

Žádost o poskytnutí informace

Město Bor obdrželo dne 02.01.2025 žádost o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů od společnosti Istav Media s.r.o., Nádražní 32, 150 00 Praha 5.

Žadatel požádal o poskytnutí souhrnu informací z rozhodnutí ve formě kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení
- území souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní souhlas
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
- oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy
- návrh veřejnoprávní smlouvy
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu, návrh veřejnoprávní smlouvy, oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem za období 1.10.2024 do 31.12.2024 týkající se pozemních staveb pro právnické osoby:

z výše uvedených rozhodnutí žádáme alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele
- identifikaci stavby
- lokalizaci stavby
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy

Odpověď byla odeslána 12.02.2025

Městský úřad Bor

Tajemník Městského úřadu Bor
náměstí Republiky č.1
348 02 Bor
telefon: 374 756 112
e-mail: tajemnik@mubor.cz



ISTAV Media s.r.o.
Nádražní 762/32
150 00 Praha - Smíchov
IČO: 03441725

Č.J.: 8/2025/Bor/KT
Vyřizuje/tel.: M.Cvrk – tajemník MěÚ/374756112

V Boru dne 21.01.2025

Sdělení

Vážení,

město Bor jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, přijalo dne 02.01.2025 pod č.j. 008/2025/Bor/KT Vaši žádost o poskytnutí souhrnu informací z rozhodnutí ve formě kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízením
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní souhlas
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se
POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

a) pro právnické osoby

b) pro soukromé (privátní) osoby.

Sdělení Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, nám. Republiky 1, 348 02 Bor, k jím vydaných rozhodnutích, v období od 01.10.2024 do 31.12.2024, týkající se pozemních staveb (budov) bez infrastruktury pro právnické a soukromé osoby, požadované dokumenty přikládáme v příloze tohoto sdělení.

S pozdravem

Mgr. Miroslav Cvrk, v.r.
tajemník MěÚ Bor



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Došlo:

02. 01. 2025

Číslo dopor.

Zpracovatel

Úkl. znak

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou:

V Praze dne 02.01.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopii vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoli dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Prosíme pouze o zaslání **kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.**

Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.:
dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Pavel Vocolka

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon:

374 756 130

E-mail:

pavel.vocolka@mubor.cz

Datum:

01.10.2024

ROZHODNUTÍ (ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM)

Dne 27.06.2024 podal Ing. Petr Orel (IČ: 14732653), PROJEKT studio, Planá, 348 15 Planá zastupující na základě plné moci společnost NYSADÉ spol. s r.o. (IČ 25207032), 347 01 Tachov, u zdejšího stavebního úřadu, žádost o stavební povolení – změnu stavby před jejím dokončením u stavby „Stavební úpravy objektu na st.p.č. [redacted] – změna stavby před jejím dokončením č. [redacted] na st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. [redacted] (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. [redacted] (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Rozvadov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Po projednání žádosti s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně příslušný podle § 13 odst. 1, písm d) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl podle § 118, § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu takto: Stavba „Stavební úpravy objektu na st.p.č. [redacted] – změna stavby před jejím dokončením č. [redacted] na st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. [redacted] (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. [redacted] (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Rozvadov, se

m ě n í.

Změna stavby před jejím dokončením tedy provedené změny oproti původnímu projektu a stavebnímu povolení jsou:

- Plocha skladových hal je čistá bez jakýchkoliv příček
- Skladové haly budou nevytápěné, navržené vytápění VZT jednotkami nebude realizováno
- Zásobování skladových hal bude realizováno vybudovanými vstupy ze severní strany, určenými původně

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

pro vstup zákazníků

- Okna v severní fasádě skladových hal jsou zazděna
- Vrata a dveře v západní fasádě západní haly budou vypuštěna
- Vrata a dveře v jižní fasádě přízemí penzionu, ze skladu jsou ponechána pro případ, že bude v budoucnu vybudována komunikace okolo jižní fasády objektu
- Do přízemí penzionu budou osazeny nové vstupní dveře místo okna v severní fasádě pro vstup zaměstnanců
- Normová intenzita osvětlení bude 150 lux na m²
- V každém skladovém prostoru bude zabudována větrací mříž 50 x 50 cm.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o této změně, vypracované ve společnosti PROJEKT studio, (IČ: 14732653), 348 15 Planá, vypracoval Ing. Petr Orel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, datum 05/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Bor.
2. Změna stavby bude dokončena nejpozději do 12/2025.
3. Odpady ze stavebních prací budou předány do zařízení oprávněných osob k jejich likvidaci. Odpady s nebezpečnými vlastnostmi budou předány do zařízení oprávněných osob v režimu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pro nebezpečné odpady. Doklady o jejich nezávadné likvidaci budou doloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby
4. Bude respektováno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, 347 01 Tachov, ze dne 01.07.2024, pod č.j.: HSPM- 683-2/2021 TA.
5. Bude respektováno a dodržena podmínka souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, 347 01 Tachov, ze dne 19.07.2024, pod č.j.: KHSPL 18334/2024 a to:
 - V každém skladovém prostoru bude zabudována větrací mříž 50x50 cm.
6. Bude respektováno a dodrženo koordinované stanovisko Městského úřadu Tachov, Tajemník, 347 01 Tachov, ze dne 01.08.2024 pod č.j.: 249/2024-OŽP/TC.
8. Ostatní podmínky, uvedené v předchozím rozhodnutí – dodatečném povolení stavby ze dne 19.7.2019, vydaném pod č.j: 1960/2019/BOR/OVÚP/11/DSP-89 stavby „Stavební úpravy objektu na st.p.č. – změna stavby před jejím dokončením č. na st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Rozvadov, zůstávají nezměněny a nadále v platnosti.

Odůvodnění

Dne 27.06.2024 podal Ing. Petr Orel (IČ: 14732653), PROJEKT studio, Planá, 348 15 Planá zastupující na základě plné moci společnost NYSADE spol. s r.o. (IČ 25207032), 347 01 Tachov, u zdejšího stavebního úřadu, žádost o stavební povolení – změnu stavby před jejím dokončením u stavby „Stavební úpravy objektu na st.p.č. – změna stavby před jejím dokončením č. na st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Rozvadov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Pro stavbu bylo OVÚP MěÚ Bor vydáno:

- stavba byla dodatečně povolena rozhodnutím ze dne 19.07.2019 pod č.j.: [redacted]

Opatřením ze dne 27.08.2024 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 a § 118 stavebního zákona a § 47 správního řádu, zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. Jelikož je mu stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení žádané změny, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od obdržení oznámení. Tato lhůta uplynula dne 13.09.2024. V této lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky a dotčené orgány další závazná stanoviska.

K žádosti o vydání povolení změny stavby předložil stavebník dokumentaci změn stavby, plnou moc z zastupování, výpisy z LV, snímek z mapy katastru nemovitostí a tyto další listinné doklady:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, [redacted] 347 01 Tachov, ze dne 01.07.2024, pod č.j.: [redacted]
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, [redacted] 347 01 Tachov, ze dne 19.07.2024, pod č.j.: KHSPL 18334/2024
- koordinované stanovisko Městského úřadu Tachov, Tajemník, [redacted] 347 01 Tachov, ze dne 01.08.2024 pod č.j.: 249/2024-OŽP/TC.

V průběhu řízení stavební úřad posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o změnu dodatečného povolení stavby podle § 118 stavebního zákona. Zjistil, že změna stavby není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování a s vydanou územně plánovací dokumentací. Stavba je umístěna ve stabilizované ploše občanské vybavenosti, vymezené platným územním plánem sídelního útvaru Rozvadov, schváleného zastupitelstvem obce Rozvadov dne 03.04.2000 a jeho změn č. 1 až 8.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávajících komunikacích. Stavba je připojena na síť technické infrastruktury.

Předložené podklady řízení vyhověly požadavkům dotčených orgánů.

Okruh účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením byl stanoven přiměřeně rozsahu změny a okruhu účastníků řízení o povolení stavby takto:

Účastníci řízení :

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona :

- NYSADÉ spol. s r.o. (IČ 25207032), [redacted] 347 01 Tachov, zastoupena na základě plné moci panem Ing. Petrem Orlem (IČ: 14732653), PROJEKT studio, Planá, [redacted] 348 15 Planá

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona :

- CETIN a.s. (IČ 04084063), [redacted] 190 00 Praha 9 - Libeň

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona :

- Mgr. Ivo Pejčoch, [redacted] 570 01 Litomyšl

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Stanoviska a připomínky, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů, jsou zahrnuty v podmínkách výroku rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne doručení, to k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, písemným podáním u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Bor. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení či doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Bor.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud změna stavebního povolení nenabude právní moci. Změna stavebního povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Rozhodnutí o změně stavebního povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

otisk úředního razítka

Danuše K r a s a n o v s k á
zástupkyně vedoucího odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka :

- Ověřená dokumentace změny stavby - bude předána po právní moci tohoto rozhodnutí.
- Štítek „ Stavba povolena “ bude předán po právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 5 ve výši 1 000,- Kč zaplatil žadatel dne 30.08.2024, bankovním převodem na účet Města Boru.

Doručí se:

- Ing. Petr Orel (IČ: 14732653), PROJEKT studio, Planá, 348 15 Planá, zastupující na základě plné moci společnost NYSADÉ spol. s r.o. (IČ 25207032), 347 01 Tachov
- Mgr. Ivo Pejčoch, 570 01 Litomyšl
- CETIN a.s. (IČ 04084063), 90 00 Praha 9 - Libeň

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, OŽP, 347 01 Tachov
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, 347 01 Tachov
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Tachov, 347 01 Tachov

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Danuše Krasanovská

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon:

374 756 131

E-mail:

danuse.krasanovska@mubor.cz

Datum:

07.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil společné oznámení záměru, to je společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 96a stavebního zákona (dále jen společný souhlas), které dne 26.06.2024 podala

Martina Čechová, 348 02 Bor, zastoupená na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, IČ 46849581, 349 53 Bezručice

(dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává

společný souhlas se stavebním záměrem

„Přístavba rodinného domu, Bor, (dále jen záměr) na pozemku st.p.č. v k.ú. Bor u Tachova.

Záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší přístavbu rodinného domu v ul. Finská čp. na st.p.č. v k.ú. Bor u Tachova. Stávající objekt je podsklepený jednopodlažní se sedlovou střechou. Nově bude z boční strany provedena přístavba v šířce 2,2 m a délce 10,65 m. Prostor přístavby bude využit pro zádveří, koupelnu, chodbu, a 2xWC, chodba bude navazovat na stávající prostor RD. Rekonstrukcí dojde k odstranění komínového tělesa a jedné příčky. Na pojení na infrastrukturu zůstává stávající, vytápění objektu bude tepelným čerpadlem vzduch – voda. Dešťové vody budou nově svedeny do plastové jímky o objemu 3m3 s přepadem do vsakovací jímky na pozemku stavebníka.

Záměr byl posouzen dle předložené dokumentace, kterou zpracoval Ing. Josef Voříšek, projektová kancelář, 349 53 Bezručice, s datem vyhotovení duben/2022.

IČ: 00259713

Datová schránka: 7ibbst7

DIČ: CZ00259713

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600

Tel. 374756111, Fax 374756114



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Umístění stavby na pozemku:

1. Stavba „Přístavba rodinného domu, Bor, [redacted] parc.č. [redacted] bude umístěna na pozemku st.p.č. [redacted] v k.ú. Bor u Tachova tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C.2 předložené dokumentace, zpracované projektantem Ing. Josefem Voříškem, projektová kancelář, [redacted] 349 53 Bezručice, s datem vyhotovení duben/2022.

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno na plochu pozemků, na nichž je stavba umístěna, to je na st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha) a pozemky sousední st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha), p.p.č. [redacted] (zahrada), p.p.č. [redacted] (zahrada), p.p.č. [redacted] (zahrada) a p.p.č. [redacted] v k.ú. Bor u Tachova.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací:

Záměr byl posuzován podle územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, č. 2, č. 3 a změny č. 4 vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.

Z hlediska využití území je součástí stabilizované plochy BI – bydlení v rodinných domech.

Stanovené podmínky pro využití území pro BI je hlavní využití bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomích, řadových domech), zahrady.

Lokalita pro záměr je součástí zastavěného stavebního pozemku pro stávající RD, navržené řešení respektuje charakter a využití okolní zástavby. Lokalita není dotčena vymezenou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu. Záměr je přípustný dle ÚP Bor, v platném znění.

Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací je taktéž uveden v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Tachov, č.j. 340/2024-VED/TC, ze dne 14.11.2022.

Záměr splňuje podmínky § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Záměr splňuje podmínku § 96 odst. 2 stavebního zákona:

- stavba vyžadující ohlášení podle písm. b) a § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

K podání byla doložena stanoviska či závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Tachov, [redacted] 347 01 Tachov, č.j. 340/2024-VED/TC, ze dne 14.11.2022;
- Vyjádření – souhlasy vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí.

Vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, je Martina Čechová, [redacted] 348 02 Bor.

Vlastníky sousedních pozemků jsou Jan Orbán, [redacted] 348 02 Bor, Mária Orbánová, [redacted] 348 02 Bor, Jan Mašek, [redacted] 348 02 Bor, Jana Mašková, [redacted] 348 02 Bor a město Bor, IČ 00259713, [redacted] 348 02 Bor.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Upozorňujeme na to že:

1. Záměr bude proveden podle dokumentace „Přístavba rodinného domu, Bor, [redacted] zpracované projektantem Ing. Josefem Voříškem, projektová kancelář, [redacted] 349 53 Bezdržice, s datem vyhotovení duben/2022.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Stavba může být provedena stavebním podnikatelem (organizací k tomu oprávněnou), která vzejde z výběrového řízení. Stavebník po vyhodnocení výběrového řízení název organizace, která bude stavbu provádět, oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu. Současně doloží oprávnění této organizace k provádění povolených prací, dále jméno pracovníka a jeho odbornou způsobilost, který bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby a termín zahájení stavby. U svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popřípadě na staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.

Upozorňujeme na povinnost dodržení podmínek:

1. Vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. č.j. [redacted] e dne 29.08.2023.
2. Společnosti Gasnet Služby, s.r.o. č.j. 5002705723 ze dne 01.11.2022.
3. Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102171384 ze dne 25.06.2022.
4. Vyjádření společnosti CETIN a.s., IČ 04084063 [redacted] 190 00 Praha 9, č.j. 706610/22 ze dne 11.07.2022.

Stavební úřad při posuzování žádosti o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru pro vydání společného souhlasu postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se dále doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Otisk úředního razítka

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 3 a poznámky č. 3 ve výši 500 Kč a bude zaplacen žadatelem hotově na pokladně MěÚ Bor nebo bankovním převodem na účet Města Bor: č.ú. 19-15022704/0600, v.s. 31545, s.s. 2649, v nejbližším možném termínu.

Společný souhlas obdrží:

Účastníci řízení:

- Martina Čechová, [redacted] 348 02 Bor, zastoupená na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, IČ 46849581, [redacted] 349 53 Bezdrůžice
- Jan Orbán, nar. [redacted] 348 02 Bor
- Mária Orbánová nar. [redacted] 348 02 Bor
- Jan Mašek, nar. [redacted] 348 02 Bor
- Jana Mašková, [redacted] 348 02 Bor
- město Bor, IČ 00259/13, [redacted] 348 02 Bor
- ČEZ Distribuce a.s. (IČ 24729035), [redacted] 405 02 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, [redacted] 602 00 Brno
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IČ 49789228, [redacted] 360 07 Karlovy Vary

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, OVÚP, [redacted] 347 01 Tachov (koordinované stanovisko č.j. 340/2024-VED/TC, ze dne 14.11.2022)

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje: Danuše Krasanovská

Dle rozdělovníku

Spisová značka:

Telefon: 374 756 131

E-mail: danuse.krasanovska@mubor.cz

Datum: 11.10.2024

ROZHODNUTÍ

Dne 19.06.2024 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost o vydání společného povolení Danielem Coufalem, 348 06 Rozvadov, zastoupený na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, 349 53 Bezručice, o vydání společného povolení pro stavbu „rodinný dům k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova (742601) parc.č. 1234/1 na pozemcích p.p.č. 1234/1 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.06.2024 podal Daniel Coufal, 348 06 Rozvadov, zastoupený na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, 349 53 Bezručice (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 94k písm. a) stavebního zákona Danielu Coufalovi, nar. 1234/1 348 06 Rozvadov, zastoupený na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, 349 53 Bezručice, pro stavbu „rodinný dům k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova (742601) parc.č. 1234/1 na pozemcích p.p.č. 1234/1 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je výstavba rodinného domu na pozemku p. č. 1234/1 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova. Rozvody technické infrastruktury budou umístěny na pozemku stavebníka č. 1234/1 na pozemcích obce Rozvadov p.p.č. 1234/1 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova. Rodinný dům bude situován v severní části pozemku a tvar domu bude respektovat tradiční charakter zástavby vesnice. Objekt bude koncipován jako jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou, o rozměrech cca 10 x 17 m. V rodinném domě bude jeden byt o velikosti 4+kk.

