11. března 2018

SBTH Bor

* INSTRUKCE K VRACENÍ BYTU ZPĚT PRONAJÍMATELI

Náměstí Republiky 112, Bor 348 02  
IČO:00 86 84 85  
Zřizovatel: Město Bor

**Instrukce k vrácení bytu zpět pronajímateli**

1. **Jak a kde domluvit vrácení bytu?**

Termín vrácení bytové jednotky je možné domluvit telefonicky nebo osobně u Střediska bytového a tepelného hospodářství města Bor, náměstí Republiky 112, 348 02 Bor, kontaktní telefon 371 120 638.

1. **Příprava bytu**

Byt musí být pronajímateli vrácen ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal. Přihlíží se k běžnému opotřebení.

**Stěny a stropy** musí být zbaveny nečistot a spojovacích materiálů (sklo, hřeby, hmoždinky apod.), děr, tapet – nebyly-li součástí předání, nestandardních nátěrů a maleb a musí být **VYMALOVÁNO BÍLOU BARVOU.**

**Podlahy** musí být zbaveny nečistot a podlahová krytina musí odpovídat typu, který byl předán nájemci při předání bytu do užívání.

**Zařizovací předměty** (kuchyňská linka, sporák, vestavěné skříně, topidla, TRV, dveře, baterie, vana, WC, zásuvky, vypínače apod.) **musí být zbaveny nečistot** a v kompletním stavu (sporáky včetně pekáčů, dveře včetně klíčů..).

**Příslušenství** (balkon, lodžie, sklepní kóje, komora apod.) musí být vyklizené – to znamená bez nábytku, sušáků apod.

Byla-li v průběhu nájmu provedena nájemcem stavební úprava nebo jiná podstatná změna bytu, musí nájemce uvést byt do původního stavu (nebylo-li na základě písemného souhlasu s pronajímatelem povoleno).

**Byt bude celkově uklizen- zameteno a vytřeno.**

1. **Energie v bytě**

Smlouvu s dodavatelem energií (elektřina) ukončuje nájemce sám. Ostatní energie (voda, teplo) je součástí služeb spojených s užíváním bytu a tyto zajišťuje pronajímatel.

Ostatní smlouvy jako internet, telefon, SIPO apod. je možné ukončit před termínem vrácení bytu.

1. **Samotné vrácení bytu**

V domluvený termín vrácení bytu se dostaví pracovník SBTH, který provede **prohlídku předmětného bytu.** Posoudí skutečný stav se stavem při předání do užívání. Podkladem pro kontrolu je Protokol o předání a převzetí bytu, jehož kopii má u sebe i nájemce bytu. V případě, že jsou během prohlídky zjištěny závady nebo nedostatky způsobené nájemcem, je nájemci stanovena lhůta, do které závady a nedostatky může odstranit. Neučiní-li tak nebo se předem této lhůty vzdá, zajistí odstranění závad pronajímatel, a to **na náklady nájemce**. Nájemní vztah končí dnem vrácení bytu pronajímateli, o čemž je sepsáno Ukončení nájemní smlouvy spolu se zápisem zjištěných závad.

Během prohlídky jsou rovněž odečteny **údaje z měřidel** (vodoměry, IRTN apod.) – výrobní číslo a stav. Odečet měřidel slouží jako podklad pro konečné vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu. Nájemce je povinen pronajímateli **vrátit veškeré klíče** od předmětu nájmu (byt, poštovní schránka, sklep apod.) a všech společných částí bytového domu (hlavní a zadní vchod, sušárna, kočárkárna apod.). V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli všechny klíče, bude mu náklad na obstarání chybějících klíčů rovněž vyúčtován.

Nájemce oznámí pronajímateli **novou kontaktní adresu**, kam mu bude zasláno konečné vyúčtování a další korespondence spojená s předmětným bytem.