

Žádost o poskytnutí doplňující informace o celkových nákladech na realizaci I. etapy výstavby bytové zóny Bor.

Město Bor obdrželo dne 2. 9.2014 žádost o poskytnutí doplňující informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů od Ing. Rudolfa Kodalíka,

Žadatel požádal o doplňující informaci k již podanému soboru informací ze dne 2. 7.2014, a to pod jakou položkou se nachází cena dokumentace pro územní rozhodnutí a cena zajištění vydání územního rozhodnutí pro stavbu „technická a dopravní infrastruktura pro obytnou zónu Bor – I. etapa – elektrorozvody, veřejné osvětlení“.

Odpověď byla zaslána 11. 9.2014.

Městský úřad Bor
Náměstí Republiky 1
348 02 Bor
Tajemník Jaroslav Havlíček
Č.j. 0000758/2014/BOR/taj

Dok. - 2. 09. 2014	
2930/2014/BOR/taj	
Počet listů	Počet příloh: 2
	84,7

Věc: Opakovaná žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím - celkové náklady za realizaci 1.etapy výstavby bytové zóny Bor

Vážený pane tajemníku, po seznámení s dokumentací pro územní rozhodnutí pro bytovou zónu Bor, Vás žádám o informaci, pod kterou položkou Vámi poskytnutého vyčíslení nákladů se nachází cena dokumentace pro územní rozhodnutí a cena zajištění vydání územního rozhodnutí pro stavbu „technická a dopravní infrastruktura pro obytnou zónu Bor – 1.etapa – elektrorozvody, veřejné osvětlení.

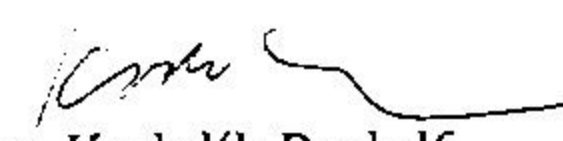
V příloze tohoto dopisu Vám příkládám Rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu a také vyčíslení nákladů, které jsem od Vás obdržel.

Dále bych se vrátil k způsobu výběru stavebních pozemků prodávaných před realizací 1.etapy výstavby bytové zóny Bor. Uvádíte, že jste vycházeli z platného územního plánu, který stanovil zastavěné území, kde prodávané pozemky mohly být využity pro zástavbu a to jak pro bydlení, tak pro komerční využití. Dalším kritériem pro poskytnutí informace bylo skutečné využití prodávaného pozemku pro zhotovení stavby pro bydlení či jinou stavbu nebo se jednalo o prodej pozemku pro stavbu již postavenou. Nerozumím tomuto klíči, protože při vhodné interpretaci je vyhovující pro všechny typy pozemků i parcel, a proto žádám o jeho dospecifikování. Např. zda byly uvedené pozemky v době prodeje v zastavěném území nebo mimo? Jaké požadavky územního plánu musí pozemek splňovat? Kdo stanovil, že jsou uvedené pozemky vhodné pro výstavbu?

Také Vás opakovaně žádám o vyčíslení nákladů na vyhledávání jednotlivých položek, o které jsem žádal již 31. 3. 2014 a které jsem stále neobdržel.

Při případných nejasnostech mne neváhejte kontaktovat

S pozdravem


Ing. Kodalík Rudolf

Příloha:

- Bytová zóna Bor – náklady v letech 2006 – 2013
- Rozhodnutí o umístění stavby technická a dopravní infrastruktura pro obytnou zónu Bor - 1.etapa
- elektrorozvody, veřejné osvětlení

V Boru 2.9.2014

Městský úřad Bor

Tajemník městského úřadu
náměstí Republiky č.1
348 02 Bor
telefon: 374 756 112
e-mail: tajemnik@mubor.cz



Pan
Ing. Rudolf Kodalík

V Boru dne 11.9.2014

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím – celkové náklady na realizaci 1. etapy výstavby bytové zóny Bor, opakovaná žádost ze dne 2.9.2014.

Vážený pane Kodalíku,
k Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím – celkové náklady na realizaci 1. etapy výstavby bytové zóny Bor ze dne 2.9.2014 sděluji:

Cena dokumentace pro územní rozhodnutí a cena na zajištění vydání územního rozhodnutí pro stavbu „technická a dopravní infrastruktura pro obytnou zónu Bor – 1. Etapa – elektrorozvody, veřejné osvětlení“ se nachází v námi poskytnutém vyčíslení nákladů v 5. a 6. řádku odshora

- Projekt pro územní řízení =142.800,- Kč a
- Zajištění inž.činnosti a zajištění vydání ÚR =142.800,- Kč .

Ke způsobu výběru stavebních pozemků prodávaných před realizací 1.etapy výstavby bytové zóny Bor:

Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 1.1.2007, v § 187 odst. 1) stanovil, že územně plánovací dokumentace schválená přede dnem 1.7.1992 pozbývá platnosti nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Toto je případ našeho ÚPN SÚ BOR, schválený Radou ONV Tachov dne 31.8.1998, který z titulu tohoto ustanovení pozbyl platnosti dne 1.1.2010.

K datu 1.1.2010 byly nadále platné tyto územně plánovací dokumentace :

1. Změna č. 1 ÚPN SÚ BOR, schválena Zastupitelstvem města Bor dne 27.4.2005, usnesením č. 294, která pozbyla platnosti dne 25.6.2014 usnesením Zastupitelstva města Bor č. 581.
2. Územní plán Komerčně industriální zóny Nová Hospoda, schválený Zastupitelstvem města Bor dne 1.7. a 8.7.1998, usnesením č. 349, který pozbyl platnosti dne 25.6.2014 usnesením Zastupitelstva města Bor č. 581.

3. Změna č. 1 Územního plánu Komerčně industriální zóny Nová Hospoda schválená Zastupitelstvem města Bor dne 26.1.2005, usnesením č. 267, která pozbyla platnosti dne 25.6.2014 usnesením Zastupitelstva města Bor č. 581.
4. Regulační plán Komerčně industriální zóny Vysočany – Mlýnec, část Vysočany, vydaný Zastupitelstvem města Bor dne 26.9.2007, usnesením č. 174, opatřením obecné povahy č.j.: 1/2007, datum nabytí účinnosti 31.10.2007.

K datu 2.8.2010 nabyl účinnosti Územní plán Bor, vydaný Zastupitelstvem města Bor dne 30.6.2010, usnesením č. 714, opatřením obecné povahy č.j.: 1587/2010.

Z ustanovení § 20 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplývá, že v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Zastavěné území se vymezuje dle ustanovení § 58 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou. (Pokud zastupitelstvo obce nevydá pro své území územní plán ani nevydá vymezení zastavěného území, je zastavěným územím intravilán, tj. zastavěná část obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí).

Všechny uvedené pozemky byly v době prodeje v zastavěném území, kromě pozemku p.ř. 1550/12, jehož prodej se realizoval v roce 2009. Tento pozemek však byl v té době platným ÚPN SÚ Bor začleněn do plochy k)-rezerva pro 42 RD.

Před poskytnutím informace k žádosti ze dne 24.2.2014 Vám byla vzhledem k rozsáhlosti požadované informace a časové náročnosti vyhledávání informace účtována částka 1 441,80 Kč za vyhledávání a zpracování informace pracovníky městského úřadu, odboru finančního 8 hodin a správy majetku města 6 hodin, dle předloženého sazebníku úhrad vydaného městem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
348 02 BOR 10

Jaroslav Havlíček
Tajemník MěÚ 