

Žádost o poskytnutí informace o celkových nákladech na realizaci I. etapy výstavby bytové zóny Bor.

Město Bor obdrželo dne 24. 2.2014 žádost o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů od Ing. Rudolfa Kodalíka, nám. Republiky 624, Bor.

Žadatel uvedl v žádosti soubor 13 bodů k celkovým nákladům na realizaci I. etapy výstavby bytové zóny Bor. Vzhledem k obsáhlosti dotazů a přípravě podkladů pro odpověď bylo žadateli odpovězeno dne 26. 3.2014. Následovaly dvě opakované žádosti o doplnění informace k téže věci, a to ze dne 31. 3.2014, zodpovězena 15. 4.2014 a 23. 6.2014, zodpovězena 2. 7.2014.

Městský úřad Bor
Nám. Republiky 1
348 02 Bor

1

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR		Č. j.
Došlo: 24. 02. 2014		Prac.
Č. j. 433/2014/BOR/taj		Uj. ztl.
Počet listů:	Počet příloh:	24. 1

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb. O svobodném přístupu informacím - celkové náklady na realizaci 1. etapy výstavby bytové zóny Bor

Vzhledem k tomu, že již byla ukončena první etapa výstavby bytové zóny Bor , Vás na základě Vašeho dopisu ze dne 10.05.2013, Vaše č.j. 0000889/2013/taj. žádám o:

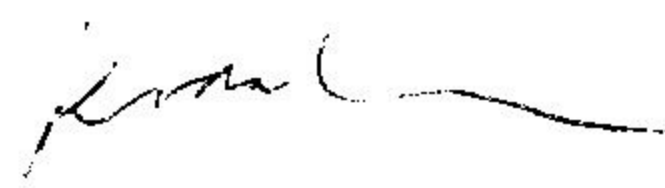
- 1) doplnění celkových nákladů na realizaci výstavby
- 2) uvedení veškerých nákladů i v částce bez DPH
- 3) ověření, zda u položky Výstavba inženýrských sítí pro obytnou zónu Bor – 1.etapa – komunikace (uvedená cena 3.158.062,80 Kč) nedošlo k záměně komunikace za kanalizaci
- 4) ověření, zda u položky Výstavba inženýrských sítí pro obytnou zónu Bor – 1.etapa – plynovod (uvedená cena 1.605.472,74 Kč) byla zohledněna i odkupová cena, kterou provozovatel zaplatil po kolaudaci a převzetí díla
- 5) uvedení parcelního čísla, velikosti a ceny jednotlivých vykupovaných pozemků z položky výkup pozemků (uvedená cena 4.561.860,- Kč)
- 6) uvedení parcelního čísla a velikosti pozemků, které byly na tuto realizaci získány bezúplatně či výměnou
- 7) uvedení parcelního čísla a velikosti pozemků, které byly ve vlastnictví města Bor
- 8) velikost celkové plochy na které byla 1.etapa výstavby bytové zóny realizována
- 9) vyčíslení ceny stavebních pozemků, které město Bor prodávalo před realizací 1.etapy výstavby bytové zóny
- 10) uvedení celkového počtu stavebních parcel vzniklých realizací 1.etapy výstavby - prosím o uvedení čísla parcel a plochy
- 11) možnost nahlédnout do prováděcí dokumentace pro realizaci 1.etapy výstavby z důvodu ověření poskytnutých údajů
- 12) informaci, na základě jakých podkladů rozhodlo zastupitelstva města dne 27.01.2010, usnesení č. 663 o výši prodejní ceny pozemků za 1 m² a příspěvku na vybavenost pozemků inženýrskými sítěmi
- 13) kopii zápisu ze zasedání zastupitelstva města ze dne 27.1.2010

Vzhledem k důležitosti poskytnutých údajů Vás žádám o kontrolu, zda se uvedené informace týkají pouze 1.etapy výstavby bytové zóny Bor a nejsou v ceně zahrnuty i platby za etapy následující.

- Dále Vás žádám o kontrolu úplnosti nákladů, z mého pohledu postrádám položky jako např.
- rozpočet stavby pro objekty plynovod, komunikace a veřejné osvětlení nebo třeba prováděcí projekt (tendrová dokumentace).

Při případných nejasnostech o požadovaných informacích mne neváhejte kontaktovat.

S pozdravem



Rudolf Kodalík

V Boru dne 24.02.2014

Městský úřad Bor

Tajemník městského úřadu
náměstí Republiky č.1
348 02 Bor
telefon: 374 756 112
e-mail: tajemnik@mubor.cz



Pan
Rudolf Kodalík

V Boru dne 26.3.2014

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č.1006/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím – celkové náklady na realizaci 1. etapy výstavby bytové zóny Bor.

Vážený pane Kodalík,
v příloze zasilám požadované informace k Vaší žádosti ze dne 24.2.2014.

Jaroslav Havlíček
Tajemník MěÚ Bor

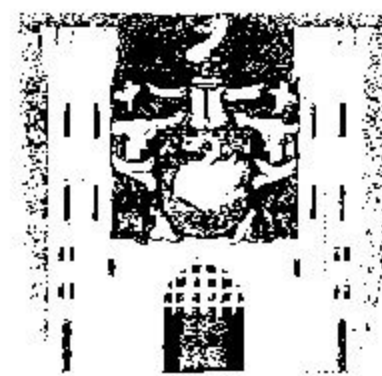
MĚSTSKÝ ÚŘAD
BOR

VYPRAVENO dne:

26. 03. 2014

Městský úřad Bor

Tajemník městského úřadu
náměstí Republiky č.1
348 02 Bor
telefon: 374 756 112
e-mail: tajemnik@mubor.cz



Pan
Rudolf Kodalík

V Boru dne 14.4.2014
čj. 0000758/2014/BOR/taj

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č.1006/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím – celkové náklady na realizaci 1. etapy výstavby bytové zóny Bor, doplnění informací.

