záměru před dokončením pro stavbu „D5 odpočívka Rozvadov rekonstrukce SO 704 – administrativní budova - DSP“, postavené na st.p.č. 63 v k.ú. Střeble, pro kterou Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování vydal rozhodnutí – stavební povolení dne 03.04.2024 pod č.j. 0001315/2024/BOR/OVÚP, spis.zn. 1008/2024/BOR/OVÚP/10/P-23.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby před dokončením pro stavbu D5 odpočívka Rozvadov rekonstrukce SO 704 – administrativní budova – DSP“, postavené na st.p.č. 63 v k.ú. Střeble.

Rozčlenění objektu na tři provozní části je zachováno. Prostor garáže je zcela změněn a bude sloužit jako občerstvení návštěvníků z přivezených zásob s možností využití instalovaných automatů. Tento provoz je rozdělen na dvě části (Bistro 1 a Bistro 2) a je od ostatních částí objektu zcela oddělen částečně uzavřeným prostorem (foyer s květníkem).

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

V největší centrální části bude umístěno hygienické zázemí pro návštěvníky odpočívky. Bude rozděleno na dvě hlavní části, tedy WC muži, WC ženy, doplněné vždy o umývárnu. Součástí bloku hygienického zázemí je i samostatná místnost WC pro osoby se zdravotním omezením (vybaveno v souladu s NSZ a ČSN 734001), úklidová místnost a sprcha (přístupná přes platební automat).

V západní části přízemí objektu, bude umístěno zázemí pro zaměstnance ŘSD (hyg. prostory, šatna, denní místnost s kuchyňkou, provozní kanceláře). Tato část je od veřejné části objektu zcela oddělena a má samostatný vchod.

V suterénu zůstávají umístěny technické a technologické prostory, ale budou dispozičně upraveny. Z prostoru vzduchotechnické strojovny bude oddělena samostatná místnost s plynovou kotelnou III. kategorie pro vytápění rekonstruovaného objektu. Z rozvodny NN bude vyčleněna místnost pro rozvodnu SLB.

V průběhu výstavby se rozhodl investor k následujícím úpravám: je změněn vzhled stavby a je doplněn informační pylon. Součástí stavebních úprav není stavba ani přeložka plynovodní přípojky. Změna stavby před dokončením neobsahuje změny vodních děl.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení zpracoval VPÚ DECO Praha a.s., projektant Ing. Ladislav Řídký s datem vyhotovení 09/2025.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- Dokumentace ke změně stavby před dokončením, vypracovaná Ing. Janem Rösslerem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Číslo autorizace: 0200361, Na Terase 1914, 347 01 Tachov;
- Závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané Městským úřadem Tachov dne 15.12.2025 pod č.j. R/2025/209979/5;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci Ing. Jiřím Švecem,
- Obec Rozvadov, IČ 00260126, Rozvadov 142, 348 6 Rozvadov (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných předpisů, dle položky 18 odst. 4 písm. c) a § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4 000 - Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí, to je dne 13.03.2026.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Digitálně podepsal Danuše
Krasanovská
dne 27.03.2026 12:19

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci Ing. Jiřím Švecem, [redacted]
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- Obec Rozvadov, IČ 00260126, Rozvadov 142, 348 6 Rozvadov

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, OŽP, Hornická 1695, 347 01, Tachov
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Pobřežní 140, 347 01, Tachov
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Plzeňská 2163, 347 01, Tachov
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor bezpečnostní politiky, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



Městský úřad Bor

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, www.mubor.cz

Č. jednací : R/2026/67132/BOR/OVÚP/R-25
Záměr : Z/2026/29279
Řízení : R/2026/67132
Vyřizuje : Pavel Vokroj
Telefon : 374 756 129
E-mail : stavebni@mubor.cz

v Boru dne 25. března 2026

Rozhodnutí – povolení stavby

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve zrychleném řízení (dále jen řízení) přezkoumal podle § 193 až 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 15.1.2026 podala Iveta Kadeřávková, zastupující na základě plné moci spol. CTPark Bor, spol. s r.o., (IČ 08778990), CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (dále jen stavebník),

a po posouzení záměru podle ustanovení § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona

I. Podle § 193 až 212 stavebního zákona povoluje záměr ve zrychleném řízení

pro stavbu „CTPark Bor, Hala B8 - Lékárna“ (dále jen stavba) na stavebním pozemku č. 204 (zastavěná plocha a nádvoří), 803/548 (ostatní plocha) a 803/551 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov u Tachova.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy části haly B9 v průmyslové zóně CTPark Bor, Nová Hospoda. Hala užívaná jako logisticko-skladovací centrum má být doplněna provozem lékárny (zastavěná plocha 150 m²) formou rozšíření stávajícího jednopodlažního vestavku D s ventilovou stanicí SHZ a hygienickým blokem uprostřed jižní fasády východním směrem o 20 m. Nový prostor oddělený od stávajícího provozu haly bude tvořit několik místností sloužících pro přípravu, skladování a výdej léčiv. Vytápění vybraných místností bude zajištěno elektrickými přímotopy a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Napojení budovy na inženýrské sítě se nemění. Nový prostor bude obsluhován 4 osobami.

