

Město Bor
Zastupitelstvo města Bor

Obecně závazná vyhláška města Bor
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Bor se na svém zasedání dne 26.06.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1
Místní koeficient pro město

Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro město se na ni nepoužije¹.

Čl. 2
Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

(1) Město Bor stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

a) katastrální území 607291 Boječnice	koeficient 0,7
b) katastrální území 607304 Bor u Tachova	koeficient 0,9
c) katastrální území 607312 Borovany u Boru	koeficient 0,7
d) katastrální území 607321 Čečkovice	koeficient 0,7
e) katastrální území 607339 Doly u Boru	koeficient 0,7
f) katastrální území 607347 Kosov u Boru	koeficient 0,7
g) katastrální území 607355 Lužná u Boru	koeficient 0,7
h) katastrální území 607380 Skviřín	koeficient 0,7
i) katastrální území 607398 Vysočany u Boru	koeficient 0,7
j) katastrální území 624705 Bezděkov u Damnova	koeficient 0,7
k) katastrální území 624713 Damnov	koeficient 0,7
l) katastrální území 624721 Velká Ves u Damnova	koeficient 0,7
m) katastrální území 641308 Holostřevy	koeficient 0,7
n) katastrální území 677604 Kurojedy	koeficient 0,7
o) katastrální území 677612 Málkovice	koeficient 0,7
p) katastrální území 715964 Lhota u Tachova	koeficient 0,7
q) katastrální území 715972 Ostrov u Tachova	koeficient 0,7

¹ § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch².

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Bor stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) vybrané zemědělské pozemky	koeficient 1,0
b) trvalé travní porosty	koeficient 1,0
c) lesní pozemky	koeficient 1,0
d) zemědělské zpevněné plochy pozemku	koeficient 1,0
e) ostatní zpevněné plochy pozemku	koeficient 1,0
f) jiné plochy	koeficient 1,0
g) vybrané ostatní plochy	koeficient 1,0
h) zastavěné plochy a nádvoří	koeficient 1,0

(2) Město Bor stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 3,0
b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient 3,5
c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient 3,0
d) ostatní zdanitelné stavby	koeficient 3,0
e) ostatní zdanitelné jednotky	koeficient 3,0

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města³.

(4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich⁴.

² § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁴ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 4
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Bor č. 2/2020, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 24.6.2020.

Čl. 5
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Ing. Rudolf Kodalík, v.r.
starosta města

.....
Ing. Jan Andrlé, v.r.
I. místostarosta města