

Dohoda

Uzavřená mezi

1. Městem Bor, zastoupeným starostou města, Ing. Rudolfem Kodálíkem

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

IČ: 00259713

dále jen „Prodejce“

a

2. jméno:

Příjmení:

Bytem:

Datum narození:

dále jen „Žadatel“

O úhradě nákladů spojených s převodem nemovitosti(í) do majetku Žadatele

1. Žadatel si podal dne Žádost (Čl. II, odst. 1. Zásad při prodeji nemovitostí z majetku města Bor) o prodej nemovitosti(í) do svého majetku (v textu dále uváděno o nemovitosti či nemovitostech jen v jednotném čísle jako o nemovitosti).
2. Žadatel uzavřením této dohody stvrzuje, že uhradí Prodejci skutečné náklady spojené s převodem nemovitosti do svého majetku nejpozději před uzavřením smlouvy kupní o prodeji nemovitosti do jeho vlastnictví, pokud není dále stanoveno jinak.
3. jedná se o tyto náklady:
 - ☐ Prodejní cena pozemku (stavby) v hodnotě min.
 - ☐ Oddělovací geometrický plán v hodnotě
Udává se v případě, že je k prodeji potřeba kupovanou nemovitost rozdělit!
 - ☐ Znalecký posudek pro ocenění nemovitostí v hodnotě
Udává se v případě, že je k prodeji potřeba kupovanou nemovitost ocenit !
 - ☐ Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí
hradí se kolkovou známkou, případně hotově na katastrálním pracovišti, doklad o úhradě je předán po vložení návrhu na vklad Žadateli. Cena závisí na katastrálním úřadu. V r. 2020 – 2000,- Kč.
 - ☐ Náklady spojené s provedením změn v katastru nemovitostí a další poplatky, které vyplývají z kupní smlouvy.
Může se jednat o zrušení předkupního práva a dalších úkonů dle žádosti Žadatele. Hradí se až v případě podání žádosti !

4. Pokud Žadatel při schvalování žádosti o prodeji neuspěje a pozemek bude prodán někomu jinému, případně se neprodá vůbec, pozbývá tato dohoda účinnosti a Žadatel není vázán nutností úhrady nákladů dle odstavce 2. této dohody, pokud není dále uvedeno jinak.
5. Pozbytí účinnosti dohody podle článku 4. není možné v případě, že si nikdo, včetně samotného Žadatele, k prodeji nemovitosti nepodal Přihlášku (Čl. II, odst. 9. a 10 Zásad při prodeji nemovitostí z majetku města Bor) , případně Žadatel od koupě odstoupil před uzavřením smlouvy kupní a Prodejci vznikly náklady spojené s převodem nemovitostí ještě před uzavřením smlouvy kupní. Bude se jednat zejména o zhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku k prodeji a o znalecký posudek pro ocenění nemovitostí.
6. Tato dohoda je vyjádřením svobodné vůle stran dohody a je uzavřena bez nátlaku.

Prodejce:

Žadatel:

V Boru:

V

Datum:.....

Datum:.....

.....
Ing. Rudolf Kodalík

.....