Záměr vyžaduje odstranění regálového systému paletového skladu v místě rozšíření vestavku a rozšíření okapového chodníku na 1,5 m v délce 62 m na úkor komunikace parkoviště (bude zúžena komunikace na stávajícím parkovišti s kolmými stáními na 5,5 m; vzhledem k nízké četnosti využívání stávajícího parkoviště se uvažuje zajiždění couváním, nebo vpřed s jedním nadjetím).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Bejvl, s datem vyhotovení 01/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu MěÚ Bor OVÚP fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.

4. V případě že by stavba byla prováděna svépomocí nahlásit stavebnímu úřadu jméno a identifikační číslo osoby stavbyvedoucího, který bude vykonávat stavební dozor, a dohlížet na průběh prováděných prací.
5. Bude dodržena podmínka stanoviska Hasičského záchranného sboru PK, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov ze dne 16.2.2026 pod č.j. HSPM-638-3/2026 TC a to:
 - Před zahájením stavby stavebník předloží HZS PK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení.
6. Bude dodržena podmínka Policie ČR Dopravní inspektorát, Plánská 2032, 347 01 Tachov ze dne 5.3.2026 pod č.j. KRPP-18064-1/Čj-2026-031006 a to:
 - Před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření se zdejšími DI.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Boru:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená prováděcí dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- CTPark Bor, spol. s.r.o., (IČ 08778990), CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Iveta Kadeřávková, zastupující na základě plné moci spol. CTPark Bor, spol. s.r.o., (IČ 08778990), CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec podala dne 24.3.2026 u Městského úřadu Bor OVÚP, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení ve věci „CTPark Bor, Hala B8 - Lékárna“ (dále jen stavba) na stavebním pozemku č. 204 (zastavěná plocha a nádvoří), 803/548 (ostatní plocha) a 803/551 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov u Tachova.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu provedeného stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve věci zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Bejvl s datem vyhotovení 01/2025.

V přílohové části žádosti byly předloženy stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a to závazné stanovisko Městského úřadu Tachov OŽP, ze dne 23.3.2026 pod č.j. R/2026/34174, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru PK, ze dne 16.2.2026 č.j. HSPM-638-3/2026 TC, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK, ze dne 9.3.2026 č.j. R/2026/35425/2, vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj ze dne 20.3.2026 č.j. OIP6/7079/6.42/26-2 a vyjádření Policie ČR Dopravní inspektorát ze dne 5.3.2026 KRPP-18064-1/Čj-2026-031006,

Dále byl předloženo:

Plná moc k zastupování investora.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ustanovení § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení, a proto vydává povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona.

Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 správního řádu stavebníka (žadatele) spol. CTPark Bor, spol. s r.o., (IČ 08778990), CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec a Město Bor (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, jako obec na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad vyzval stavebníka opatřením č.j. R/2026/67132 ze dne 25.3.2026 k uhrazení správního poplatku ve výši 9.000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. c), dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb. sazebníku zákona o správních poplatcích.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s platným územním plánem Bor vydaným Zastupitelstvem města Bor, usnesením č. 714, formou opatření obecné povahy pod č.j. 1587/2010, které nabylo účinnosti dne 2.8.2010, ve znění Změny č.1 s účinností 28.07.2014, Změny č.2 s účinností 12.08.2017, změny č. 3 s účinností dne 25.07.2018 a Změny č. 4 s účinností od 28.2.2024.

Stavba je umístěna v ploše označené jako VK – plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:

- CTPark Bor, spol. s r.o., (IČ 08778990), CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Město Bor (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Digitálně podepsal
Danuše Krasanovská
dne 25.03.2026 15:41

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Bor po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15 den je posledním dnem vyvěšení.

Oznámení bylo vyvěšeno – zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Oznámení bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Zveřejněno dne:

Do dne:

Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

- Iveta Kadeřávková, zastupující na základě plné moci spol. CTPark Bor, spol. s.r.o., (IČ 08778990), CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci a podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Město Bor (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov OŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov
- Hasičský záchranný sbor PK, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov
- Krajská hygienická stanice PK, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
- Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, Schwarzova 2617/27, 301 00 Plzeň
- Policie ČR dopravní inspektorát, Plánská 2032, 347 01 Tachov



Městský úřad Bor

odbor výstavby a územního plánování,
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, www.mubor.cz

Č. jednací : R/2026/13547/BOR/OVÚP/5/R/16
Záměr : Z/2025/238641
Řízení : R/2026/13547
Vyřizuje : Pavel Vokroj
Telefon : 374 756 129
E-mail : stavebni@mubor.cz

v Boru dne 23. února 2026

Rozhodnutí – povolení stavby

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) přezkoumal podle § 193 až 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 19.1.2026 podala Ing. Eva Záhořová, Nerudova 1488, 349 01 Stříbro, zastupující na základě plné moci Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348 06 Přimda (dále jen stavebník),

po posouzení podle § 193, povoluje záměr podle §211 stavebního zákona

pro stavbu „Oprava střešního pláště Kundratice, Kaple sv. Antonína Paduánského“ na stavebním pozemku č. 23 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kundratice u Přimdy.

Popis záměru:

Dokumentace řeší kompletní výměnu střešního pláště návesní kaple a opravu krovu případně i trémového stropu v rozsahu jejich poškození. Krytina sedlové střechy valbou (dřevěný šindel) bude nahrazen šindelem ze štípaného modřínu (ošetřený 2x nátěrem Lignofix a příslušným barevným lazurovacím nátěrem v odstínu stávajících nosných prvků sanktusové věže), vyměněny budou i navazující klempířské prvky (oplechování štítové stěny a sanktusové věže), osazen zvon. Odvedení srážkových vod ze střechy k vsakování na povrchu terénu (voda stéká na zatravněný terén s drenáží do vodoteče) zůstane beze změny. Objekt neobsahuje azbest. Záměr nevyžaduje demolice, asanace ani kácení dřevin. Před zahájením stavby bude provedena odborná údržba přilehlé lípy, která bude v průběhu stavebních prací chráněna proti poškození. Stavba je památkově chráněná registrovaná v ÚSKP pod r. č. 1810.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Eva Záhořová, s datem vyhotovení 12/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.

Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.

V případě že by stavba byla prováděna svépomocí nahlásit stavebnímu úřadu jméno a identifikační číslo osoby stavbyvedoucího, který bude vykonávat stavební dozor, a dohlížet na průběh prováděných prací.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Boru:
- oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená prováděcí dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu Domažlice fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348 06 Přimda
- CETIN a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Ing. Eva Záhořová [zastupující] Nerudova 1488, 349 01 Stříbro, zastupující na základě plné moci Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348 06 Přimda podala dne 19.1.2026 u Městského úřadu Bor odboru výstavby žádost o povolení záměru „Oprava střešního pláště Kundratice, Kaple sv. Antonína Paduánského“ na stavebním pozemku č. 23 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kundratice u Přimdy.

Dne 2.2.2026 bylo zahájeno řízení o povolení záměru, a zasláno všem známým účastníkům řízení, včetně dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu provedení stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve věci zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracovala Ing. Eva Záhořová, s datem vyhotovení 12/2025.

V přílohové části žádosti bylo předloženo stanovisko dotčeného orgánu podle zvláštních právních předpisů, a to Městského úřadu Tachov OŠPP, Hornická 1695, 347 01 Tachov ze dne 15.1.2026 č.j. R/2025/244658/2 a Městského úřadu Tachov OŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov ze dne 16.1.2026 č.j. R/2025/244351/2.

Dále byl předloženo:

Plná moc k zastupování, vyjádření spol. CETIN a.s., ze dne 4.12.2025 č. 332117/25, 332165, sdělení spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.12.2025 č. 0102443917.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ustanovení § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona.

Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 správního řádu stavebníka (žadatele) Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348 06 Přimda, vlastníky sousedních pozemků a staveb spol. CETIN a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha a Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348 06 Přimda, jako obec na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad vyzval stavebníka opatřením č.j. R/2026/13547 ze dne 2.2.2026 k uhrazení správního poplatku ve výši 9.000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. a), a dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb. sazebníku zákona o správních poplatcích.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem města Přimda schváleným zastupitelstvem Města Přimda usnesením č. 278/2014 s nabytím účinnosti dne 29.9.2014.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku (stavby):

- Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348 06 Přimda

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348 06 Přimda

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- CETIN a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Digitálně podepsal
Danuše Krasanovská
dne 23.02.2026 14:25

Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

- Ing. Eva Záhořová  Nerudova 1488, 349 01 Stříbro, zastupující na základě plné moci Město Přimda (IČ 00260118), náměstí Jindřicha Kolowrata 112, 348 06 Přimda

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci a podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- CETIN a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov OŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov
- Městský úřad Tachov OŠPP, Hornická 1695, 347 01 Tachov