IČ: 00259713

Datová schránka: 7ibbst7

DIČ: CZ00259713

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600

Tel. 374756111, Fax 374756114



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Nová stavba rodinného domu bude napojena na technickou infrastrukturu – elektřinu, vodu, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci. Elektřina bude napojena z nového elektroměrového rozvaděče na hranici pozemku, voda bude přivedena z nové vodovodní přípojky. Splašková kanalizace bude svedena do jímky na vyvážení. Jímka na vyvážení bude sloužit na přechodnou dobu. V současné době obec připravuje projektovou dokumentaci kanalizačního a vodovodního řadu v obci Svatá Kateřina. Realizace by měla proběhnout v roce 2027. Po vybudování a kolaudaci kanalizačního řadu dojde do 3. měsíců k přepojení splaškové kanalizace z jímky na kanalizační řad. Stávající jímka bude využita jako zádrž pro dešťovou vodu. Dešťová kanalizace bude svedena do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího (retenčního) objektu na pozemku stavebníka.

Výše uvedený záměr se nachází v evropsky významné lokalitě (dále jen „EVL“) Kateřinský a Nivní potok (kód lokality: CZ0323151) s předmětem ochrany: vlhkomilná vysoko bylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně (6430); bobr evropský (Castor fiber). Vzhledem k tomu, že je záměr umístěn mimo přírodní stanoviště a biotop druhu, k jejichž ochraně je EVL Kateřinský a Nivní potok určena a zároveň je v souladu s platným ÚPN - SÚ Rozvadov (vymezuje pozemek p. č. 537/2 v rezervním území vymezeném pro bydlení v rodinných domech a individuální rekreaci v ploše 88 - RD s ubytováním – rodinné domy), nemůže mít záměr samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL Kateřinský a Nivní potok. Rovněž nejsou správnímu orgánu známy jiné záměry, které by ve spojení s výše uvedeným záměrem mohly mít významný negativní vliv na předměty ochrany a integritu EVL Kateřinský a Nivní potok.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení zpracoval Ing. Josef Voříšek, (ČKAIT 0200725), s datem vyhotovení únor 2024.

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno na plochu pozemků, na nichž se stavba umístuje, to je na p.p.č. [redacted] v k.ú.

Svatá Kateřina u Rozvadova a sousední pozemky st.p.č. [redacted] (orná půda), [redacted] (ostatní plocha), a p.p.č. [redacted] (orná půda) v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.

Vymezuje se nezbytná plocha staveniště ve smyslu ustanovení § 18c odst. 3 písm. b) Vyhl.č. 503/2006 Sb., a to na plochu pozemků dotčených stavbou p.p.č. [redacted] v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba – rodinného domu bude umístěna na pozemku p.p.č. [redacted] v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 předložené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Voříšek, (ČKAIT 0200725), s datem vyhotovení únor 2024.
2. Rozvody technické infrastruktury související se stavbou rodinného domu budou umístěny na pozemku stavebníka č. 537/2 a na pozemcích obce Rozvadov p.p.č. [redacted] v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „rodinný dům k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova (742601) parc.č. [redacted]“, kterou vypracovala zpracoval Ing. Josef Voříšek, (ČKAIT 0200725), s datem vyhotovení únor 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a

IČ: 00259713

Datová schránka: 7ibbst7

DIČ: CZ00259713

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600

Tel. 374756111, Fax 374756114



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (zhotovitelem), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, která vzejde z výběrového řízení. Stavebník po vyhodnocení výběrového řízení název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu. Současně doloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění povolených prací, dále jméno stavbyvedoucího a jeho odbornou způsobilost, který bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby a termín zahájení stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Budou splněny podmínky Koordinovaného stanoviska Městského úřadu Tachov, č.j. 213/2024-VED/TC, ze dne 02.07.2024, a to:
 - Odkanalizování do jímky bude jen dočasným řešením a do 3 měsíců od dokončení veřejné kanalizace zakončené ČOV bude RD na tuto kanalizaci napojen.
 - Jímka bude pravidelně vyvážena a její obsah bude pravidelně likvidován na zařízení k tomu určeném. O způsobu likvidace obsahu jímky budou uchovány po dobu dvou let doklady pro potřebu kontrolních orgánů.
7. Budou splněny podmínky Závazného stanoviska Městského úřadu Tachov, OŽP, č.j. 1834/2020-OŽP/TC ze dne 28.08.2024, a to:
 - Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu výsledkem předloženého Protokolu stanovení radonového indexu č. SD 2000023/6 (Průzkum s.r.o., Příbram ze dne 18.04.2023), MěÚ Tachov OŽP stanoví, že bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy na ploše odnímané zemědělské půdy.
S návrhem na využití této skryté kulturní vrstvy půdy, který je součástí bilance skrývky předložené žadatelem, OŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá svrchní kulturní vrstva půdy o objemu cca 31 m³, bude použita na zlepšení půdního horizontu zbylé části pozemku s nižší mocností humózní vrstvy půdy. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,10m, a to podle situace na místě odnímaného pozemku, v zapravitelné výšce do 10cm, a to především v částech k tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,10m.
8. Budou splněny podmínky vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. č.j. 4849/24/02/17 ze dne 18.06.2024.
9. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., IČ 04084063,  190 00 Praha 9, č.j. 49175/24 ze dne 16.02.2024.
10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popřípadě na staveništi veden stavební deník.
12. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.
13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
14. Před zahájením výkopových prací si necháte zaměřit veškeré podzemní stavby technické infrastruktury a zajistíte jejich ochranu.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

15. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby pro kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Daniel Coufal, [redacted] 348 06 Rozvadov, zastoupený na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, [redacted] 349 53 Bezdržice
- Obec Rozvadov, IČ 00260126, [redacted] 348 6 Rozvadov
- Ivana Jurčová, [redacted] 301 00 Plzeň
- Karel Nečina, [redacted] 783 65 Hlubočky – Mariánské Údolí
- Marie Nečinová, [redacted] 348 06 Rozvadov
- Václava Nečinová, [redacted] 323 00 Plzeň
- LANDEKO LP, a.s., IČ 17706645, [redacted] 110 00 Praha
- Vladimír Juríček, [redacted] 348 06 Rozvadov
- CETIN a.s., IČ 04084063, [redacted] 190 00 Praha 9

Odůvodnění

Dne 19.06.2024 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost o vydání společného povolení Danielem Coufalem, nar. 16.05.1996, Rozvadov čp. 189, 348 06 Rozvadov, zastoupený na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, [redacted] 349 53 Bezdržice, o vydání společného povolení pro stavbu „rodinný dům k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova (742601) parc.č. [redacted]“ na pozemcích p.p.č. [redacted] v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova

Předmětem záměru je výstavba rodinného domu na pozemku p. č. [redacted] v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova. Rozvody technické infrastruktury budou umístěny na pozemku stavebníka č. [redacted] a na pozemcích obce Rozvadov p.p.č. [redacted]. Rodinný dům bude situován v severní části pozemku a tvar domu bude respektovat tradiční charakter zástavby vesnice. Objekt bude koncipován jako jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou, o rozměrech cca 10 x 17 m. V rodinném domě bude jeden byt o velikosti 4+kk.

Nová stavba rodinného domu bude napojena na technickou infrastrukturu – elektřinu, vodu, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci. Elektřina bude napojena z nového elektroměrového rozvaděče na hranici pozemku, voda bude přivedena z nové vodovodní přípojky. Splašková kanalizace bude svedena do jímky na vyvážení. Jímka na vyvážení bude sloužit na přechodnou dobu. V současné době obec připravuje projektovou dokumentaci kanalizačního a vodovodního řadu v obci Svatá Kateřina. Realizace by měla proběhnout v roce 2027. Po vybudování a kolaudaci kanalizačního řadu dojde do 3. měsíců k přepojení splaškové kanalizace z jímky na kanalizační řad. Stávající jímka bude využita jako zádrž pro dešťovou vodu. Dešťová kanalizace bude svedena do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího (retenčního) objektu na pozemku stavebníka.

Výše uvedený záměr se nachází v evropsky významné lokalitě (dále jen „EVL“) Kateřinský a Nivní potok (kód lokality: CZ0323151) s předmětem ochrany: vlhkomilná vysoko bylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně (6430); bobr evropský (Castor fiber). Vzhledem k tomu, že je záměr umístěn mimo přírodní stanoviště a biotop druhu, k jejichž ochraně je EVL Kateřinský a Nivní potok určena a zároveň je v souladu s platným ÚPN – SÚ Rozvadov (vymezuje pozemek p. č. [redacted] v rezervním území vymezeném pro bydlení v rodinných domech a individuální rekreaci v ploše 88 - RD s ubytováním – rodinné

IČ: 00259713

Datová schránka: 7ibbst7

DIČ: CZ00259713

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600

Tel. 374756111, Fax 374756114



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

domy), nemůže mít záměr samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL Kateřinský a Nivní potok. Rovněž nejsou správnímu orgánu známy jiné záměry, které by ve spojení s výše uvedeným záměrem mohly mít významný negativní vliv na předměty ochrany a integritu EVL Kateřinský a Nivní potok.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení zpracoval Ing. Josef Voříšek, (ČKAIT 0200725), s datem vyhotovení únor 2024.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Opatřením ze dne 03.07.2024 bylo řízení o žádosti přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti o další nezbytné podklady. Tyto další podklady byly žadatelem doplněny 29.08.2024.

Dne 11.09.2024 stavební úřad oznámil podle § 94 m) stavebního zákona, a § 47 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a pro stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 94 m) odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Záměr byl posuzován podle platného ÚPN – SÚ Rozvadov, schváleného 03.04.2000 usnesením zastupitelstva č. 81/00, vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti 05.05.2000.

Záměr se nachází v zastavěném území sídla Rozvadov, vlastní RD je v ploše návrh, plocha s funkčním využitím II. – území bydlení v rodinných domech. Navržená vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou je umístěna v ploše monofunkční XVI – plocha pro dopravu, místní a účelové komunikace – stav a dále také v polyfunkční ploše II.- území bydlení v rodinných domech – stav.

Pro území pro bydlení v rodinných domech je dle závazných regulativů ÚPN-SÚ Rozvadov stanoveno:

- A) Charakteristika funkčního území
 - Území je určeno pro bydlení v rodinných domech se zázemím okrasných nebo užitkových zahrad
- B) Výčet činností a zařízení, které je možné v území umísťovat bez omezení
 - Pouze rodinné domy se zázemím okrasných nebo užitkových zahrad
- C) Podmínečně přípustné činnosti a zařízení
 - žádné

Stavba splňuje i podmínky článku 7 – Regulace funkčního využití území bod 4. kdy umísťování zařízení technického vybavení sloužícího pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkce nepřesáhne přípustnou míru.

Navržený rodinný dům svým urbanistickým a architektonickým řešením odpovídá článku 9 ÚPN SÚ Rozvadov „prostorové využití území a systém územní architektonické a technické regulace“.

Záměr je v souladu s ÚPN-SÚ Rozvadov.

Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací je taktéž uveden v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Tachov, OVÚP č.j. 213/2024-VED/TC, ze dne 02.07.2024.

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložil stavebník společnou dokumentaci k územnímu řízení a stavebnímu povolení, doklady o vlastnictví k pozemkům dotčených stavbou a k sousedním pozemkům, snímek z mapy katastru nemovitostí a tyto další doklady:

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Tachov č.j. 213/2024-VED/TC, ze dne 02.07.2024;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, OŽP, č.j. 1834/2024-OŽP/TC ze dne 28.08.2024;
- Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, OŽP č.j. PK-ŽP/5735/23 ze dne 26.04.2023;

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. KHSPL/27196/2024 ze dne 08.10.2024;
- Souhlas obce Rozvadov;
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č.j. č.j. 0102086420 ze dne 16.02.2024;
- vyjádření společnosti Gasnet Služby, s.r.o. č.j. 5003002186 ze dne 16.02.2024;
- vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s., č.j. 4849/24/02/17 ze dne 18.06.2024;
- vyjádření společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 49175/24 ze dne 16.02.2024;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 16.02.2024;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure a.s. ze dne 16.02.2024;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 16.02.2024;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy.

Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob než těch, které za účastníky stavební úřad pojal, nemohou být společným povolením dotčena.

Účastníky řízení jsou:

1. Účastník územního řízení podle § 94k písm. a) a d) stavebního zákona:

- Daniel Coufal, [redacted] 348 06 Rozvadov, zastoupený na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, [redacted] 349 53 Bezručice
- Obec Rozvadov, IČ 00260126, [redacted] 348 6 Rozvadov

2. Účastník územního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Obec Rozvadov, IČ 00260126, [redacted] 348 6 Rozvadov

4. Účastník územního řízení podle § 94 k písm. e) stavebního zákona – vlastníci pozemků dotčených stavbou:

- Ivana Jurčová, [redacted] 301 00 Plzeň
- Karel Nečina, [redacted] 783 65 Hlubočky – Mariánské Údolí
- Marie Nečinová, [redacted] 348 06 Rozvadov
- Václava Nečinová, [redacted] 323 00 Plzeň
- LANDEKO LP, a.s., IČ 17706645, [redacted] 110 00 Praha
- Vladimír Juríček, [redacted] 348 06 Rozvadov
- CETIN a.s., IČ 04084063, [redacted] 190 00 Praha 9
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IČ 49789228, [redacted] 360 07 Karlovy Vary

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Otisk úředního razítka

*Správní poplatek byl vyměřený dle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm.a ve výši **5.000 Kč**, a byl zaplacen dne 11.10.2024*

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Obdržel účastníci řízení:

- Daniel Coufal, [redacted] 348 06 Rozvadov, zastoupený na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, [redacted] 349 53 Bezručice
- Obec Rozvadov, IČ 00260126, [redacted] 348 6 Rozvadov
- Ivana Jurčová, [redacted] 301 00 Plzeň
- Karel Nečina, [redacted] 783 65 Hlubočky – Mariánské Údolí
- Marie Nečinová, [redacted] 348 06 Rozvadov
- Václava Nečinová, [redacted] 323 00 Plzeň
- LANDEKO LP, a.s., IČ 17706645, [redacted] 110 00 Praha
- Vladimír Juríček, [redacted] 348 06 Rozvadov
- CETIN a.s., IČ 04084063, [redacted] 190 00 Praha 9
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IČ 49789228, [redacted] 360 07 Karlovy Vary

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, OVÚP, [redacted] 347 01, Tachov (Koordinované stanovisko č.j. 213/2024-VED/TC, ze dne 02.07.2024)
- Městský úřad Tachov, OŽP, [redacted] 347 01, Tachov
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, [redacted] 347 01, Tachov



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Marcela Veselá

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon:

374 756 132

E-mail:

marcela.vesela@mubor.cz

Datum:

11.10.2024

ROZHODNUTÍ

Dne 26.06.2024 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost pana Vladimíra Juríčka a Moniky Součkové, 348 06 Rozvadov, zastoupení na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, 349 53 Bezdržice, IČ 46849 581, o vydání společného povolení pro stavbu „**rodinného domu**“ na pozemku p.p. v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst.3 zákona č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podali pan Vladimír Juríček a Monika Součková, 348 06 Rozvadov, zastoupení na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, 349 53 Bezdržice, IČ 46849581 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 94k písm. a) stavebního zákona panu Vladimíru Juríčkovi a Monice Součkové, 348 06 Rozvadov, zastoupení na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, 349 53 Bezdržice, IČ 46849581 pro stavbu „**rodinného domu**“ na pozemku p.p. v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova. Rozvody technické infrastruktury budou umístěny na pozemku stavebníka č. a na pozemcích obce Rozvadov p.p.č. Objekt rodinného domu bude koncipován jako jednopodlažní, nepodsklepený, s valbovou střechou, o zastavěné ploše 198,5 m². V

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

rodinném domě bude jeden byt o velikosti 4+kk. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch – voda a krbovou vložkou. Nová stavba rodinného domu bude napojena na technickou infrastrukturu – elektřinu, vodu, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci. Elektřina bude napojena z nového elektroměrového rozvaděče na hranici pozemku, voda bude přivedena z nové vodovodní přípojky. Splašková kanalizace bude svedena do jímky na vyvážení. Jímka na vyvážení bude sloužit na přechodnou dobu. V současné době obec připravuje projektovou dokumentaci kanalizačního a vodovodního řádu v obci Svatá Kateřina. Realizace by měla proběhnout v roce 2027. Po vybudování a kolaudaci kanalizačního řádu dojde do 3. měsíců k přepojení splaškové kanalizace z jímky na kanalizační řad. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovací galerie. Na střešní konstrukci jihozápadním směrem bude umístěno 10 ks FVE panelů.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení zpracoval Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Ing. Josef Voříšek, (ČKAIT 0200725), s datem vyhotovení 10/2023.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba – **Rodinný dům** na pozemku p.p.č. 537/3 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova tak, jak je zakresleno v koordinační situaci výkresu C.3 předložené dokumentace, kterou vypracoval Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Ing. Josef Voříšek, (ČKAIT 0200725), [redacted] 349 53 Bezručice, IČ 46849581 s datem vyhotovení říjen 2023.
2. Stavba „**Rodinný dům**“ bude umístěna na pozemku p.p.č. [redacted] k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova,
 - odstup stavby od společné hranice s p.p.č. [redacted] bude činit 12 m;
 - odstup stavby od společné hranice s p.p.č. [redacted] bude činit 16,46 m;
 - odstup stavby od společné hranice s p.p.č. [redacted] bude činit 3,5 m;
 - odstup stavby od společné hranice s p.p.č. [redacted] bude činit 4 m;
 - odstup stavby od společné hranice s p.p.č. [redacted] bude činit 5 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „**Rodinný dům**“ vypracované Autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby Ing. Josef Voříšek, (ČKAIT 0200725), [redacted] 349 53 Bezručice, IČ 46849581 s datem vyhotovení říjen 2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (zhotovitelem), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, která vzejde z výběrového řízení. Stavebník po vyhodnocení výběrového řízení název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu. Současně doloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění povolených prací, dále jméno stavbyvedoucího a jeho odbornou způsobilost, který bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby a termín zahájení stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

IČ: 00259713

Datová schránka: 7ibbt7

DIČ: CZ00259713

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600

Tel. 374756111, Fax 374756114



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Tachov, OŽP č.j.: 1833/2024-OŽP/TC ze dne 27.08.2024:
 - na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení;
 - v souladu výsledkem předloženého Protokolu stanovení radonového indexu č. 20230596(Radonstav s.r.o., Karlovy Vary ze dne 10.11.2023), MěÚ Tachov OŽP stanoví, že bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy na ploše odnímané zemědělské půdy. Skrytá svrchní kulturní vrstva půdy o objemu cca 65 m³, bude použita na zlepšení půdního horizontu zbylé části odnímaného pozemku, v zapravitelné výšce do 10 cm, a to především v částech pozemku s nižší mocností humózní vrstvy půdy. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,20 m, a to podle situace na místě.
7. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 283032/23 ze dne 05.10.2023.
8. Budou splněny podmínky vyjádření Vodárny a kanalizace č.j.: 4850/24/02/17 ze dne 18.06.2024.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popřípadě na staveništi veden stavební deník.
11. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.
12. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
13. Před zahájením výkopových prací si necháte zaměřit veškeré podzemní stavby technické infrastruktury a zajistíte jejich ochranu.
14. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby pro kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Juriček Vladimír, [redacted] a Součková Monika [redacted] 348 06 Rozvadov, zastoupení na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem [redacted] 349 53 Bezdržice, IČ 46849581
- Obec Rozvadov, IČ 00260126, [redacted] 348 6 Rozvadov
- Daniel Coufal, nar. [redacted] 348 06 Rozvadov
- Vladimír Juriček, nar. [redacted] 348 06 Rozvadov
- Olga Juričková, nar. [redacted] 348 06 Rozvadov
- LANDEKO LP, a.s., IČ 17706645, [redacted] 110 00 Praha
- CETIN a.s., IČ 04084063, [redacted] 190 00 Praha 9
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IČ 49789228, [redacted] 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění

Dne 26.06.2024 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost pana Vladimíra Jurička [redacted] a Moniky Součkové, [redacted] 348 06 Rozvadov, zastoupení na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem [redacted] 349 53 Bezdržice, IČ 46849581, o vydání společného povolení pro stavbu „rodinného domu“ na p.p.č. [redacted] v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Vzhledem ke skutečnostem, které byly zjištěny při zahájení řízení, Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst.3 zákona č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vyzval dne 26.06.2024 č.j.: 0002653/2004/BOR/OVÚP/6 žadatele pana Vladimíra Jurička a Moniku Součkovou, 348 06 Rozvadov, zastoupení na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, 349 53 Bezručice, IČ 46849581, k doplnění předložené žádosti o údaje a podklady dle § 96l odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. a řízení bylo přerušeno. Údaje a podklady byly doplněny a předány dne 28.08.2024.

Projektová dokumentace řeší výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova. Rozvody technické infrastruktury budou umístěny na pozemku stavebníka č. a na pozemcích obce Rozvadov p.p.č. Objekt rodinného domu bude koncipován jako jednopodlažní, nepodsklepený, s valbovou střechou, o zastavěné ploše 198,5 m². V rodinném domě bude jeden byt o velikosti 4+kk. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch – voda a krbovou vložkou. Nová stavba rodinného domu bude napojena na technickou infrastrukturu – elektřinu, vodu, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci. Elektřina bude napojena z nového elektroměrového rozvaděče na hranici pozemku, voda bude přivedena z nové vodovodní přípojky. Splašková kanalizace bude svedena do jímky na vyvážení. Jímka na vyvážení bude sloužit na přechodnou dobu. V současné době obec připravuje projektovou dokumentaci kanalizačního a vodovodního řádu v obci Svatá Kateřina. Realizace by měla proběhnout v roce 2027. Po vybudování a kolaudaci kanalizačního řádu dojde do 3. měsíců k přepojení splaškové kanalizace z jímky na kanalizační řád. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovací galerie. Na střešní konstrukci jihozápadním směrem bude umístěno 10 ks FVE panelů.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení zpracoval Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Ing. Josef Voříšek, (ČKAIT 0200725), s datem vyhotovení 10/2023.

Záměr byl posuzován podle platného ÚPN – SÚ Rozvadov, schváleného 03.04.2000 usnesením zastupitelstva č. 81/00, vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti 05.05.2000.

Záměr se nachází v zastavěném území sídla Rozvadov, vlastní RD je v ploše návrh, plocha s funkčním využitím II. — území bydlení v rodinných domech. Navržená vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou je umístěna v ploše monofunkční XVI. — plocha pro dopravu, místní a účelové komunikace – stav a dále také v polyfunkční ploše II. - území bydlení v rodinných domech — stav.

Tento vymezuje pozemky v rezervní ploše území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace – 88 – RD s ubytováním. Území je určeno pro bydlení v rodinných domech se zázemím okrasných nebo užitkových zahrad. Z celkové plochy pozemku 1 339 m² bude RD s terasou zastavěno 232,10 m². Ozeleněno zůstane 1 106,9 m², tj. 82,7 %.

Záměr je dle ÚP – SÚ Rozvadov přípustný. Záměr je v souladu se ÚPN – SÚ Rozvadov.

Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací je taktéž uveden v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Tachov, pod č.j. 204/2024 – VED/TC ze dne 02.07.2024.

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložil stavebník společnou dokumentaci k územnímu řízení a stavebnímu povolení, doklady o vlastnictví k pozemkům dotčených stavbou a k sousedním pozemkům, snímek z mapy katastru nemovitostí a tyto další doklady:

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Tachov, OVÚP č.j.: 204/2024 – VED/TC ze dne 02.07.2024;

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

- Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, OŽP č.j.: 1833/2024-OŽP/TC ze dne 27.08.2024;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j.: KHSPL/32377/21/2024 ze dne 02.01.2024;
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. průkazu: 549467.0 ze dne 29.11.2023;
- Protokol „Stanovení radonového indexu stavebního pozemku p.p.č. 537/3“ č.20230596
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0102018081 ze dne 05.10.2023;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700758571 ze dne 05.10.2023;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201632092 ze dne 05.10.2023;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn.: 1100034382 ze dne 05.10.2023;
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 283032/23 ze dne 05.10.2023;
- Sdělení Obce Rozvadov, Martin Ábel, ze dne 11.03.2024;
- Vyjádření společnosti Gasnet Služby, s.r.o. zn. 5002904845 ze dne 05.10.2023;
- Vyjádření Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, [redacted] 360 07 Karlovy Vary-Doubí č.j.: 4850/24/02/17 ze dne 18.06.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob než těch, které za účastníky stavební úřad pojal, nemohou být společným povolením dotčena.

Účastníci řízení jsou:

1. Účastník územního řízení podle § 94k písm. a) a d) stavebního zákona:

- Juríček Vladimír, [redacted] a Součková Monika, [redacted] 348 06 Rozvadov, zastoupení na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, [redacted] 349 53 Bezručice, IČ 468 495 81
- Obec Rozvadov, IČ 00260126, [redacted] 348 6 Rozvadov

2. Účastník územního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Obec Rozvadov, IČ 00260126, [redacted] 348 6 Rozvadov

4. Účastník územního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – vlastníci pozemků dotčených stavbou:

- Daniel Coufal, nar. [redacted] 348 06 Rozvadov
- Vladimír Juríček, nar. [redacted] 348 06 Rozvadov
- Olga Juríčková, nar. [redacted] 348 06 Rozvadov
- LANDEKO LP, a.s., IČ 17706645, [redacted] 110 00 Praha
- CETIN a.s., IČ 04084063, [redacted] 190 00 Praha 9
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IČ 49789228, [redacted] 360 07 Karlovy Vary

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Otisk úředního razítka

*Správní poplatek byl vyměřený dle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm.a) ve výši **5.000,- Kč** a byl zaplacen dne 09.10.2024.*

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Účastníci řízení:

- Juríček Vladimír, nar. [redacted] a Součková Monika, [redacted] 348 06 Rozvadov, zastoupení na základě plné moci Ing. Josefem Voříškem, [redacted] 349 53 Bezdružice, IČ 46849581
- Obec Rozvadov, IČ 00260126, [redacted] 348 6 Rozvadov
- Daniel Coufal, nar. [redacted] 348 06 Rozvadov
- Vladimír Juríček, nar. [redacted] 348 06 Rozvadov
- Olga Juríčková, nar. [redacted] 348 06 Rozvadov
- LANDEKO LP, a.s., IČ 17706645, [redacted] 110 00 Praha
- CETIN a.s., IČ 04084063 [redacted] 190 00 Praha 9
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IČ 49789228, [redacted] 360 07 Karlovy Vary

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, OVÚP, [redacted] 347 01, Tachov (Koordinované stanovisko č.j. 204/2024-VED/TC, ze dne 02.07.2024)
- Městský úřad Tachov, OŽP, [redacted] 347 01, Tachov
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje [redacted] 347 01, Tachov



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje: Pavel Vocolka

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon: 374 756 130

E-mail: pavel.vocolka@mubor.cz

Datum: 24.10.2024

ROZHODNUTÍ

Dne 20.06.2024 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost pana Vrby Martina, [redacted] 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Rodinný dům č.p. [redacted] Rájov, stavební úpravy – obytné podkroví“ na st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rájov u Třískolup.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.06.2024 podal pan Vrba Martin, [redacted] 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 94k písm. a) stavebního zákona panu Martinovi Vrbovi, [redacted] 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, na stavbu: „Rodinný dům č.p. [redacted] Rájov, stavební úpravy – obytné podkroví“ na st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rájov u Třískolup.

Popis stavby:

Podaná žádost řeší stavební úpravy rodinného domu spočívající v drobných stavebních úpravách v 1. NP a ve vybudování obytného podkroví v půdním prostoru. Vstup do domu je od jihozápadu. Pozemek

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

stavebníka je oplocen stávajícím plotem a je napojen na místní komunikaci stávajícím vjezdem. Voda je zajištěna z obecního vodovodu, splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV. Dešťové vody budou svedeny do jímky a využívány k zalévání pozemku stavebníka. Vytápění bude řešeno kotlem na dřevní hmotu ATMOS DC 18S (výkon 6-20kW) účinnost kotel 91,5%, tř. kotle 5, energetická třída A+.

Zastavěná plocha RD po úpravách	160 m ² .
Obestavěný prostor	450 m ²
Užitná plocha celková	230,26 m ²
Počet bytů	1 byt



Tímto rozhodnutím se současně vymezuje území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 503/2006 Sb., a to na plochu pozemku dotčeného stavbou st.p.č. 31 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemky sousední p.p.č. 1058/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 1055 (ostatní plocha – jiná plocha), p.p.č. 1056 (ostatní plocha – manipulační plocha), p.p.č. 1076/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) a p.p.č. 1057 (zahrada) v k.ú. Rájov u Třískolup.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Rodinný dům č.p. [REDAKCE] Rájov, stavební úpravy – obytné podkroví“ na st.p.č. [REDAKCE] (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rájov u Třískolup, bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – výkresem – C.3 koordinační situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, podle projektové dokumentace, kterou zhotovil zodpovědný projektant Ing. Stanislav Nesnidal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE] 332 02 Starý Plzenec ve 12/2013.
2. Bude respektováno a dodrženo závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, OVÚP, [REDAKCE], 347 01 Tachov, ze dne 21.05.2024 pod č.j.: 1241/2024- OVÚP/TC.

Vymezuje se nezbytná plocha staveniště ve smyslu ustanovení § 18c odst. 3 písm. b) vyhl.č. 503/2006 Sb., a to na pozemky st.p.č. [REDAKCE] (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemky sousední p.p.č. [REDAKCE] (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. [REDAKCE] (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. [REDAKCE] (ostatní plocha – manipulační plocha) v k.ú. Rájov u Třískolup.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zhotovil projektant Ing. Stanislav Nesnidal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE] 332 02 Starý Plzenec ve 12/2013; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
2. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (zhotovitelem), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, která vzejde z výběrového řízení. Stavebník po vyhodnocení výběrového řízení název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu. Současně předloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění povolených prací, dále jméno stavbyvedoucího a jeho odbornou způsobilost, který bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby a termín zahájení stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. V případě že by stavba byla prováděna svépomocí, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nahlásit jeho jméno a příjmení stavebnímu úřadu ještě před započatím prací a termín zahájení stavby.
7. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 12/2026.
10. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popřípadě na staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.
11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
12. Před zahájením výkopových prací si necháte zaměřit veškeré podzemní stavby technické infrastruktury a zajistíte jejich ochranu.
13. Odpady ze stavebních prací budou předány do zařízení oprávněných osob k jejich likvidaci. Odpady s nebezpečnými vlastnostmi budou předány do zařízení oprávněných osob v režimu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pro nebezpečné odpady.
14. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení stavby. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby.
15. Budou respektováno a dodrženo stanovisko k PD Městského úřadu Tachov, OŽP, [redacted] 347 01 Tachov, ze dne 04.06.2024 pod č.j.: 1126/20247-OŽP/TC
16. Bude respektováno a dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Skrětova 15, 301 00 Plzeň, ze dne 30.05.2024 pod č.j.: S-KHSPL/12385/21/2024.
17. Bude respektováno a dodrženo sdělení o existenci vedení a vyjádření k PD, ze dne 03.04.2024 pod zn.: 0102115035 a ze dne 27.08.2024 pod zn.: 0102201978, společnosti ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), [redacted] 405 02 Děčín IV-Podmokly.
18. Bude respektováno a dodrženo vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., (IČ: 49789228), [redacted] 360 07 Karlovy Vary, ze dne 26.08.2024 pod č.i.: 6602/24/02/18.
19. Bude respektováno a dodrženo rozhodnutí Městského úřadu Tachov, OŽP, [redacted] 347 01 Tachov, ze dne 03.09.2024 pod č.j.: 2192/20247-OŽP/TC o schválení stavebního záměru stavby DČOV pro rodinný dům Rájov č.p. 26.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Vrba Martin, [redacted] 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

- Město Přimda, (IČ 00260118), 348 06 Přimda
Účastník řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona:
- ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), 405 02 Děčín IV - Podmokly
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., (IČ: 49789228), 360 07 Karlovy Vary
Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:
- Město Přimda, (IČ 00260118), 348 06 Přimda
- Šmehyl Jan Ing., 348 06 Přimda
- Státní pozemkový úřad, (IČ: 01312774), 130 00 Praha – Žižkov
- Mykytyn Pavel Ing., 150 00 Praha - Smíchov

Odůvodnění

Dne 20.06.2024 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost pana Vrby Martina, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Rodinný dům č.p. Rájov, stavební úpravy – obytné podkroví“ na st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rájov u Třískolup.

Podaná žádost řeší stavební úpravy rodinného domu spočívající v drobných stavebních úpravách v 1. NP a ve vybudování obytného podkroví v půdním prostoru. Vstup do domu je od jihozápadu. Pozemek stavebníka je oplocen stávajícím plotem a je napojen na místní komunikaci stávajícím vjezdem. Voda je zajištěna z obecního vodovodu, splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV. Dešťové vody budou svedeny do jímky a využívány k zalévání pozemku stavebníka. Vytápění bude řešeno kotlem na dřevní hmotu ATMOS DC 18S (výkon 6-20kW) účinnost kotel 91,5%, tř. kotle 5, energetická třída A+.