Vážený pane Kodalíku,
posílám doplňující informace dle žádosti ze dne 31.3.2014.

Doplnění informací

6) U pozemku p.č. 2193/52 nebyla využita část o výměře 477 m² (díl m) a u pozemku p.č. 2193/1 část o výměře 1.168 m² (díl n, vše dle GP č. 1147-660/2011), celkem 1.645 m².

9) Prodej pozemku p.č. 2142/9 v k.ú. Bor u Tachova se zrealizoval v roce 2004. Cena byla stanovena znaleckým posudkem na 240.000,- Kč, tj. 264,60 Kč za 1 m².

Vámi uváděná definice stavebního pozemku je podle §2 zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

§ 2 výše zmíněného zákona zní :

§ 2 Základní pojmy

§2 (1) V tomto zákoně se rozumí

b) stavebním pozemkem pozemek....

Je zde tedy použita definice pro účely tohoto zákona. Ve své žádosti jste neuvedl o jaké pozemky se Vám jedná a dostal jste informaci kompletní. Vaši námitku tedy nemohu uznat.

11) Nahlédnout do prováděcí dokumentace máte možnost v úřední dny tj. pondělí a středa od 8.00 – 16.30 hodin na podatelně MěÚ Bor.

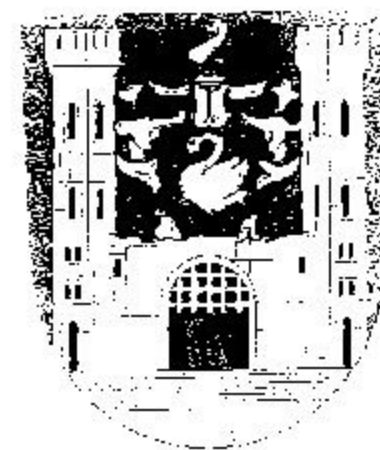
12) Při stanovování ceny pozemků se vycházelo ze srovnání nabídky prodeje pozemků ve srovnatelných obcích v okrese Tachov, z ceny pozemků, jejichž kupní cenu stanovil ÚZSVM znaleckým posudkem pro prodej v městě Boru (562,- Kč – pro podnikání) a v městě Planá u Mariánských Lázních (350,- Kč). O ceně pozemků a příspěvku za vybavenost inženýrskými sítěmi rozhodlo zastupitelstvo města hlasováním.

V závěru musím konstatovat, že Vám nebyly podávány žádné mylné informace, jak píšete ve své žádosti, ale informace aktuální v době podání Vaší žádosti a informace kompletní.

Jaroslav Havlíček
Tajemník MěÚ Bor

Městský úřad Bor

Tajemník městského úřadu
náměstí Republiky č.1
348 02 Bor
telefon: 374 756 112
e-mail: tajemnik@mubor.cz



Pan
Rudolf Kodalík

V Boru dne 1.7.2014

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č.1006/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím – celkové náklady na realizaci 1. etapy výstavby bytové zóny Bor, opakovaná žádost ze dne 23.6.2014.

Vážený pane Kodalíku,
k Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č.1006/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím – celkové náklady na realizaci 1. etapy výstavby bytové zóny Bor ze dne 23.6.2014 sděluji:

Do dokumentace pro územní rozhodnutí a do územního rozhodnutí pro 1. etapu výstavby bytové zóny Bor můžete nahlédnout do konce měsíce srpna v úřední dny tj. pondělí a středa na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Bor, pan Vokroj.

K druhému odstavci žádosti:

Ve své původní žádosti ze dne 24.2.2014 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu informacím – celkové náklady na realizaci 1. etapy výstavby bytové zóny Bor jste uvedl :

9. vyčíslení ceny stavebních pozemků, které město Bor prodávalo před realizací 1. etapy výstavby bytové zóny.

V přípravě podkladů pro poskytnutí k prodeji pozemků jsme nevycházeli ze žádné definice stavebního pozemku stanovenou zákonem. Vycházeli jsme z platného územního plánu, který stanovil zastavěné území, kde prodávané pozemky mohly být využity pro zástavbu a to jak pro bydlení, tak pro komerční využití. Dalším kritériem pro poskytnutí informace bylo skutečné využití prodaného pozemku pro zhotovení stavby pro bydlení či jinou stavbu nebo se jednalo o prodej pozemku pro stavbu již postavenou. Podle tohoto klíče jsme Vám podali informaci.

Pokud jste chtěl podat informaci o prodeji stavebních pozemků definovaných např. podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění nebo podle jiného zákona (např. katastrální zákon), měl jste to ve své žádosti uvést. Pro úplnost bych chtěl uvést, že definice stavebního pozemku (parcely) ve výše uvedených zákonech jsou pouze pro potřeby výkladu těchto zákonů. Žádnou nejasnost jsme v požadované informaci neviděli.

Odkupová cena plynovodu byla uvedena již v odpovědi na Vaši žádost ze dne 24.2.2014
v tabulce Bytová zóna Bor – náklady v letech 2006 – 2013.

S pozdravem

Jaroslav Havlíček
Tajemník MěÚ Bor

400 137 01 JĚÚ
24.2.2014

VYPRAVENO dne: