

Žádost o poskytnutí souboru informací o stavebním a územním řízení na vyjmenovaných pozemcích v k.ú. Rozvadov.

Město Bor obdrželo dne 28.6.2018 žádost o poskytnutí souboru informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) od subjektu (právní zástupce).

Žadatel požádal o poskytnutí souboru informací:

- 1/ Kopii vydaných rozhodnutí o umístění stavby, stavebních povolení, případně dodatečně vydaných povolení stavby včetně jejich změn vydaných pro stavby na p.p.č. 468, 45/1, 1012/10, 1012/4, 1012/13, 1012/25, 1191/38, 509, 510 vše v k.ú. Rozvadov.
- 2/ Kopii všech vyjádření dotčených orgánů státní správy, vydaných a doručených Vašemu stavebnímu úřadu jako podklad k rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedených pozemcích včetně vyjádření účastníků řízení.
- 3/ Kopii rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu odstavné plochy na p.č. 1012/25 a 1191/38 v k.ú. Rozvadov.
- 4/ Jaká řízení o dodatečném povolení staveb vedl stavební úřad ke stavbám na výše uvedených parcelách od 1. ledna 2010 do dnešního dne a sdělení o předmětu jejich projednávání a výsledcích projednávání.
- 5/ Zda vedl Váš stavební úřad z moci úřední řízení z důvodu rozporu staveb na výše uvedených parcelách s platným územním plánem obce Rozvadov.

Vzhledem k náročnosti odpovědi bylo uplatněno ustanovení § 14, odst. 7, písm. b) zákona a požádáno o prodloužení lhůty pro odpověď, a to do 21.7.2018.

Vzhledem k objemu kopírovaných materiálů bylo žadateli odesláno dne 18.7.2018 oznámení dle § 17 zákona o požadavku úhrady nákladů spojených s přípravou předkládaných kopií dokumentů. Po zaplacení dne 1. 8. 2018 byly žadateli dne 3.8.2018 požadované materiály odeslány.

Městskému úřadu Bor u Tachova
nám.Republiky 1

348 02 Bor u Tachova

K rukám vedoucího

Václava Říhy

Věc : poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

Ve smyslu § 13 odstavce 1 zákona č.106/1999 Sb. žádám o poskytnutí informací níže:-

I.

-Žádám o poskytnutí kopie vydaných rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí), stavebních povolení, případně dodatečně vydaných povolení stavby včetně jejich změn vydaných pro stavby na pozemkových parcelách p.č. 468, 45/1, 1012/10, 1012/4, 1012/13, 1012/25, 1191/38, 509, 510, vše v k.ú. Rozvadov.

II.

- Žádám o poskytnutí kopií všech vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS), které byly vydány a doručeny vašemu stavebnímu úřadu jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na pozemcích výše uvedených včetně vyjádření účastníků řízení v této věci.

III.

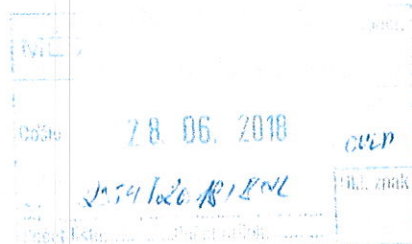
-Žádám o poskytnutí kopie rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) a stavební povolení na stavbu odstavné plochy na p.č. 1012/25 a p.č. 1191/38 obě v k.ú. Rozvadov

IV.

-Žádám o sdělení informace o tom, jaká řízení o dodatečném povolení staveb vedl stavební úřad ke stavbám na parcele p.č. 468, 45/1, 1012/10, 1012/4, 1012/13, 1012/25, 1191/38, 509, 510, vše v k.ú. Rozvadov od 1.ledna 2010 do dnešního dne, tj. 27.6.2018, a sdělení o jejich předmětu –předmětu projednávání -a výsledku tohoto projednávání tj. pravomocné dodatečné povolení stavby, zamítnutí žádosti atd.

V.

Žádám o sdělení, zda váš stavební úřad vedl z úřední povinnosti řízení z důvodu rozporu staveb na parcele p.č. 468, 45/1, 1012/10, 1012/4, 1012/13, 1012/25, 1191/38, 509, 510, vše v k.ú. Rozvadov, s platným územním plánem obce Rozvadov.



Žádám o zaslání informací k mým rukám na adresu
a dodržení lhůty dle § 14 odst.5 písm.d zákona č.106/1999 Sb., tj, do 15 ti dnů ode dne podání
žádosti.

Děkuji a jsem s pozdravem

27.6.2018

Městský úřad Bor

Odbor výstavby a územního plánování, nám. Republiky čp. 1, Bor

Č. jednací : 2354/2018/BOR/OVÚP/8

v Boru dne 3.8.2018

Vyřizuje : Říha

Telefon : 374 756 128

E-mail : ovup@mubor.cz

Adresát :

Věc : Sdělení k žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, nám. Republiky 1, 348 02 Bor (dále jen „povinný subjekt“), jako věcně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů a místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, obdržel dne 28.6.2018, Vaši žádost pod č.j. 2354/2018/BOR/OVUP, o poskytnutí informací podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), s tímto obsahem:

1. Žádám o poskytnutí kopie vydaných rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí), stavebních povolení, případně dodatečně vydaných povolení stavby včetně jejich změn vydaných pro stavby na pozemkových parcelách p.č. 468, 45/1, 1012/10, 1012/4, 1012/13, 1012/25, 1191/38, 509, 510, vše v k.ú. Rozvadov.
2. Žádám o poskytnutí všech vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOOS), které byly vydány a doručeny vašemu stavebnímu úřadu jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na pozemcích výše uvedených včetně vyjádření účastníků řízení v této věci.
3. Žádám o poskytnutí kopie rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) a stavební povolení na stavbu odstavné plochy na p.č. 1012/25 a p.č. 1191/38 obě v k.ú. Rozvadov.
4. Žádám o sdělení informace o tom, jaká řízení o dodatečném povolení staveb vedl stavební úřad ke stavbám na parcele p.č. 468, 45/1, 1012/10, 1012/4, 1012/13, 1012/25, 1191/38, 509, 510, vše v k.ú. Rozvadov od 1. ledna 2010 do dnešního dne, tj. 27.6.2018, a sdělení o jejich předmětu – předmětu projednávání – a výsledku tohoto projednávání tj. pravomocné dodatečné povolení stavby, zamítnutí žádosti atd.
5. Žádám o sdělení, zda váš stavební úřad vedl z úřední povinnosti řízení z důvodu rozporu staveb na parcele 468, 45/1, 1012/10, 1012/4, 1012/13, 1012/25, 1191/38, 509, 510, vše v k.ú. Rozvadov, s platným územním plánem obce Rozvadov.

Sdělení povinného subjektu k obsahu žádosti :

Dne 4.5.2000, před účinností územního plánu sídelního útvaru Rozvadov (účinnost od 5.5.2000), vydal odbor výstavby a územního plánování MěÚ Bor (dále jen „stavební úřad“) územní rozhodnutí pod č.j.: VÚP/2533/22/328/ÚR-00, o umístění stavby Restaurace a penzionu na pozemcích p.č. 1012/8, 1012/4, 1012/3, 29 a 1510/1 v k.ú. Rozvadov. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.5.2000. Dle současně platného stavu KN, je stavba umístěna v plochách stavebních pozemků č. 468, 509, 510 a dále v plochách pozemků p.č. 1012/4, 1012/8, 1012/13,

1012/10 a 1013/3, to vše v k.ú. Rozvadov. Stavba byla povolena dne 10.10.2000, rozhodnutím pod č.j.: VÚP/1388/300/330/P-00. Stavební povolení není dohledatelné v archivu stavebního úřadu. Datum vydání stavebního povolení a jeho č.j. jsou převzaty z vyznačeného ověřovacího razítka na projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Územní rozhodnutí ze dne 4.5.2000 pod č.j.: VÚP/2533/22/328/ÚR-00, vymezilo plochy dotčených pozemků jako stavební pozemek a současně určilo jejich charakter jako plochy občanského vybavení. Tedy před tím, než nabyl účinnosti územní plán sídelního útvaru Rozvadov. Část této plochy vymezil územní plán jako plochu pro dopravu a část jako rezervní plochu pro občanskou vybavenost. Návazně na tuto plochu vymezil územní plán další rezervní plochu pro občanskou vybavenost č. 63, která byla v roce 2017, v souladu s podmínkami územního plánu užitá pro další výstavbu.

Samotné vymezení plochy či koridoru územním plánem a stanovení podmínek pro jejich využití, nemůže samo o sobě přímo zakládat, měnit či rušit práva nebo povinnosti fyzickým a právnickým osobám, a tedy ani měnit účinky existujících správních rozhodnutí. Pak plocha, na níž byla stavba umístěna, má charakter plochy občanského vybavení bez ohledu na to, jak je územním plánem vymezena a stavby na ní umístěné nemohou být posuzovány tak, že by byly umístěny v rozporu s územním plánem.

Podle článku 6, bodu 10, vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Rozvadov, schválené obecním zastupitelstvem obce Rozvadov dne 3.4.2000 (s účinností od 5.5.2000), dne 4.6.2001, dne 5.8.2002 a dne 7.12.2006, jsou urbanistické rezervy zvláště označené části funkčních ploch pro rozvoj území v případě, že vlivem nepředpokládaných okolností budou hlavní rozvojové plochy po určitou dobu nepřístupné.

Hlavní rozvojové plochy pro občanskou vybavenost č. 51, č. 60 a I./OV10 jsou zastavěny. Hlavní rozvojové plochy pro občanskou vybavenost I./OV3, I./OV5 a I./OV6 mají konkrétní specifické využití a nelze je z tohoto důvodu využít pro jiné druhy staveb občanského vybavení. Tedy stávají se pro jiné než stanovené druhy staveb nepřístupné.

Urbanisticky rezervní plocha pro občanskou vybavenost č. 61 je přístupná jen z přilehlé stabilizované plochy občanské vybavenosti a spolu s ní má být využita pro záměry obce Rozvadov.

Urbanisticky rezervní plochy pro občanskou vybavenost č. 62 je zastavěna.

Z uvedeného vyplývá, že byly naplněny předpoklady pro využití plochy č. 63, jak je uvedeno v článku 6, bodu 10, vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Rozvadov a jejích změn, schválené obecním zastupitelstvem obce Rozvadov dne 3.4.2000, dne 4.6.2001, dne 5.8.2002 a dne 7.12.2006. Její zastavění stavbou či stavbami občanské vybavenosti není v rozporu s platným územním plánem obce Rozvadov, schváleného zastupitelstvem obce Rozvadov dne 3.4.2000 (s účinností od 5.5.2000), jeho změnou č. 1 a 2 schválenou zastupitelstvem obce Rozvadov dne 7.12.2006.

Územní plán sídelního útvaru Rozvadov byl schválen zastupitelstvem obce Rozvadov dne 3.4.2000. Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Rozvadov nabyla účinnosti dne 5.5.2000 a k tomuto datu nabyl účinnosti i vlastní územní plán.

K bodu 1. žádosti v příloze zasíláme nám dostupná rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu :

- rozhodnutí ze dne 4.5.2000 pod č.j.: VÚP/2533/22/328/ÚR-00,
- zahájení stavebního řízení ze dne 22.9.2000 pod č.j.: 1388/330/zah.-00
- rozhodnutí ze dne 18.11.2002 pod č.j.: VÚP/1706/227/330/P-02
- rozhodnutí ze dne 18.12.2002 pod č.j.: VÚP/1708/22/328/ÚR-02,
- rozhodnutí ze dne 7.1.2003 pod č.j.: VÚP/1728/1/328/ÚR-03,
- rozhodnutí ze dne 30.4.2003 pod č.j.: VÚP/764/58/330/R-03,
- rozhodnutí ze dne 7.10.2009 pod č.j.: 1559/2009/OVÚP/9/ÚR-SP-127,

- rozhodnutí ze dne 9.6.2011 pod č.j.: 1090/2011/OVÚP/29/P-82,
- rozhodnutí ze dne 24.4.2013 pod č.j.: 673/2013/OVÚP/21/ÚR-SP-42,
- rozhodnutí ze dne 18.7.2014 pod č.j.: 1501/2014/BOR/OVÚP/8/ÚR-32,
- rozhodnutí ze dne 7.10.2015 pod č.j.: 1995/2015/BOR/OVÚP/11/ÚR-12, v jedné složce s rozhodnutí ze dne 14.7.2016 pod č.j.: 1545/2016/BOR/OVÚP/18/ZmÚR-52,
- rozhodnutí ze dne 20.9.2016 pod č.j.: 2435/2016/BOR/OVÚP/7/ÚR-78,
- rozhodnutí ze dne 24.5.2017 pod č.j.: 638/2017/BOR/OVÚP/27/DSP-64,
- rozhodnutí ze dne 6.6.2017 pod č.j.: 1170/2017/BOR/OVÚP/10/ÚR-30,
- rozhodnutí ze dne 14.7.2017 pod č.j.: 286/2017/BOR/OVÚP/30/DP-92,
- rozhodnutí ze dne 1.9.2017 pod č.j.: 287/2017/BOR/OVÚP/18/DP-101.

K bodu 2. žádosti uvádíme :

Vyjádření dotčených orgánů, která byla vydána a doručena našemu stavebnímu úřadu jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na dotčených pozemcích, včetně vyjádření účastníků řízení, jsou součástí složek jednotlivých rozhodnutí a v jednom případě zahájení stavebního řízení.

K bodu 3. žádosti uvádíme :

Rozhodnutí ze dne 14.7.2017 pod č.j.: 286/2017/BOR/OVÚP/30/DP-92 (v příloze), byla na pozemcích p.č. 1012/25 a 1191/38 v k.ú. Rozvadov, vymezena nezbytná plocha staveniště ve smyslu ustanovení § 18c odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., nikoliv odstavná plocha jak v žádosti uvádíte. Rozhodnutím ze dne 18.7.2014 pod č.j.: 1501/2014/BOR/OVÚP/8/ÚR-32 (v příloze), byla na pozemcích p.č. 1012/25 a 1191/38 v k.ú. Rozvadov umístěna stavba „Heliport Rozvadov“.

K bodu 4. žádosti uvádíme :

Stavebním úřadem vedená řízení o dodatečném povolení staveb jsou doložena příslušnými rozhodnutími a to :

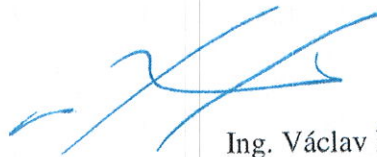
- rozhodnutí ze dne 24.5.2017 pod č.j.: 638/2017/BOR/OVÚP/27/DSP-64 (v příloze),
- rozhodnutí ze dne 14.7.2017 pod č.j.: 286/2017/BOR/OVÚP/30/DP-92 (v příloze),
- rozhodnutí ze dne 1.9.2017 pod č.j.: 287/2017/BOR/OVÚP/18/DP-101 (v příloze).

Z obsahu rozhodnutí je zřejmý předmět projednání a jeho výsledek. Stavebnímu úřadu nebyla podána žádost, kterou by tento úřad zamítl.

K bodu 5. žádosti uvádíme :

Jak je v úvodu sdělení řečeno, byly stavby v předmětném území povolovány před platností územního plánu sídelního útvaru Rozvadov a následně v souladu s podmínkami územního plánu sídelního útvaru Rozvadov. Nebyl tedy důvod podané žádosti o povolení staveb pro jejich nesoulad s vydanou územně plánovací dokumentací, zamítnout.

Zasílané kopie listinných dokladů obsahovaly osobní údaje fyzických osob. Pokud takové listiny obsahují např. osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, je povinností správního orgánu, nejsou-li jiné zákonné důvody k jejich odepření, kopie takových listin žadateli poskytnout, ovšem v anonymizované podobě, tedy v podobě, kde budou na listinách osobní údaje znečitelněny. Na zasílaných listinách jsou tyto údaje znečitelněny.



Ing. Václav Říha
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Bor

MĚSTSKÝ ÚŘAD
348 02 BOR 2

Přílohy :

- rozhodnutí ze dne 4.5.2000 pod č.j.: VÚP/2533/22/328/ÚR-00,
- zahájení stavebního řízení ze dne 22.9.2000 pod č.j.: 1388/330/zah.-00
- rozhodnutí ze dne 18.11.2002 pod č.j.: VÚP/1706/227/330/P-02
- rozhodnutí ze dne 18.12.2002 pod č.j.: VÚP/1708/22/328/ÚR-02,
- rozhodnutí ze dne 7.1.2003 pod č.j.: VÚP/1728/1/328/ÚR-03,
- rozhodnutí ze dne 30.4.2003 pod č.j.: VÚP/764/58/330/R-03,
- rozhodnutí ze dne 7.10.2009 pod č.j.: 1559/2009/OVÚP/9/ÚR-SP-127,
- rozhodnutí ze dne 9.6.2011 pod č.j.: 1090/2011/OVÚP/29/P-82,
- rozhodnutí ze dne 24.4.2013 pod č.j.: 673/2013/OVÚP/21/ÚR-SP-42,
- rozhodnutí ze dne 18.7.2014 pod č.j.: 1501/2014/BOR/OVÚP/8/ÚR-32,
- rozhodnutí ze dne 7.10.2015 pod č.j.: 1995/2015/BOR/OVÚP/11/ÚR-12, v jedné složce s
rozhodnutí ze dne 14.7.2016 pod č.j.: 1545/2016/BOR/OVÚP/18/ZmÚR-52,
- rozhodnutí ze dne 20.9.2016 pod č.j.: 2435/2016/BOR/OVÚP/7/ÚR-78,
- rozhodnutí ze dne 24.5.2017 pod č.j.: 638/2017/BOR/OVÚP/27/DSP-64,
- rozhodnutí ze dne 6.6.2017 pod č.j.: 1170/2017/BOR/OVÚP/10/ÚR-30,
- rozhodnutí ze dne 14.7.2017 pod č.j.: 286/2017/BOR/OVÚP/30/DP-92,
- rozhodnutí ze dne 1.9.2017 pod č.j.: 287/2017/BOR/OVÚP/18/DP-101.