Zastavěná plocha RD po úpravách	160 m ² .
Obestavěný prostor	450 m ²
Užitná plocha celková	230,26 m ²
Počet bytů	1 byt



Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 06.03.2024, pod č.j.: oznámením podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 47 správního řádu, zahájil řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro předmětnou stavbu. Protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložil stavebník dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, výpisy z LV, snímek z mapy kat. nemovitostí a tyto další listinné doklady:

- stanovisko k PD Městského úřadu Tachov, OŽP, [redacted] 347 01 Tachov, ze dne 04.06.2024 pod č.j.: 1126/20247-OŽP/TC
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, [redacted] 301 00 Plzeň, ze dne 30.05.2024 pod č.j.: S-KHSPL/12385/21/2024.
- sdělení o existenci vedení a vyjádření k PD, ze dne 03.04.2024 pod zn.: 0102115035 a ze dne 27.08.2024 pod zn.: 0102201978, společnosti ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), [redacted] 405 02 Děčín IV- Podmokly.
- vyjádření a zakres sítí, společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., (IČ: 49789228), [redacted] 360 07 Karlovy Vary, ze dne 26.08.2024 pod č.j.: 6602/24/02/18 a ze dne 15.03.2024 pod č.j.: 03/150324.
- vyjádření k existenci sítě společnosti CETIN a.s., (IČ: 04084063), [redacted] 190 00 Praha 9 – Libeň, ze dne 15.03.2024 pod č.j.: 790095/23.
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., (IČ: 27935311), [redacted] 602 00 Brno, ze dne 15.03.2023 pod zn.: 5002788320
- sdělení o existenci vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., (IČ: 29148278), [redacted] 140 00 Praha 4, ze dne 03.04.2024 pod zn.: 0201706398
- sdělení o existenci vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., (IČ: 08425817), [redacted] 140 00 Praha 4, ze dne 03.04.2024 pod zn.: 1100098471
- sdělení o existenci vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., (IČ: 26470411), [redacted] 140 53 Praha 4, ze dne 03.04.2024 pod zn.: 0700725905

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto :

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Vrba Martin, [redacted] 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Přimda, (IČ 00260118), [redacted] 348 06 Přimda

Účastník řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), [redacted] 405 02 Děčín IV -Podmokly
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., (IČ: 49789228) [redacted] 360 07 Kalovy Vary

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Město Přimda, (IČ 00260118) [redacted] 348 06 Přimda
- Šmehyl Jan Ing. [redacted] 348 06 Přimda
- Státní pozemkový úřad, (IČ: 01312774) [redacted] 130 00 Praha – Žižkov
- Mykytyn Pavel Ing. [redacted] 150 00 Praha – Smíchov

Při posuzování záměru podle § 94o stavebního zákona, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Stavba je přístupná po stávajících komunikacích a není technickou infrastrukturou. Stavba neklade nároky na vybudování další technické infrastruktury. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební záměr je posuzován a přípustný dle Územního plánu Přimda, vydaný zastupitelstvem Města Přimda usnesením č. 278/2014, formou Opatření obecné povahy s účinností dne 29.09.2014. Aktuálně je schváleno pořízení Změny č. 1 ÚP Přimda, lokalita není změnou dotčena. Pozemky jsou součástí stabilizované plochy v zastavěném území sídla Rájov, vymezené ku dni 15.08.2013, s využitím pro BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob, než těch, které za účastníky stavební úřad pojal, nemohou být společným povolením dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavební úřad stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti jestliže



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

otisk úředního razítka

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 17.09.2024.

Doručí se:

Účastníci řízení:

- Vrba Martin, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
- Město Přimda, (IČ 00260118), 348 06 Přimda
- ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), 405 02 Děčín IV -Podmokly
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., (IČ: 49789228), 360 07 Kalovy Vary
- Státní pozemkový úřad, (IČ: 01312774), 130 00 Praha – Žižkov
- Mykytyn Pavel Ing., 150 00 Praha – Smíchov
- Šmehyl Jan Ing., 348 06 Přimda

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, OVÚP, 347 01 Tachov
- Městský úřad Tachov, OŽP, 347 01 Tachov
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, 347 01 Tachov

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Marcela Veselá

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon:

374 756 132

E-mail:

marcela.vesela@mubor.cz

Datum:

25.10.2024

ROZHODNUTÍ

Dne 19.06.2024 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost společnosti Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou, 347 01 Tachov, IČ 00377805, zastoupena na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, 348 15 Planá, IČ 66270162 o vydání společného povolení pro stavbu „**Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy**“ umístěnou na st.p.č. ostatní plocha) v k. ú. Kurojedy.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst.3 zákona č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.06.2024 podala společnost Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou, 347 01 Tachov, IČ 00377805, zastoupena na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, 348 15 Planá, IČ 66270162 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 94k písm. a) stavebního zákona společnosti Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou, 347 01 Tachov, IČ 00377805, zastoupena na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, 348 15 Planá, IČ 66270162 pro stavbu „**Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy**“ umístěnou na st.p.č. v k. ú. Kurojedy.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší stavbu „**Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy**“ na pozemku k. ú. Kurojedy.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Navržená přístavba evakuačního výtahu je umístěná u západní fasády DS a má vstup na konci společné chodby u západní fasády. Přístavba výtahu bude sloužit pro klienty Domova pro seniory čp. 61. Tato přístavba evakuačního výtahu bude provedena jako zděná stavba o rozměrech 6,950 x 3,1 m, zastavěná plocha činí 21,55 m² jedná se o přístavbu výtahu u dvoupodlažního objektu, zejména pro evakuaci imobilních osob ze 2.NP. Střecha přístavby bude sedlová se sklonem 36 ° a 24 °, výškou hřebene 9,35 m, střešní krytina bude z falcovaného plechu. Nové dveře a okna budou plastová s izolačním dvojsklem. Stěny přístavby budou dle předpokladu opatřeny strukturovanou omítkou světle okrové barvy. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace s novou retenční nádrží o objemu 20 m³, s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace v areálu domova pro seniory. Součástí záměru jsou zpevněné plochy – přístupové chodníky.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení zpracovala společnost SPIRAL spol. s r.o., 348 15 Planá, zodpovědný projektant Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Kodýtek, Planá (ČKAIT 0201862), vypracoval Ing. Jiří Ťupa, 348 15 Planá, s datem vyhotovení 06/2024.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba – Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy na pozemku st.p.č. [redacted] v k. ú. Kurojedy – bude umístěna na pozemku st.p.č. [redacted] v k. ú. Kurojedy tak, jak je zakresleno v situaci výkresu C.2 předložené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Ťupa, 348 15 Planá, s datem vyhotovení 06/2024.
2. Stavba „Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy“ bude umístěna na pozemku st.p.č. [redacted] v k. ú. Kurojedy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy“ vypracované Ing. Jiří Ťupa, 348 15 Planá, s datem vyhotovení 06/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (zhotovitelem), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, která vzejde z výběrového řízení. Stavebník po vyhodnocení výběrového řízení název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu. Současně doloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění povolených prací, dále jméno stavbyvedoucího a jeho odbornou způsobilost, který bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby a termín zahájení stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Budou splněny podmínky stanoviska Městského úřadu Tachov, OŽP č.j.: 1905/2024-OŽP/TC ze dne 26.07.2024 a to:
 - PD stanovuje výčet druhů odpadů, které budou stavebními úpravami vznikat, jejich předpokládané množství a způsoby, jak s nimi bude naloženo. Nejblížejšími zařízeními k převzetí odpadů betonu, cihel, stavebních a demoličních odpadů za účelem jejich využití jsou těžebny písku ve Skviřině (provozovatel:

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Písky – Skviřín s.r.o.) a Damnově (provozovatel: STAKUS – písek, s.r.o.). Odpad vybouraného dřeva včetně dřeva ošetřeného nátěrem chemických prostředků lze předat za účelem jeho zpracování do sběrný v Plané – Karlíně (provozovatel IGRO s.r.o.). K odstranění dalších odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.). Stavebníka a zhotovitele upozorňujeme na povinnost původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání osobám stanoveným § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) téhož zákona).

7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popřípadě na staveništi veden stavební deník.
9. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Před zahájením výkopových prací si necháte zaměřit veškeré podzemní stavby technické infrastruktury a zajistíte jejich ochranu.
12. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby pro kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou, 347 01 Tachov, IČ 003 77 805, zastoupena na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, 348 15 Planá, IČ 662 70 162
- Ing. Marek Fronk, Lidická 310, 345 43 Koloveč
- Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, 13000 Praha – Žižkov
- Město Bor, IČ 00259713, 348 02 Bor

Odůvodnění

Dne 19.06.2023 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost společnosti Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou, 347 01 Tachov, IČ 00377805, zastoupena na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, 348 15 Planá, IČ 66270162 o vydání společného povolení pro stavbu „Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy“ umístěnou na st.p.č. v k. ú. Kurojedy.

Vzhledem ke skutečnostem, které byly zjištěny při zahájení řízení, Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, zjistil že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 96a odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto vyzván dne 26.06.2024, č.j.: k odstranění nedostatků žádosti a řízení bylo do 31.10.2024 přerušeno. Žadatel podání dne 30.09.2024 doplnil o předepsané náležitosti. Tímto dnem odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno a stavební úřad pokračuje ve společném územním a stavebním řízení.

Projektová dokumentace řeší stavbu „**Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy**“ na pozemku st.p.č. k. ú. Kurojedy. Navržená přístavba evakuačního výtahu je umístěná u západní fasády DS a

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

má vstup na konci společné chodby u západní fasády. Přístavba výtahu bude sloužit pro klienty Domova pro seniory čp. 61. Tato přístavba evakuačního výtahu bude provedena jako zděná stavba o rozměrech 6,950 x 3,1 m, zastavěná plocha činí 21,55 m² jedná se o přístavbu výtahu u dvoupodlažního objektu, zejména pro evakuaci imobilních osob ze 2.NP. Střeška přístavby bude sedlová se sklonem 36 ° a 24 °, výškou hřebene 9,35 m, střešní krytina bude z falcovaného plechu. Nové dveře a okna budou plastová s izolačním dvojsklem. Stěny přístavby budou dle předpokladu opatřeny strukturovanou omítkou světle okrové barvy. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace s novou retenční nádrží o objemu 20 m³, s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace v areálu domova pro seniory. Součástí záměru jsou zpevněné plochy — přístupové chodníky.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení zpracovala společnost SPIRAL spol. s r.o., 348 15 Planá, zodpovědný projektant Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Kodýtek, Planá (ČKAIT 0201862), vypracoval Ing. Jiří Ťupa 348 15 Planá, s datem vyhotovení 06/2024.

Záměr byl posuzován podle územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, 2,3,4, vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.

Dotčené pozemky jsou součástí plochy – OV – plochy občanského vybavení v zastavěném území sídla Kurojedy (vymezené ku dni 24.03.2021). Hlavním využitím území je také pro stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči. Podmínky prostorového uspořádání jsou max. přípustná výška objektů 3.NP, objekty musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny. Jedná se o přístavbu evakuačního výtahu objektu domova pro seniory, jako stavba se 2.NP, svým prostorovým uspořádáním respektuje charakter okolní zástavby, v areálu. Pozemek pro záměr není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu. Záměr z hlediska využití je přípustný dle ÚP Bor, v platném znění.

Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací je taktéž uveden v závazném stanovisku Městského úřadu Tachov, pod č.j. 2175/2024-OVÚP/TC **ZS 273** ze dne 31.07.2024.

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložil stavebník společnou dokumentaci k územnímu řízení a stavebnímu povolení, doklady o vlastnictví k pozemkům dotčených stavbou a k sousedním pozemkům, snímek z mapy katastru nemovitostí a tyto další doklady:

- Stanovisko Městského úřadu Tachov, OŽP, 347 01 Tachov, č.j.: 1905/2024-OŽP/TC ze dne 26.07.2024;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, 347 01 Tachov, č.j.: KHSPL/20373/2024 ze dne 29.07.2024;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, OVÚP, 347 01 Tachov, č.j.: 2175/2024-OVÚP/TC **ZS 273** ze dne 31.07.2024;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územního odboru Tachov č.j.: HSPM-2392-3/2024 TC ze dne 11.09.2024;
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 134882/24 ze dne 06.05.2024;
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0102135928 ze dne 06.05.2024;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. zn.: 0201722394 ze dne 06.05.2024;
- Vyjádření Vodárny a kanalizace Karlovy vary, a.s., 349 01 Stříbro, č.j.: 5802/24/02/18 ze dne 23.07.2024.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob než těch, které za účastníky stavební úřad pojal, nemohou být společným povolením dotčena.

Účastníky řízení jsou:

1. Účastník územního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou, 347 01 Tachov, IČ 003 77 805, zastoupena na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, 348 15 Planá, IČ 662 70 162

2. Účastník územního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Bor, IČ 00259713, 348 02 Bor

3. Účastník územního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

- Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou, 347 01 Tachov, IČ 003 77 805

4. Účastník územního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – vlastníci pozemků dotčených stavbou:

- Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou, 347 01 Tachov, IČ 003 77 805
- Ing. Marek Fronk, 345 43 Koloveč
- Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, 13000 Praha – Žižkov
- Město Bor, IČ 00259713, 348 02 Bor

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Otisk úředního razítka

*Správní poplatek byl vyměřený dle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm.a) ve výši **500,- Kč** a byl zaplacen dne 24.10.2024*

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Účastníci řízení:

- Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou, [redacted] 347 01 Tachov, IČ 00377805, zastoupena na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, [redacted] 348 15 Planá, IČ 66270162
- Ing. Marek Fronk [redacted] 345 43 Koloveč
- Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, [redacted] 13000 Praha – Žižkov
- Město Bor, IČ 00259713, [redacted] 348 02 Bor

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, OVÚP, [redacted] 347 01, Tachov (závazné stanovisko č.j. 2175/2024-OVÚP/TC ZS 273, ze dne 31.07.2024)
- Městský úřad Tachov, OŽP, [redacted] 347 01, Tachov (stanovisko č.j. 1905/2024 – OŽP/TC, ze dne 26.07.2024)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, [redacted] 347 01, Tachov (č.j.: KHSPL 20373/2024 ze dne 29.07.2024)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, [redacted] 347 01, Tachov (koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPM-2392-3/2024 TC ze dne 11.09.2024)

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje: Marcela Veselá

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon: 374 756 132

E-mail: marcela.vesela@mubor.cz

Datum: 31.10.2024

ROZHODNUTÍ

Dne 17.06.2024 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost Města Přimda, 348 06 Přimda, IČ 00260118, zastoupen na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, 348 15 Planá, IČ 66270162, o vydání společného povolení pro stavbu „**Výměna a rekonstrukce technického vybavení bazénu – vzduchotechniky + plynový kotel + elektroinstalace**“ na st.p.č. k.ú. Přimda.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst.3 zákona č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.06.2024 podal Město Přimda, 348 06 Přimda, IČ 00260118, zastoupen na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, 348 15 Planá, IČ 66270162 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 94k písm. a) stavebního zákona Města Přimda, 348 06 Přimda, IČ 00260118, zastoupen na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, 348 15 Planá, IČ 66270162 pro stavbu „**Výměna a rekonstrukce technického vybavení bazénu – vzduchotechniky + plynový kotel + elektroinstalace**“ na pozemku st.p.č. k.ú. Přimda.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výměnu a rekonstrukci technického vybavení bazénu – vzduchotechniky + plynový kotel + elektroinstalace na st.p.č. k.ú. Přimda.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Předmětem stavebních úprav je stávající objekt krytého bazénu. Objekt má číslo popisné [redacted] Nachází se na pozemku st. [redacted] v k.ú. Přimda. Jedná se o částečně dva dvoupodlažní objekty, z větší části jednopodlažní objekt je pravidelného obdélníkového tvaru.

Předmětem záměru je odstranění arkýře vzduchotechniky u severní fasády, osazení nových dveří do prostoru vzduchotechniky, rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky, vytápění, elektro. Rekonstrukce kotelný (plynové kotle a tepelná čerpadla — 3 ks), osazení nové jednotky vzduchotechniky, vč. měření a regulace. Odvod kondenzátu z tepelných čerpadel bude do zasakovací jímky.

Nově navržená tepelná čerpadla splňují hygienické hlukové limity. Odvětrání vzduchotechniky je vedeno přes tlumiče hluku, tedy ani tento hluk nepřekročí hygienické limity. Nově navržená technologie bude podstatně tišší, než stávající a ani tato neruší okolí bazénu (provoz ZŠ a okolní RD).

V současné době byl dohřev vody v bazénu, vytápění a vzduchotechniky pomocí plynového kotle, nově budou plynové kotle sloužit pouze jako pomocné pro nátop bazénové vody při napouštění bazénu, ale průběžný ohřev by měl být pomocí tepelných čerpadel, která budou spotřebovávat elektrickou energii primárně vyrobenou vlastní FVE. Plynové kotle budou sloužit v případě poruchy čerpadel, nebo při natápění nově napuštěného bazénu, při běžném provozu nebudou aktivní.

Součástí je u severní strany předsazené schodiště do strojovny.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval SPIRAL spol. s r.o., [redacted] 348 15 Planá, IČ: 64825663, odpovědný projektant Ing. Pavel Kodýtek (ČKAIT 0201862), s datem vyhotovení 05/2024.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba – **Výměna a rekonstrukce technického vybavení bazénu – vzduchotechniky + plynový kotel + elektroinstalace** na pozemku st.p.č. [redacted] k.ú. Přimda tak, jak je zakresleno v situaci výkresu C.2 předložené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Kodýtek (ČKAIT 0201862) 348 15 Planá, IČ 662 70162, s datem vyhotovení 05/24.
2. Stavba „**Výměna a rekonstrukce technického vybavení bazénu – vzduchotechniky + plynový kotel + elektroinstalace**“ bude umístěna na pozemku st.p.č. [redacted] k.ú. Přimda,
 - odstup stavby od společné hranice s p.p.č. [redacted] bude činit 6,75 m;
 - odstup stavby od společné hranice s st.p.č. [redacted] bude činit 12,375 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „**Výměna a rekonstrukce technického vybavení bazénu – vzduchotechniky + plynový kotel + elektroinstalace**“ vypracované Ing. Pavel Kodýtek (ČKAIT 0201862) 348 15 Planá, IČ 66270162, s datem vyhotovení 05/24; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (zhotovitelem), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, která

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

vzejde z výběrového řízení. Stavebník po vyhodnocení výběrového řízení název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu. Současně doloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění povolených prací, dále jméno stavbyvedoucího a jeho odbornou způsobilost, který bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby a termín zahájení stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popřípadě na staveništi veden stavební deník.
8. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Před zahájením výkopových prací si necháte zaměřit veškeré podzemní stavby technické infrastruktury a zajistíte jejich ochranu.
11. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby pro kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Přimda, 348 06 Přimda, IČ: 00260118, zastoupen na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, 348 15 Planá, IČ: 66270162
- Město Přimda, 348 06 Přimda, IČ: 00260118
- CETIN a.s., IČ 04084063, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, 405 02 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311+DIČ: CZ27935311, 60200 Brno-Zábrdovice

Odůvodnění

Dne 17.06.2024 byla Městskému úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování, doručena žádost Města Přimda, 348 06 Přimda, IČ: 00260118, zastoupen na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, 348 15 Planá, IČ: 66270162, o vydání společného povolení pro stavbu „Výměna a rekonstrukce technického vybavení bazénu – vzduchotechniky + plynový kotel + elektroinstalace“ na st.p.č. k.ú. Přimda.

Projektová dokumentace řeší výměnu a rekonstrukci technického vybavení bazénu – vzduchotechniky + plynový kotel + elektroinstalace na st.p.č. k.ú. Přimda.

Předmětem stavebních úprav je stávající objekt krytého bazénu. Objekt má číslo popisné ulice Školní. Nachází se na pozemku st. k.ú. Přimda. Jedná se o částečně dva dvoupodlažní objekty, z větší části jednopodlažní objekt je pravidelného obdélníkového tvaru.

Předmětem záměru je odstranění arkýře vzduchotechniky u severní fasády, osazení nových dveří do prostoru vzduchotechniky, rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky, vytápění, elektro. Rekonstrukce kotelný (plynové kotle a tepelná čerpadla — 3 ks), osazení nové jednotky vzduchotechniky, vč. měření a regulace. Odvod kondenzátu z tepelných čerpadel bude do zasakovací jímky.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Nově navržená tepelná čerpadla splňují hygienické hlukové limity. Odvětrání vzduchotechniky je vedeno přes tlumiče hluku, tedy ani tento hluk nepřekročí hygienické limity. Nově navržená technologie bude podstatně tišší, než stávající a ani tato neruší okolí bazénu (provoz ZŠ a okolní RD).

V současné době byl dohřev vody v bazénu, vytápění a vzduchotechniky pomocí plynového kotle, nově budou plynové kotle sloužit pouze jako pomocné pro nátop bazénové vody při napouštění bazénu, ale průběžný ohřev by měl být pomocí tepelných čerpadel, která budou spotřebovávat elektrickou energii primárně vyrobenou vlastní FVE. Plynové kotle budou sloužit v případě poruchy čerpadel, nebo při natápění nově napuštěného bazénu, při běžném provozu nebudou aktivní.

Součástí je u severní strany předsazené schodiště do strojovny.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval SPIRAL spol. s r.o.,  348 15 Planá, IČ: 64825663, odpovědný projektant Ing. Pavel Kodýtek (ČKAIT 0201862), s datem vyhotovení 05/2024.

Záměr byl posuzován podle územního plánu Přimda, (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem města Přimda usnesením č. 278/2014, formou Opatření obecné povahy s účinností dne 29.09.2014, Aktuálně je schváleno pořizování Změny č. 1 ÚP Přimda, lokalita pro záměr není dotčena.

Lokalita je součástí stabilizované plochy OV — plochy občanské vybavenosti — veřejná infrastruktura v zastavěném území sídla Přimda, které bylo vymezeno ku dni 15.08.2013.

Záměr posouzen jako hlavní využití území pro občanské vybavení veřejně prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury, s propojením na ZŠ Přimda (přípustná stavba pro vzdělávání a výchovu). Řeší rekonstrukci technického vybavení vzduchotechnika, vytápění, instalace, zdroje, včetně regulace a měření. Záměr zlepšuje technický stav objektu, dále řeší nový zdroj vytápění tepelnými čerpadly + plynovým kotlem. Lokalita pro záměr není dotčena veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu. Úřad posoudil záměr přípustný dle ÚP Přimda.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, je území součástí specifické oblasti Český les — SON1, není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměrem sledovaným v krajské dokumentaci. Vymezené obecné podmínky byly převzaty do ÚP Přimda, rekonstrukce zlepšuje technický stav objektu. Úřad posoudil záměr, že je v souladu se ZÚR PK, v platném znění.

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, lokalita není dotčena záměrem republikového ani mezinárodního významu. Vymezuje pro lokalitu pouze obecné priority, které byly převzaty a jsou v souladu s ÚP Přimda. Záměr je v souladu s PÚR ČR.

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr rekonstrukce objektu v zastavěném území pro občanskou vybavenost, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, má předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro zlepšení technického stavu stávajícího objektu, záměr navazuje na již odsouhlasenou rekonstrukci střechy včetně nově využití obnovitelného zdroje pro výrobu energie (FVE). Úřad posoudil záměr, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými plánovacími podklady a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území a shledal záměr při respektování stanovených podmínek jako přípustný.

Soulad záměru se schválenou územně plánovací dokumentací je taktéž uveden v závazném stanovisku Městského úřadu Tachov, pod č.j.  ze dne 20.06.2024.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložil stavebník společnou dokumentaci k územnímu řízení a stavebnímu povolení, doklady o vlastnictví k pozemkům dotčených stavbou a k sousedním pozemkům, snímek z mapy katastru nemovitostí a tyto další doklady:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, OVÚP č.j.: 1754/2024-OVÚP/TC ZS 215 ze dne 20.06.2024;
- Stanovisko Městského úřadu Tachov, OŽP č.j.: 1552/2024-OŽP/TC ze dne 27.06.2024;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j.: KHSPL/18573/2024 ze dne 10.07.2024;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje č.j.: HSPM-2136-3/2024 TC ze dne 24.07.2024;
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j.: 178722/24 ze dne 11.06.2024;
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0102160714 ze dne 11.06.2024;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. zn.: 0201741451 ze dne 11.06.2024;
- Vyjádření společnosti Gasnet Služby, s.r.o. zn. 5003095310 ze dne 11.06.2024;
- Vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., č.j.: 5126 ze dne 11.06.2024;
- Vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., zn.: 6645/24/OVP/N ze dne 11.06.2024;
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E35281/24 ze dne 11.06.2024;
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: MW9910253259701391 ze dne 11.06.2024;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob než těch, které za účastníky stavební úřad pojal, nemohou být společným povolením dotčena.

Účastníky řízení jsou:

1. Účastník územního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Město Přimda, [redacted] 348 06 Přimda, IČ: 00260118, zastoupen na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, [redacted] 348 15 Planá, IČ: 66270162

2. Účastník územního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Přimda, [redacted] 348 06 Přimda, IČ: 00260118

3. Účastník územního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – vlastníci pozemků dotčených stavbou:

- Město Přimda, [redacted] 348 06 Přimda, IČ: 00260118
- CETIN a.s., IČ 04084063, [redacted] 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, [redacted] 405 02 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311+DIČ: CZ27935311, [redacted] 60200 Brno-Zábřovice

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Otisk úředního razítka

Správní poplatek byl vyměřený dle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm.a) ve výši 5.000,- Kč a byl zaplacen dne 25.10.2024.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Účastníci řízení:

- Město Přimda, [redacted] 348 06 Přimda, IČ: 00260118, zastoupen na základě plné moci Ing. Pavlem Kodytkem, [redacted] 348 15 Planá, IČ: 66270162
- Město Přimda, [redacted] 348 06 Přimda, IČ: 00260118
- CETIN a.s., IČ 04084063, [redacted] 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, [redacted] 405 02 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311+DIČ: CZ27935311, [redacted] 60200 Brno-Zábrdovice

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, [redacted] 347 01 Tachov (závazné stanovisko č.j. 1754/2024-OVÚP/TC **ZS 215** ze dne 20.06.2024
- Městský úřad Tachov, OŽP, [redacted] 347 01, Tachov (stanovisko č.j.: 1552/2024-OŽP/TC ze dne 27.06.2024
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, [redacted] 301 00, Plzeň (závazné stanovisko č.j.: KHSPL/18573/2024 ze dne 10.07.2024)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, [redacted] 347 01, Tachov (koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPM-2136-3/2024 TC ze dne 24.07.2024)



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Pavel Vocolka

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon:

374 756 130

E-mail:

pavel.vocolka@mubor.cz

Datum:

06.11.2024

ROZHODNUTÍ

Dne 24.06.2024 podala společnost AC Heating, s.r.o., (IČ: 29156203), 326 00 Letkov, zastoupena jednatelem Josefem Fialou, Ing. Michalem Fialou a Ing. Lubomírem Kuchynkou, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO INSTALACI TČ bytový dům Vysočany Bor - Vysočany“ na st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. (ostatní plocha – zeleň) v k.ú. Vysočany u Boru.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podala společnost AC Heating, s.r.o., (IČ: 29156203), 326 00 Letkov, zastoupena jednatelem Josefem Fialou, Ing. Michalem Fialou a Ing. Lubomírem Kuchynkou, a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 94k písm. a) stavebního zákona společnosti AC Heating, s.r.o., (IČ: 29156203), 326 00 Letkov, zastoupena jednatelem Josefem Fialou, Ing. Michalem Fialou a Ing. Lubomírem Kuchynkou, na stavbu: „STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO INSTALACI TČ bytový dům Vysočany Bor - Vysočany“ na st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. (ostatní plocha – zeleň) v k.ú. Vysočany u Boru.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Popis stavby:

Podaná žádost řeší stavební úpravy instalací tepelných čerpadel systému vzduch - voda jako nového zdroje tepla pro samostatně stojící stávající bytový dům o dvou vchodech (číslích popisných). Objekt bytového domu Bor – Vysočany má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží s celkem 8 (2x4) bytovými jednotkami. Budova má pudorýsné rozměry 28,5 x 9,71m a výšku cca 11,2m od podlahy 1.NP k hřebeni střechy. Střecha je sedlová se sklonem 40°. Konstrukčně je objekt v zásadě stěnový systém s příčnými i podélnými nosnými stěnami včetně nosných obvodových stěn. Stěny jsou zděné z cihel, stropy jsou železobetonové, zastřešení je dřevěným krovem se skládanou taškovou krytinou. Obvodový plášť je zateplen kontaktním zateplovacím systémem na bázi EPS. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Stávajícím zdrojem tepla je systém centrálního zásobování teplem (CZT). Objekt je využíván výhradně pro bydlení. Nový zdroj tepla bude sloužit pro vytápění i pro ohřev teplé vody. Nový zdroj tepla se skládá z venkovních a vnitřních jednotek.

Nová technologie (vnitřní jednotky, elektrokotel, ohřívač TV, expanzní a vyrovnávací nádrže a další komponenty systému) je umísťována do technické místnosti v 1.PP objektu č.p. Ohřev vody bude zajištěn pomocí nepřímotopného zásobníku typu „750“.

Jako bivalentní zdroj tepla pro TČ bude sloužit nově instalovaný elektrokotel 18 kW.

Venkovní jednotky (kovová skříň s kompresorem, expanzním ventilem a výparníkem – schválený výrobek) budou osazeny na betonové základy u severovýchodního štítu objektu č.p. na pozemku p.č. (ostatní plocha – zeleň) ve vlastnictví Města Boru, kde bude doloženo právo stavby.

Venkovní jednotky nebudou zakrývány žádnou další konstrukcí.

Okolo venkovních jednotek bude, z důvodu bezpečnosti a ochrany majetku provedeno oplocení (z poplastovaného pletiva) s vratky pro servisní přístup.

Propojovací vedení mezi vnitřní technologií zdroje umístěnou v 1. PP objektu, a venkovní technologií umístěnou na betonových základech u štítu objektu, bude objektem vedeno jako přiznané, po stěnách a zavěšené na stropě a dále prostupem obvodovou stěnou k venkovním jednotkám. Propojovací vedení je tvořeno kovovým izolovaným potrubím s nehořlavým chladičem (plyn R410a), a ovládacím a silovým vedením.

Propojovací trasa není vedena prostorem únikové cesty (ÚC).

Napojení topné vody, teplé užitkové vody a cirkulace bude provedeno na stávající domovní rozvody ve vlastnictví stavebníka. Odpojení od centrálního zásobování teplem a s tím související úpravy jsou prováděny výhradně na vlastnictví SVJ. Stávající potrubí ve vlastnictví společnosti TEZA Domažlice s.r.o., zajišťující dodávku pro objekty č.p. ve Vysočanech není úpravami nijak dotčeno. Odpojení je provedeno vždy na potrubí v majetku SVJ.

Tímto rozhodnutím se současně vymezuje území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 503/2006 Sb., a to na plochu pozemků dotčených stavbou st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. (ostatní plocha – zeleň) v k.ú. Vysočany u Boru.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO INSTALACI TČ bytový dům Vysočany Bor - Vysočany“ na st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. (ostatní plocha – zeleň) v k.ú. Vysočany u Boru, bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – výkresem – C.3 koordinační situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, podle projektové dokumentace, kterou zhotovil zodpovědný projektant Ing. Aleš Kaceřovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz



326 00 Plzeň, pro společnost AC Heating, v 04/2024.

Vymezuje se nezbytná plocha staveniště ve smyslu ustanovení § 18c odst. 3 písm. b) vyhl.č. 503/2006 Sb., a to na pozemky st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. [redacted] (ostatní plocha – zeleň) a pozemek sousední p.p.č. [redacted] (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Vysočany u Boru.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zhotovil projektant Ing. Aleš Kaceřovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted] 326 00 Plzeň, pro společnost AC Heating, v 04/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
2. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (zhotovitelem), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, která vzejde z výběrového řízení. Stavebník po vyhodnocení výběrového řízení název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu. Současně předloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění povolených prací, dále jméno stavbyvedoucího a jeho odbornou způsobilost, který bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby a termín zahájení stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. V případě že by stavba byla prováděna svépomocí, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nahlásit jeho jméno a příjmení stavebnímu úřadu ještě před započítím prací a termín zahájení stavby.
7. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 12/2026.
10. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popřípadě na staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.
11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
12. Před zahájením výkopových prací si necháte zaměřit veškeré podzemní stavby technické infrastruktury a zajistíte jejich ochranu.
13. Odpady ze stavebních prací budou předány do zařízení oprávněných osob k jejich likvidaci. Odpady s nebezpečnými vlastnostmi budou předány do zařízení oprávněných osob v režimu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pro nebezpečné odpady.
14. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení stavby. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby.
15. Budou respektováno a dodrženo stanovisko k PD Městského úřadu Tachov, OŽP, [redacted] 347 01

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Tachov, ze dne 07.06.2024 pod č.j.: 1292/2024-OŽP/TC

16. Bude respektováno a dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, 301 00 Plzeň, ze dne 19.06.2024 pod č.j.: S-KHSPL 14089/2024.
17. Bude respektováno a dodrženo sdělení o existenci vedení a smlouvu o připojení k vedení, ze dne 05.04.2024 pod zn.: 0102116985 a ze dne 11.03.2024 pod zn.: 001144020088, společnosti ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), 405 02 Děčín IV-Podmokly.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- AC Heating, s.r.o., (IČ: 29156203), 326 00 Letkov

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Bor, (IČ: 00259713), 348 02 Bor

Účastník řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona:

- TEZA Domažlice, s.r.o., (IČ: 48360236), Bezděkovské předměstí, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), 405 02 Děčín IV -Podmokly
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., (IČ: 49789228), 360 07 Karlovy Vary
- CETIN a.s., (IČ: 04084063), Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., (IČ: 27935311), Zábřovice – 602 00 Brno
- ČEZNET s.r.o., (IČ: 26378191), 347 01 Tachov
- Buchta David, 348 06 Rozvadov
- Bui Thuy Hien, 348 02 Bor
- Dendis Dominik, 345 25 Hostouň
- Kurečka Michal, 156 00 Praha – Zbraslav
- Lejnar Miroslav, 348 02 Bor
- Macháčková Jiřina, 348 06 Rozvadov
- Wightman Mark Andrus, 348 02 Bor

Účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

- Město Bor, (IČ: 00259713), 348 02 Bor
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., (IČ: 49789228), 360 07 Karlovy Vary
- CETIN a.s., (IČ: 04084063), Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., (IČ: 27935311), Zábřovice – 602 00 Brno
- ČEZNET s.r.o., (IČ: 26378191), 347 01 Tachov

Odůvodnění

Dne 24.06.2024 podala společnost AC Heating, s.r.o., (IČ: 29156203), 326 00 Letkov, zastoupena jednatelem Josefem Fialou, Ing. Michalem Fialou a Ing. Lubomírem Kuchynkou, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO INSTALACI TČ bytový dům Vysočany Bor - Vysočany“ na st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. (ostatní plocha – zeleň) v k.ú. Vysočany u Boru.

Podaná žádost řeší stavební úpravy bytového domu a to instalaci tepelných čerpadel systému vzduch - voda jako nového zdroje tepla pro samostatně stojící stávající bytový dům o dvou vchodech (číslích popisných). Objekt bytového domu Bor – Vysočany má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží s celkem 8 (2x4)

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

bytovými jednotkami. Budova má půdorysné rozměry 28,5 x 9,71m a výšku cca 11,2m od podlahy 1.NP k hřebeni střechy. Střecha je sedlová se sklonem 40°. Konstruktivně je objekt v zásadě stěnový systém s příčnými i podélnými nosnými stěnami včetně nosných obvodových stěn. Stěny jsou zděné z cihel, stropy jsou železobetonové, zastřešení je dřevěným krovem se skládanou taškovou krytinou. Obvodový plášť je zateplen kontaktním zateplovacím systémem na bázi EPS. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Stávajícím zdrojem tepla je systém centrálního zásobování teplem (CZT). Objekt je využíván výhradně pro bydlení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 22.08.2024, pod č.j.: [redacted] oznámením podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 47 správního řádu, zahájil řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro předmětnou stavbu. Protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložil stavebník dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, výpisy z LV, snímek z mapy kat. nemovitostí a tyto další listinné doklady:

- stanovisko k PD Městského úřadu Tachov, OŽP, [redacted] 347 01 Tachov, ze dne 07.06.2024 pod č.j.: 1292/2024-OŽP/TC
- stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, [redacted] 301 00 Plzeň, ze dne 19.06.2024 pod č.j.: S-KHSPL 14089/2024
- sdělení o existenci vedení a smlouvu o připojení k vedení, ze dne 05.04.2024 pod zn.: 0102116985 a ze dne 11.03.2024 pod zn.: 001144020088, společnosti ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), [redacted] 405 02 Děčín IV-Podmokly
- vyjádření a zakres sítí, společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., (IČ: 49789228), [redacted] 360 07 Karlovy Vary, ze dne 03.09.2024 pod č.j.: 6864/24/02/Z
- vyjádření k existenci sítě společnosti CETIN a.s., (IČ: 04084063), [redacted] 190 00 Praha 9 – Libeň, ze dne 05.04.2024 pod č.j.: 101959/24
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní odbor Tachov, [redacted] 347 01 Tachov, ze dne 30.05.2024 pod č.j.: HSPM- 1658-2/2024 TC
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., (IČ: 27935311), [redacted] Zábřovice, 602 00 Brno, ze dne 28.08.2024 pod zn.: 5003151612
- vyjádření o existenci sítě společnosti ČEZNET s.r.o., (IČ: 26378191), [redacted] 347 01 Tachov, ze dne 30.08.2024 pod ev.č. CN2408019

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto :

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- AC Heating, s.r.o., (IČ: 29156203), 326 00 Letkov

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Bor, (IČ: 00259713), 348 02 Bor

Účastník řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona:

- TEZA Domažlice, s.r.o., (IČ: 48360236), Bezděkovské předměstí, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), 405 02 Děčín IV -Podmokly
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., (IČ: 49789228), 360 07 Karlovy Vary
- CETIN a.s., (IČ: 04084063), Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., (IČ: 27935311), Zábřovice – 602 00 Brno
- ČEZNET s.r.o., (IČ: 26378191), 347 01 Tachov
- Buchta David, 348 06 Rozvadov
- Bui Thuy Hien, 348 02 Bor
- Dendis Dominik, 345 25 Hostouň
- Kurečka Michal, 156 00 Praha – Zbraslav
- Lejnar Miroslav, 348 02 Bor
- Macháčková Jiřina, 348 06 Rozvadov
- Wightman Mark Andrus, 348 02 Bor

Účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

- Město Bor, (IČ: 00259713), 348 02 Bor
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., (IČ: 49789228), 360 07 Karlovy Vary
- CETIN a.s., (IČ: 04084063), Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., (IČ: 27935311), Zábřovice – 602 00 Brno
- ČEZNET s.r.o., (IČ: 26378191), 347 01 Tachov

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Město Bor, (IČ: 00259713), 348 02 Bor

Při posuzování záměru podle § 94o stavebního zákona, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Stavba je přístupná po stávajících komunikacích a není technickou infrastrukturou. Stavba neklade nároky na vybudování další technické infrastruktury.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě a jsou v ní v odpovídající

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební záměr je posuzován a přípustný podle územního plánu Bor, vydaným Zastupitelstvem města Bor dne 30. 06. 2010, č. usnesení 714, formou opatření obecné povahy pod č.j.: 1587/2010, které nabylo účinnosti dne 02. 08. 2010, dále se změnou územního plánu č.1, vydanou Zastupitelstvem města Bor dne 25. 06. 2014, usnesením č. 582, formou opatření obecné povahy pod č.j.: 1560/2014/BOR, které nabylo účinnosti dne 28. 07. 2014, a se změnou územního plánu č.2, vydanou Zastupitelstvem města Bor usnesením č. 507, formou opatření obecné povahy pod č.j.: 1723/2017/BOR, které nabylo účinnosti dne 18. 08. 2017. Dále byla vydána a je platná změna č. 3 územního plánu Bor, vydaná zastupitelstvem města Bor, usnesením č. 664, formou opatření obecné povahy pod č.j.: 2158/2017/BOR, které nabylo účinnosti dne 25. 07. 2018.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob, než těch, které za účastníky stavební úřad pojal, nemohou být společným povolením dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavební úřad stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

otisk úředního razítka

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm. a) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 28.08.2024.

Doručí se:

Účastníci řízení:

- AC Heating, s.r.o., (IČ: 29156203), 326 00 Letkov
- Město Bor, (IČ: 00259713), 348 02 Bor
- ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), 405 02 Děčín IV -Podmokly
- TEZA Domažlice, s.r.o., (IČ: 48360236), Bezděkovské předměstí, 344 01 Domažlice
- Buchta David, 348 06 Rozvadov
- Bui Thuy Hien, 348 02 Bor
- Dendis Dominik, 345 25 Hostouň
- Kurečka Michal, 156 00 Praha – Zbraslav
- Lejnar Miroslav, 348 02 Bor
- Macháčková Jiřina, 348 06 Rozvadov
- Wightman Mark Andrus, 348 02 Bor

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, OŽP, 347 01 Tachov
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, 347 01 Tachov

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr:

Řízení:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Danuše Krasanovská

Dle rozdělovníku

Telefon: 374 756 131

E-mail: danuse.krasanovska@mubor.cz

Datum: 08.11.2024

Rozhodnutí – povolení stavby

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.10.2024 podala

právnícká osoba společnost CTPark Bor, spol. s r.o., IČ 08778990, [redacted] 396 01 Humpolec, zastoupená na základě plné moci právníckou osobou společností CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, jež dále zmocnil paní Ivetu Kadeřávkovou, [redacted] 349 53 Bezručice (dále jen stavebník),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 až 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu „CTPark Bor – Hala B2.B“ (dále jen stavba) [redacted]
[redacted] v k.ú. Ostrov u Tachova.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy haly B2 v areálu CTPark Bor užívané ke skladování pneumatik, které umožní užívání části haly i novému nájemci ke skladování výrobků (plastové výrobky a polotovary zejména pro farmaceutický průmysl). Provoz má být dvousměnný, celkový počet zaměstnanců 24, v nejsilnější směně 13 pracovníků.

Navrhované změny: Dispozičně ucelená část haly B2.1 se rozdělí požárně dělící příčkou, část haly B2.B požárně dělící příčkou tvaru „L“. Jednopodlažní vestavek (přijímací kancelář) se kompletně zdemoluje, na jeho místě se postaví nový dvoupodlažní administrativně sociální vestavek. Jednopodlažní vestavek (odbavovací kancelář) se částečně dispozičně upraví a zrekonstruuje. Ve stávající požárně dělící příčce se odstraní veškeré dveře a vrata, otvory se doplní sendvičovými panely s požadovanou požární odolností. Ve stávající požárně dělící příčce v ose „L“ se odstraní některé dveře a vrata, vzniklé otvory se doplní sendvičovými panely s požadovanou požární odolností. Napojení na vodovod a kanalizaci stejně jako vytápění haly zůstanou stávající. Zdrojem tepla pro vytápění nového administrativního vestavku je navržen plynový kondenzační kotel Turbo o tepelném výkonu 14 kW

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Krejčí, ČKAIT 0201567 s datem vyhotovení 8/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2025 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Plzeňského kraje č.j. [redacted] ze dne 27.08.2024, a to:
 - Investor zajistí a nechá provést měření umělého osvětlení na jednotlivých trvalých pracovištích (s již instalovaným vnitřním vybavením a technologií) k ověření plnění ustanovení § 45 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Předložení protokolu s výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.
5. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Tachov č.j. [redacted] ze dne 19.09.2024, a to:
 - Technické řešení uvedené stavby se nachází v úseku veřejně přístupné účelové komunikace (dále „VPÚK“) na p.p.č. 803/150 v k. ú. Ostrov u Tachova, která je ve vlastnictví právnické osoby CTPark Bor, s.r.o., Humpolec, IČ 087 78 990. Povolovací řízení je třeba provádět v souladu s vyjádřením majetkového správce (vlastníka) dotčené VPÚK. Stejně tak vstupy do dalších pozemků stavby, resp. sousedních pozemků stavby, je třeba řešit s jejich vlastníky.
 - O stanovení místní úpravy provozu (trvalé dopravní značení) a přechodné úpravy provozu (po dobu realizace stavby) na dotčené VPÚK je třeba požádat na Městském úřadu Tachov, odboru dopravy a silničního hospodářství.
6. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, [redacted] 190 00 Praha 9, č.j. 250942/24 ze dne 27.08.2024.
7. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Gasnet Služby, s.r.o. č.j. 5003149420 ze dne 18.09.2024.
8. Budou splněny podmínky vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. č.j. UPTS/OS/372002/2024 ze dne 19.09.2024.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Boru:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- CTPark Bor, spol. s r.o., IČ 08778990, 396 01 Humpolec (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci právnickou osobou společností CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, jenž dále zmocnil paní Ivetu Kadeřávkovou 349 53 Bezručice
- CTPark Bor, spol. s r.o., IČ 08778990, 396 01 Humpolec
- město Bor, IČ 00259713 348 02 Bor (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, 602 00 Brno
- CETIN a.s., 190 00 Praha 9 – Libeň
- České radiokomunikace a.s., IČ 24738875, 169 00 Praha 6

Odůvodnění:

Žadatel právnická osoba společnost CTPark Bor, spol. s r.o., IČ 08778990, 396 01 Humpolec (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci právnickou osobou společností CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, jenž dále zmocnil paní Ivetu Kadeřávkovou, 349 53 Bezručice, podal dne 15.10.2024 žádost o povolení stavby ve věci „CTPark Bor – Hala B2.B“ (dále jen záměr) na v k.ú. Ostrov u Tachova.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve věci zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Pavel Krejčí, ČKAIT 0201567 s datem vyhotovení 8/2024, v přílohové části žádosti byly předloženy závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, to je Městského úřadu Tachov č.j. ze dne 19.09.2024, Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. ze dne 27.08.2024 a Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje č.j. HSPM-2402-3/2024 UPP ze dne 20.09.2024.

Dále byla předložena stanoviska Oblastního inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 26.08.2024, vyjádření společnosti Gasnet Služby, s.r.o. č.j. 5003149420 ze dne 18.09.2024, Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 12.09.2024,

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

stanovisko správce povodí, to je Povodí Vltavy s.p. ze dne 09.09.2024, stanovisko Stavpro – služby Kladruhy ze dne 27.08.2024, stanovisko Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. ze dne 30.08.2024, vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.08.2024, vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. č.j. UPTS/OS/372002/2024 ze dne 19.09.2024 a vyjádření společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 250942/24 ze dne 27.08.2024.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 247 odst. 2 stavebního zákona.

Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 správního řádu žadatele CTPark Bor, spol. s r.o., IČ 08778990, [redacted] 396 01 Humpolec (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci právníčkou osobou společností CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, jenž dále zmocnil paní Ivetu Kadeřávkovou, [redacted] 349 53 Bezruč, dále město Bor, IČ 00259713, [redacted] 348 02 Bor, GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, [redacted] 602 00 Brno, CETIN a.s., [redacted] 190 00 Praha 9 – Libeň a České radiokomunikace a.s., IČ 24738875, [redacted] 169 00 Praha 6. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace bouracích splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- CTPark Bor, spol. s r.o., IČ 08778990, [redacted] 396 01 Humpolec (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci právníčkou osobou společností CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, jenž dále zmocnil paní Ivetu Kadeřávkovou [redacted] 349 53 Bezruč
- město Bor, IČ 00259713, [redacted] 348 02 Bor
- GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, [redacted] 602 00 Brno
- CETIN a.s., [redacted] 190 00 Praha 9 – Libeň
- České radiokomunikace a.s., IČ 24738875, [redacted] 169 00 Praha 6

IČ: 00259713

Datová schránka: 7ibbst7

DIČ: CZ00259713

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600

Tel. 374756111, Fax 374756114



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace bouracích prací.

Bourací práce nesmí být zahájeny, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 bodu 1 písm. b) ve výši 10.000,- Kč a byl zaplacen dne 25.10.2024

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

- CTPark Bor, spol. s.r.o., IČ 08778990, 396 01 Humpolec (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci právnickou osobou společností CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, jenž dále zmocnil paní Ivetu Kadeřávkovou, 349 53 Bezručice
- město Bor, IČ 00259713, 348 02 Bor
- GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, 602 00 Brno
- CETIN a.s., 190 00 Praha 9 – Libeň
- České radiokomunikace a.s., IČ 24738875, 169 00 Praha 6

DO:

- Městský úřad Tachov, odbor ŽP, 347 01 Tachov
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, 347 01, Tachov
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, 347 01, Tachov
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Doprávní inspektorát Tachov, 347 01, Tachov



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr: Z/2024/48292
Řízení: R/2024/34399
Číslo jednací: R/2024/34399/4
Vyřizuje: Marcela Veselá

Dle rozdělovníku

Telefon: 374 756 132
E-mail: marcela.vesela@mubor.cz
Datum: 12.11.2024

Rozhodnutí – povolení stavby

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.10.2024 podala právnická osoba společnost CETIN, a.s., IČ 04084063, [redacted] 190 00 Praha 9 – Libeň, zastoupená na základě plné moci právnickou osobou společností Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., IČ 26259699, [redacted] 703 30 Ostrava, jenž dále zmocnil paní Tatianu Křesinovou, [redacted] 700 30 Ostrava (dále jen stavebník),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 až 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu „Základnová stanice RDTE sítě spol. CETIN a.s. 29420_D5ROZ_Tachov-Rozvadov – výměna stožáru“ (dále jen stavbu) na [redacted] okres Tachov.

Projektová dokumentace řeší výměnu stávajícího stožáru na pozemku [redacted] okres Tachov. Výměna je navržena z důvodu modernizace zařízení elektronických komunikací základnové stanice odpovídající současným požadavkům na zajištění hlasových a datových služeb v předmětné oblasti. Nadmořská výška: terén cca 554 m.n.m. Účelem užívání je poskytování telekomunikačních služeb. Jedná se o nepřetržitý bezobslužný provoz telekomunikační stavby ZS RDTE sítě CETIN. Výška ŽB stožáru – 35 m (36,5 včetně jímacích tyčí). Vyšším stožárem dojde ke zlepšení pokrytí mobilním signálem a stabilním připojení koncových zařízení. Stožár bude kotven do nové základové patky, ve vrcholu bude opatřen dvěma plošinami a okružím pro anténní systém. Po výstavbě nového železobetonového stožáru dojde k demontáži stávající ocelové věže, stávající anténní systém bude přesunutý na nový železobetonový stožár. Dešťové vody budou přirozeně vsakovány v rámci řešeného pozemku.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Slabihoud, ČKAIT 0002294 s datem vyhotovení 08/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2025 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, 190 00 Praha 9, č.j. 56623/24 ze dne 23.02.2024.
5. Budou splněny podmínky vyjádření Úřadu pro civilní letectví, 160 08 Praha 6 č.j.: 002717-24-701 ze dne 06.03.2024.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítáním prací na stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Boru:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- CETIN, a.s., IČ 04084063, 190 00 Praha 9 – Libeň (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci právnickou osobou společností Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., IČ 26259699, 703 30 Ostrava, jenž dále zmocnil paní Tatianu Křesinovou, 700 30 Ostrava
- obec Rozvadov, IČ 00260126, 348 07 Rozvadov
- Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, 130 00 Praha - Žižkov
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, 140 00 Praha 4
- Svoboda Marcel, 347 01 Tachov
- CETIN a.s., 190 00 Praha 9 – Libeň

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Odůvodnění:

Žadatel právnická osoba společnost CETIN, a.s., IČ 04084063, 190 00 Praha 9 – Libeň (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci právnickou osobou společností Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., IČ 26259699, 703 30 Ostrava, jenž dále zmocnil paní Tatanu Křesinovou, 700 30 Ostrava, podal dne 10.10.2024 žádost o povolení stavby ve věci „Základnová stanice RDTF sítě spol. CETIN a.s. 29420_D5ROZ_Tachov-Rozvadov – výměna stožáru“ (dále jen stavbu) na území okresu Tachov.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve věci zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Jiří Slabihoud, ČKAIT 0002294 s datem vyhotovení 08/2024, v přílohové části žádosti byly předloženy závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, to je Městského úřadu Tachov č.j. 86/2024-VED/TC ze dne 22.03.2024, odboru ŽP č.j. 784/2024-OŽP/TC, Krajského úřadu Plzeňského kraje odbor ŽP č.j. PK-ŽP/5420/24 ze dne 02.04.2024, Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. KHSPL/11992/21/2024 ze dne 21.05.2024.

Dále byla předložena stanoviska Obce Rozvadov č.j. R/175/24 ze dne 09.04.2024, sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektrickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 23.02.2024, vyjádření společnosti Gasnet Služby, s.r.o. č.j. 5003007551 ze dne 26.02.2024, vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/355616/2024 ze dne 26.02.2024, vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s., č.j. 5964/24/02/18 ze dne 06.08.2024, Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 23.02.2024, Telco Infrastructure, s.r.o, Telco Pro Services, a.s. a vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 56623/24 ze dne 23.02.2024.

Závazné stanovisko Sekce Majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 215673/2024-1322 ze dne 11.03.2024, závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní č.j. 002717-24-701 ze dne 06.03.2024.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 247 odst. 2 stavebního zákona.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 správního řádu žadatele společnost CETIN, a.s., IČ 04084063, 190 00 Praha 9 – Libeň (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci právníčkou osobou společností Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., IČ 26259699, se sídlem 703 30 Ostrava, jenž dále zmocnil paní Tatianu Křesinovou, 700 30 Ostrava, dále obec Rozvadov, IČ 00260126, 348 07 Rozvadov, Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, 130 00 Praha - Žižkov, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, 140 00 Praha 4, pana Svobodu Marcela, 347 01 Tachov, CETIN a.s., 190 00 Praha 9 – Libeň. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace bouracích splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- CETIN, a.s., IČ 04084063, 190 00 Praha 9 – Libeň (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci právníčkou osobou společností Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., IČ 26259699, 703 30 Ostrava, jenž dále zmocnil paní Tatianu Křesinovou, 700 30 Ostrava
- obec Rozvadov, IČ 00260126, 348 07 Rozvadov
- Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, 130 00 Praha - Žižkov
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, 140 00 Praha 4
- Svoboda Marcel, 347 01 Tachov
- CETIN a.s., 190 00 Praha 9 – Libeň

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace bouracích prací.

Bourací práce nesmí být zahájeny, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. c) ve výši 10.000, - Kč a byl zaplacen dne 31.10.2024

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

- CETIN, a.s., IČ 04084063, [redacted] 190 00 Praha 9 – Libeň (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci právnickou osobou společností Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., IČ 26259699, [redacted] 703 30 Ostrava, jenž dále zmocnil paní Tatanu Křesinovou, [redacted] 700 30 Ostrava
- obec Rozvadov, IČ 00260126, [redacted] 348 07 Rozvadov
- Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, [redacted] 130 00 Praha - Žižkov
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, [redacted] 140 00 Praha 4
- Svoboda Marcel, [redacted] 347 01 Tachov
- CETIN a.s., [redacted] 190 00 Praha 9 – Libeň

DO:

- Městský úřad Tachov [redacted] 347 01 Tachov (koordinované stanovisko č.j.: 86/2024-VED/TC ze dne 22.03.2024)
- Městský úřad Tachov, odbor ŽP, [redacted] 347 01 Tachov (stanovisko č.j.: 784/2024-OŽP/TC ze dne 18.07.2024)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, [redacted] 347 01, Tachov (stanovisko ze dne 21.05.2024)
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, [redacted] 160 01 Praha 6 (č.j.: MO 215673/2024-1322 ze dne 11.03.2024)
- Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, [redacted] 160 08 Praha 6 (č.j.: 002717-24-701 ze dne 06.03.2024)



Městský úřad Bor

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, www.mubor.cz

Č. jednací

Vyřizuje

Telefon

E-mail

: Pavel Vokroj

: 374 756 129

: stavebni@mubor.cz

v Boru dne 19. listopadu 2024

Rozhodnutí – povolení stavby

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.11.2024 podala

Ing. Eva Záhořová (IČ 03473058) 349 01 Stříbro, zastupující na základě plné moci Nguyen Dui Hoi 348 06 Přimda (dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle §197 až 212 a podle §239 až 244 stavebního zákona

I. Povoluje

stavbu „Změna užívání prostor 1.NP – prostory péče o tělo“ (dále jen stavba) na stavebním pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přimda.

Popis stavby:

Jedná se o změnu v užívání části stávající prodejny potravin v 1.NP na provozovnu péče o tělo – nehtové studio (manikúra a pedikúra), kadeřnictví a kosmetické služby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Eva Záhořová datum 10/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- Platnost povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

- Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
- Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.
- Dle ust. § 230 stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000Kč.
- Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Nguyen Dui Ho 348 06 Přimda

Odůvodnění

Ing. Eva Záhořová (IČ 03473058), 349 01 Stříbro zastupující na základě plné moci Nguyen Dui Hoi 348 06 Přimda (dále jen stavebník), podala dne 4.11.2024 žádost o povolení stavby „Změna užívání prostor 1.NP – prostory péče o tělo“ na stavebním pozemku č. 134/01 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přimda.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že obec na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v §193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve věci zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracovala Ing. Eva Záhořová, datum 10/2024, v přílohové části žádosti byly předloženy závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, tj. Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. 100/2024, ze dne 4.11.2024.

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 216 odst. 3 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s platným územním plánem Města Přimda

schváleným zastupitelstvem Města Přimda usnesením č. 278/2014 s nabytím účinnosti dne 29.9.2014.

Záměr je posouzen jako přípustný dle ÚP Přimda, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Okruh účastníků stavby: stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 247 odst. 2 stavebního zákona.

- Nguyen Dui Ho 348 06 Přimda
- Město Přimda (IC 00260118) 348 06 Přimda
- Jednota spotřební družstvo v Tachově (IC 00032018), 347 01 Tachov

Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace bouracích splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument

považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace bouracích prací.

Bourací práce nesmí být zahájeny, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Digitálně podepsal
Danuše Krasanovská
dne 19.11.2024
11:32

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 6 písm. a) ve výši **1.000,- Kč** a byl zaplacen dne 25.10.2024

Doručí se:

- Ing. Eva Záhořová (IČ 03473058), 349 01 Stříbro zastupující na základě plné moci Nguyen Dui Hoi 348 06 Přimda
- Město Přimda (IČ 00260118), 348 06 Přimda
- Jednota spotřební družstvo v Tachově (IČ 00032018), 347 01 Tachov

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, 301 00 Plzeň

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15 den je posledním dnem vyvěšení.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Pavel Vocolka

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon:

374 756 130

E-mail:

pavel.vocolka@mubor.cz

Datum:

21.11.2024

ROZHODNUTÍ (DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY)

Dne 21.05.2024 byla zdejšímu odboru výstavby a územního plánování podána do protokolu z kontrolní prohlídky stavby a poté na předepsaném formuláři žádost paní Kubičkové Aleny, [redacted] 348 15 Planá, tehdejší vlastníce pozemku a stavby, o dodatečné povolení stavby „Reklamní tabule“ na st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přimda, kde p. Kubičková, respektive v současné době nový vlastník pozemku a stavby pan Robin Kubička, [redacted] 353 01 Mariánské Lázně, má na stavbě penzionu ve svém vlastnictví - na štítové stěně, umístěnu dotčenou nepovolenou reklamní tabuli.

Na základě výsledku projednání žádosti o dodatečné povolení stavby, jejím přezkoumáním z hledisek uvedených v § 90 a 111 zákona č. 183/2006 Sb., Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Stavba „1 ks reklamního billboardu o rozměru pohledové plochy 5,1 x 2,4 m“ na st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přimda, se účastníku řízení panu Robinu Kubičkovi, [redacted] 353 01 Mariánské Lázně, který se stal majitelem pozemku a stavby dne 30.07.2024 smlouvou darovací od původní majitelky pozemku a stavby - žadatelky Aleny Kubičkové, [redacted] 348 15 Planá, podle § 129 odst. (3), podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

dodatečně povoluje.

Popis reklamní tabule:

Jedná se o reklamní tabuli – desku, o rozměrech 5,1 x 2,4 metru, které se umísťuje na štíty či stěny stavebních objektů a slouží pro prezentování reklamních billboardů. Zařízení je nesen ocelovým roštem z ocelových

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

válcovaných profilů U 100x50 a L 40x40. Zařízení je kotveno do obvodové stěny budovy. Reklamní plocha je složena ze stavebnicových dílů z pozinkovaného plechu, které jsou vzájemně spojeny horními a dolními upínkami. Desky jsou vsazeny jednak do svislých profilů U, jednak do vodorovných profilů L a jsou vzájemně zajištěny pojistnými háčky. Ukotvení na svislé L profily je přes ocelovou tyčovinu, která je naohýbána rovněž do tvaru písmene U. Ukotvení do budovy je zajištěno ocelovými tyčemi, které jsou přes pojistné matice uchyceny přes dva svislé ocelové profily U 100x60.

Pro dodatečné povolení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba „Reklamní tabule“ na st.p.č.  (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přimda, je umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – koordinační situací č. C.3, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Svejkovský, autorizovaný technik pro pozemní stavby v 09/2024.
2. Stavba je provedena o odpovídá projektové dokumentaci, kterou vypracoval Jan Svejkovský, ČKAIT 0202037, (IČ: 07676433), autorizovaný technik pro pozemní stavby v 09/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro provedení stavby jsou použity k trvalému zabudování stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
4. Při stavbě byla dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.05.2024 byla zdejšímu odboru výstavby a územního plánování podána do protokolu z kontrolní prohlídky stavby a poté na předepsaném formuláři žádost paní Kubičkové Aleny,  348 15 Planá, tehdejší vlastnice pozemku a stavby, o dodatečné povolení stavby „Reklamní tabule“ na st.p.č.  (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přimda, kde p. Kubičková, respektive v současné době nový vlastník pozemku a stavby pan Robin Kubička,  353 01 Mariánské Lázně, má na stavbě penzionu ve svém vlastnictví - na stitové stěně, umístěnou dotčenou nepovolenou reklamní tabuli.

Na základě podnětu, dále zjištěných údajů a dostupných podkladů o dotčené stavbě zdejší stavební úřad vyzval dne 9. května 2024 k účasti na kontrolní prohlídce stavby. Tato se konala dne 21. května 2024 a z jednání byl sepsán protokol vč. prezenční listiny, kde byla přítomna majitelka pozemku a stavby, na které je umístěna dotčená reklamní tabule, paní Alena Kubičková. Tato která uvedla do protokolu z jednání, že byla přesvědčena, že stavba reklamní tabule byla již před mnoha lety řádně stavebně povolena ještě před nabytím této nemovitosti do jejího vlastnictví.

Stavební úřad ve své evidenci ověřil, že instalace dotčené reklamní tabule nebyla řádně stavebně povolena. Na základě výše uvedených skutečností paní Alena Kubičková uvedla do protokolu z kontrolní prohlídky stavby a poté i do žádosti o dodatečné povolení stavby, že si o ně tímto žádá. Tímto byla dodržena lhůta 30

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

dní od zahájení řízení o odstranění stavby, tedy byla splněna podmínka v souladu s ustanovením § 129 odst. (2) stavebního zákona pro přerušení řízení o odstranění stavby, stavební úřad toto řízení přerušil dne 18.09.2024 pod č.j.: [redacted], až do doby rozhodnutí o dodatečném povolení této stavby.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 19. září 2024 pod č.j.: [redacted] oznámil v souladu s ustanoveními § 112 odst. (1), § 129 odst. (2) stavebního zákona a § 47 správního řádu všem známým účastníkům řízení pokračování v zahájeném řízení o dodatečném povolení stavby a dotčeným orgánům pro stavbu „Reklamní tabule“ na st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přimda. Současně k projednání předložené žádosti nařídil ústní jednání na den 11. říjen 2024, se schůzkou pozvaných na místě stavby. Z jednání byl sepsán protokol, kde byla přítomna paní Kubičková Alena, [redacted] 348 15 Planá a bylo opětovně zjištěno a potvrzeno, že stavba reklamní tabule byla postavena bez rozhodnutí nebo jiného opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním úřadem anebo v rozporu s ním a stavba nebyla dodatečně povolena a byla doložena požadovaná nezbytná projektová dokumentace stavby, pro její dodatečné povolení vypracovaná autorizovaným technikem.

Doložená projektová dokumentace je kompletní, odpovídá vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Okruh účastníků řízení pro dodatečné stavební řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona a také dle 85 stavebního zákona.

Účastníci řízení:

1. Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona :

- Robin Kubička, [redacted] 353 01 Mariánské Lázně

2. Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona :

- Město Přimda, (IČ: 00260118), [redacted] 348 06 Přimda

3. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona :

- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., (IČ: 72053119), [redacted] 326 00 Plzeň – Koterov
- Město Přimda, (IČ: 00260118), [redacted] 348 06 Přimda

4. Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona :

- Robin Kubička, [redacted] 353 01 Mariánské Lázně

5. Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona :

- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., (IČ: 72053119), [redacted] 326 00 Plzeň – Koterov
- Město Přimda, (IČ: 00260118), [redacted] 348 06 Přimda

K žádosti o vydání dodatečného povolení stavby předložil žadatel dokumentaci ke stavebnímu povolení kterou vypracoval Jan Svejkský, ČKAIT 0202037, (IČ: 07676433), autorizovaný technik pro pozemní stavby v 09/2024.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení stavby a připojené doklady z hledisek uvedených v § 111, § 129 odst. (2) stavebního zákona a dle § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s § 129 odst. (3) stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit. Není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není provedena v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě a jsou v ní v odpovídající míře řešeny

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

obecné požadavky na výstavbu.

Záměr byl posuzován a není v rozporu s územně plánovací dokumentací města, tedy příslušným platným územním plánem Přimda, vydaného Zastupitelstvem Města Přimda, usnesením č. 278/2014 s účinností od 29. 09. 2014. Záměr je přípustný dle ÚP Přimda, v platném znění.

Požadavky uplatněné dotčenými orgány jsou zakotveny do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení o dodatečném povolení stavby byl stanoven v souladu s ustanovením odst. (1) písm. a) až e) § 109 stavebního zákona a odst. (1) písm. a) až odst. (2) písm. b) § 85 stavebního zákona.

Stanoviska, připomínky, vyjádření a námitky účastníků řízení a dotčených orgánů jsou zahrnuty v podmínkách výroku rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil návrh žadatele z hlediska péče o životní prostředí, potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledky.

Stanoviska a připomínky vyjádření účastníků řízení a podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy jsou zahrnuty v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Bylo zjištěno, že předložená žádost při dodržení stanovených podmínek vyhovují obecně technickým požadavkům a neohroží veřejné zájmy společnosti v předmětném řízení.

Poučení

K výroku rozhodnutí

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, písemným podáním u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Bor. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení či doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Bor.

Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst.1 písm. f), pozn. 4, ve výši 5.000,- Kč, zaplatil žadatel dne 18.11.2024 na účet Města Boru.

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace stavby - bude předána po právní moci tohoto rozhodnutí
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci tohoto rozhodnutí

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Doručí se :

- Kubička Robin, 353 01 Mariánské Lázně
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., (IČ: 72053119), 326 00 Plzeň – Koterov
- Město Přimda, (IČ: 00260118), 348 06 Přimda

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr:

Řízení:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Marcela Veselá

Dle rozdělovníku

Telefon:

374 756 132

E-mail:

marcela.vesela@mubor.cz

Datum:

21.11.2024

Rozhodnutí – povolení stavby

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.10.2024 podala fyzická osoba paní Bc. Ivana Kolbabová, [redacted] 500 03 Hradec Králové, zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou panem Jakubem Smazalem, IČ 09061339, [redacted] 345 01 Mrázov (dále jen stavebník),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 až 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu „**Rekreační objekt-Borek u Tachova**“ (dále jen stavba) na [redacted] v k.ú. Borek u Tachova. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající chaty na pozemku [redacted] k.ú. Borek u Tachova. [redacted] se nachází v obci Stráž v rekreační oblasti Syčerák. Aktuálně zastavěná plocha chaty je dle KN 51 m², nově bude zastavěná plocha 57,05 m². Přístavba má půdorys ve tvaru obdélníku, cca 6,9x8,4 m. Stavba má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Stavba je zastřešena sedlovou střechou. Vstup do stavby je umožněn ze západní strany, vedlejší vstup je navržen na straně jižní. Stavba má stávající napojení na el. přípojku, stávajícím způsobem jsou likvidovány splaškové i dešťové vody. Nově se navrhuje zdroj pitné vody, a to z vrtané studny, ze které povede vodovodní přípojka směrem do objektu o celkové délce 7 m. Stavba studny i povolení k odběru podzemních vod byly povoleny rozhodnutím č.j.: 1164/2024-OŽP/TC dne 10.05.2024. Dešťová voda bude svedena na pozemek investora a bude likvidována rozlivem. Tento stav je stávající a záměrem se nemění. Přístup k pozemku je po obecní komunikaci.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jakub Smazal, zodpovědný projektant Ing. Vlasta Kůtová, ČKAIT 0200397 s datem vyhotovení 01/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2025 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítáním prací na stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Boru:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Bc. Ivana Kolbabová, [redacted] 500 03 Hradec Králové (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou panem Jakubem Smazalem, [redacted] 345 01 Mrákov
- Městys Stráž, IČ 00260169, [redacted] 348 02 Stráž

Odůvodnění:

Žadatel fyzická osoba paní Bc. Ivana Kolbabová, [redacted] 500 03 Hradec Králové (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou panem Jakubem Smazalem, IČ 09061339, [redacted] 345 01 Mrákov, podal dne 14.10.2024 žádost o povolení stavby ve věci „Rekreační objekt-Borek u Tachova“ (dále jen záměr) na [redacted] v k.ú. Borek u Tachova.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve věci zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Pavel Krejčí, ČKAIT 0201567 s datem vyhotovení 8/2024, v přílohové části žádosti byly předloženy závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, to je Městského úřadu Tachov koordinované stanovisko č.j. 223/2024-OŽP/TC ze dne 08.02.2024, Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. KHSPL/01922/21/2024 ze dne 06.02.2024.

Dále byla předložena, sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektrickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.10.2023, vyjádření společnosti Gasnet Služby, s.r.o. č.j. 5002909314 ze dne 12.10.2024, sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 12.10.2023, Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. a vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 290611/23 ze dne 12.10.2023.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 247 odst. 2 stavebního zákona.

Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 správního řádu žadatele Bc. Ivanu Kolbabovou, 500 03 Hradec Králové (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou panem Jakubem Smazalem, IČ 09061339, 345 01 Mrázov, dále Městys Stráž, IČ 00260169, 348 02 Stráž. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace bouracích splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Účastníci řízení:

- Bc. Ivana Kolbabová, [redacted] 500 03 Hradec Králové (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou panem Jakubem Smazalem, [redacted] 345 01 Mrákov
- Městys Stráž, IČ 00260169, [redacted] 348 02 Stráž

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace bouracích prací.

Bourací práce nesmí být zahájeny, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč a byl zaplacen dne 05.11.2024.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

- paní Bc. Ivana Kolbabová, [redacted] 500 03 Hradec Králové (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou panem Jakubem Smazalem, [redacted] 345 01 Mrákov
- Městys Stráž, IČ 00260169, [redacted] 348 02 Stráž

DO:

- Městský úřad Tachov, odbor ŽP, [redacted] 347 01 Tachov



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Pavel Vocolka

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon:

374 756 130

E-mail:

pavel.vocolka@mubor.cz

Datum:

27.11.2024

ROZHODNUTÍ (DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY)

Dne 13.05.2024, byla zdejšímu odboru výstavby a územního plánování doručena žádost pana Ing. Pavla Kodýtky, (IČ: 66270162), 348 15 Planá, zastupujícího na základě plné moci pana Bártu Václava, 104 00 Praha – Uhřetěves, o dodatečné povolení stavby „Dům rodinné rekreace Bonětic č.ev. [redacted] na st.p.č. [redacted] na st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. [redacted] (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. [redacted] (trvalý travní porost) v k.ú. Bonětic.

Na základě výsledku projednání žádosti o dodatečné povolení stavby, jejím přezkoumáním z hledisek uvedených v § 90 a 111 zákona č. 183/2006 Sb., Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Stavba „Dům rodinné rekreace Bonětic č.ev. [redacted] na st.p.č. [redacted] na st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. [redacted] (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. [redacted] (trvalý travní porost) v k.ú. Bonětic, se účastníku řízení panu Václavu Bártovi, 104 00 Praha – Uhřetěves zastoupenému na základě plné moci panem Ing. Pavlem Kodýtkem, (IČ: 66270162), 348 15 Planá, podle § 129 odst. (3), podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

dodatečně povoluje.

Popis stavby domu rodinné rekreace:

Jedná se o stavbu postavenou před zhruba 100 lety původně jako ovčín, poté rodinný dům, kde byla podkrovní část provedena v roce 1991. Dále byly provedeny stavební úpravy na objektu a přístavby k objektu, které nebyly stavebně povoleny. V současné době má stavba půdorysný tvar písmene L s obdélníkovou přístavbou kuchyně se zázemím z východní strany objektu.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Objekt není postavený do pravého úhlu, severní strana domu je š. 7,0 m, dům se rozšiřuje směrem jižním, jižní strana domu má šířku 7,75 m. Délka objektu je 22,18 m. Vstupní část obdélníkového půdorysu vel. 2,38 x 4,45 m byla vytvořena prodloužením severního zdiva východním směrem. Přístavba kuchyně se zázemím je obdélníkového nepravidelného půdorysu celkových rozměrů 5,45 x 10,10 m. Celý objekt je přízemní, nepodsklepený s využitím podkrovím. Hlavní objekt je zastřešený sedlovou střechou, sklon střechy je 40°, po obou stranách střechy je pultový vikýř s okny do místností, sklon pultové střechy 16°. Střešní krytina na hlavní střeše jsou eternitové šablony, na pultových střechách falcovaný plech šedý. Vstupní část zastřešená plochou střechou, krytina asfaltová lepenka, plocha střechy slouží jako balkón se vstupem z podkrovní místnosti pokoje. Nad přístavbou kuchyně je také plochá střecha s krytinou z asfaltové lepenky. Krov je dřevěný vaznicové soustavy. Přístavba kuchyně je provozně propojená s hlavním objektem dveřním otvorem. Dále je rovněž možný vstup samostatně zvenčí.

Objekt je zděný jak cihelným zdivem a zdivem smíšeným cihla + kámen. Stropní konstrukce nad 1. NP je rovný strop dřevěný trámový, v obývacích místnostech jsou pohledové dekorativní dřevěné trámy, s vloženými sololitovými deskami. V ostatních místnostech jsou stropy omítnuté. Štíty hlavního objektu a vikýřů mají venkovní obklad z dřevěných prken na svislo. V objektu jsou 2 komínová tělesa – obě byly používány pro topení v domě.

Zastavěná plocha: objekt RD + vstup = 163,5 m²

Obestavěný prostor: objekt RD + vstup = 877 m³

Zastavěná plocha přístavby kuchyně: 42,1 m²

Obestavěný prostor přístavby kuchyně: 135 m³

Užitná plocha 1 NP: 142,5 m²

Podkroví: 127,4 m²

Pro dodatečné povolení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba „Dům rodinné rekreace Bonětice č.ev. [redacted] na st.p.č. [redacted] na st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. [redacted] (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. [redacted] (trvalý travní porost) v k.ú. Bonětice, je umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – situací stavby č. C.2, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Kříž, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby v 10/2021.
2. Stavba je provedena o odpovídá projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Pavel Kříž, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby v 10/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro provedení stavby jsou použity k trvalému zabudování stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
4. Při stavbě byla dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
5. Bude respektováno a dodrženo rozhodnutí Městského úřadu Tachov, OŽP, [redacted] 347 01 Tachov, ze dne 07.05.2024 pod č.j.: 1106/2024-OŽP/TC, týkající se odkanalizování rekr. domku.
6. Bude respektováno a dodrženo Rozhodnutí – povolení k odběru pozemních vod Městského úřadu

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Tachov, OŽP, 347 01 Tachov, ze dne 10.11.2023 pod č.j.: 3120/2023-OŽP/TC.

7. Bude respektováno a dodrženo sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., (IČ: 24729035),
405 02 Děčín IV – Podmokly, ze dne 19.12.2023 pod zn.: 0102056684.

Odůvodnění

Dne 20. června 2022 podal Ing. Pavel Kodýtek, (IČ: 66270162), 348 15 Planá, zastupující na základě plné moci pana Bártu Václava, 104 00 Praha – Uhřetěves, u zdejšího stavebního úřadu žádost o udělení výjimky dle § 26, z ustanovení § 25 odst. 5 a 6 vyhl. Č. 501/2006 Sb. Tato byla dne 16. srpna 2022 rozhodnutím pod č.j.: udělena. Dne 13.05.2024, byla zdejšímu odboru výstavby a územního plánování doručena žádost pana Ing. Pavla Kodýtky, (IČ: 66270162), Revoluční 823, 348 15 Planá, zastupujícího na základě plné moci pana Bártu Václava, (nar. 27.10.1980), U židovského hřbitova 1041/6, 104 00 Praha – Uhřetěves, o dodatečné povolení stavby „Dům rodinné rekreace Bonětice č.ev. na st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. (trvalý travní porost) v k.ú. Bonětice. Na základě této žádosti bylo dne 21.05.2024 pod č.j.: oznámeno zahájení řízení o odstranění této stavby, protože stavební úřad ve své evidenci ověřil, že rozličné stavební úpravy většího rozsahu, rozšíření a rekonstrukce objektu byly částečně provedeny bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem, tj. územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Toto řízení vzhledem k tomu, že v předepsané lhůtě byla žádost o dodatečné povolení stavby podána před zahájením řízení o jejím odstranění, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby, bylo usnesením pod č.j.: dne 11.09.2024 přerušeno. Dále bylo dne 11.09.2024 pod č.j.: oznámeno pokračování v řízení o dodatečném povolení stavby v souladu s ustanoveními § 112 odst. (1), § 129 odst. (2) stavebního zákona a § 47 správního řádu všem známým účastníkům řízení pokračování v zahájeném řízení o dodatečném povolení stavby a dotčeným orgánům pro stavbu „Dům rodinné rekreace Bonětice č.ev. 56 na st.p.č. 28“ na st.p.č. 28 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 3020/5 (ostatní plocha – jiná plocha) a p.p.č. 34/6 (trvalý travní porost) v k.ú. Bonětice. Současně k projednání předložené žádosti nařídil ústní jednání na den 26. září 2024, se schůzkou pozvaných na místě stavby. Z jednání byl sepsán protokol, kde nebyly uvedeny žádné nové skutečnosti či připomínky a žadatel trvá na podané žádosti o dodatečné povolení stavby.

Doložená projektová dokumentace je kompletní, obsahuje potřebná vyjádření dotčených orgánů, odpovídá vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Okruh účastníků řízení pro dodatečné stavební řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona a také dle 85 stavebního zákona.

Účastníci řízení:

1. Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona :

- Bárta Václav, 104 00 Praha – Uhřetěves, zastoupený na základě plné moci panem Kodýtkem Pavlem Ing., (IČ: 66270162), 348 15 Planá

2. Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona :

- Městys Stráž, (IČ: 00260169), 348 02 Bor

3. Účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona :

- ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), 405 02 DĚČÍN IV - Podmokly

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

4. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona :

- Městys Stráž, (IČ: 00260169), 348 02 Bor
- Vlček Marcel, 348 02 Bor
- Mareš Zdeněk, 326 00 Plzeň – Černice
- Marešová Dagmar, 348 02 Bor

5. Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona :

- Bárta Václav, 104 00 Praha – Uhřetěves, zastoupený na základě plné moci panem Kodýtkem Pavlem Ing., (IČ: 66270162), 348 15 Planá

6. Účastníci řízení podle § 109 písm. b) stavebního zákona :

- ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035), 405 02 DĚČÍN IV - Podmokly

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona :

- Městys Stráž, (IČ: 00260169), 348 02 Bor
- Vlček Marcel, (nar: 23.02.1967), 348 02 Bor
- Mareš Zdeněk Mgr., (nar. 26.05.1979), 326 00 Plzeň – Černice
- Marešová Dagmar, (nar. 23.02.1980), 348 02 Bor

K žádosti o vydání dodatečného povolení stavby předložil žadatel dokumentaci ke stavebnímu povolení včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, snímek z mapy katastru nemovitostí, plnou moc a tyto další doklady:

- rozhodnutí Městského úřadu Tachov, OŽP, 347 01 Tachov, ze dne 07.05.2024 pod č.j.: 1106/2024-OŽP/TC
- rozhodnutí – povolení k odběru pozemních vod Městského úřadu Tachov, OŽP, 347 01 Tachov, ze dne 10.11.2023 pod č.j.: 3120/2023-OŽP/TC
- stanovisko - posouzení PD Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, 301 00 Plzeň, ze dne 05.04.2024 pod č.j.: KHSPL/08110/21/2024
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., (IČ: 24729035), 405 02 Děčín IV – Podmokly, ze dne 19.12.2023 pod zn.: 0102056684
- vyjádření k existenci sítí společnosti CETIN a.s. (IČ: 04084063), 190 00 Praha 9 – Libeň, ze dne 16.08.2022 pod č.j.: 742242/22.
- sdělení o existenci kom. vedení spol. ČEZ ICT Services, a.s., (IČ: 64949681), 148 00 Praha 4, ze dne 19.12.2023 pod zn.: 0700785641
- sdělení o existenci kom. vedení spol. Telco Infrastructure, s.r.o., (IČ: 08425817), 140 00 Praha 4, ze dne 19.12.2023 pod zn.: 1100060104
- sdělení o existenci kom. vedení spol. Telco Pro Services, a.s., (IČ: 29148278), 140 00 Praha 4, ze dne 19.12.2023 pod zn.: 0201661834
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., (IČ: 27935311), Zábřovice, 602 00 Brno, ze dne 16.08.2022 pod zn.: 5002671671

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení stavby a připojené doklady z hledisek uvedených v § 111, § 129 odst. (2) stavebního zákona a dle § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s § 129 odst. (3) stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit. Není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není provedena v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

právním předpisem.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Záměr byl posuzován a není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce, tedy příslušným platným územním plánem obce, Územního plánu Stráž, vydaného Zastupitelstvem městyse Stráž dne 25. 10. 2011 usn. č. 14/2.13, formou opatření obecné povahy č.j.: 793/11/LT, které nabylo právní účinnosti 09. 11. 2011, ve znění změny č. 1, účinné od 14. 09. 2018. Dále byla vydána a je platná změna č. 2, účinná ode dne 22.01.2021.

Požadavky uplatněné dotčenými orgány jsou zakotveny do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení o dodatečném povolení stavby byl stanoven v souladu s ustanovením odst. (1) písm.

a) až e) § 109 stavebního zákona a odst. (1) písm. a) až odst. (2) písm b) § 85 stavebního zákona.

Stanoviska, připomínky, vyjádření a námitky účastníků řízení a dotčených orgánů jsou zahrnuty v podmínkách výroku rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil návrh žadatele z hlediska péče o životní prostředí, potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledky.

Stanoviska a připomínky vyjádření účastníků řízení a podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy jsou zahrnuty v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Bylo zjištěno, že předložená žádost při dodržení stanovených podmínek vyhovují obecně technickým požadavkům a neohroží veřejné zájmy společnosti v předmětném řízení.

Poučení

K výroku rozhodnutí

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, písemným podáním u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Bor. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení či doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Bor.

Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

otisk úředního razítka

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst.1 písm. a), ve výši 5.000,- Kč, zaplatil žadatel dne 26.09.2024 na účet Města Boru.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace stavby - bude předána po právní moci tohoto rozhodnutí
- Štítek „ Stavba povolena “ bude předán po právní moci tohoto rozhodnutí

Doručí se :

- Kodýtek Pavel Ing., (IČ: 66270162), 348 15 Planá, zastupující na základě plné moci pana Bártu Václava, 104 00 Praha – Uhřetěves
- Městys Stráž, (IČ: 00260169), 348 02 Bor
- ČEZ Distribuce a.s., (IČ: 24729035) 405 02 DĚČÍN IV - Podmokly
- Vlček Marcel, 348 02 Bor
- Mareš Zdeněk Mgr., 326 00 Plzeň – Černice
- Marešová Dagmar, 348 02 Bor

Dotčené orgány :

- Městský úřad Tachov, OŽP, 347 01 Tachov

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Pavel Vocolka

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon:

374 756 130

E-mail:

pavel.vocolka@mubor.cz

Datum:

05.12.2024

ROZHODNUTÍ (STAVEBNÍ POVOLENÍ)

Dne 28.06.2024 podala společnost Arwen architects s.r.o., (IČ: 28529006), 150 00 Praha 5, zplnomocněný zástupce Ing. arch. Jan Laurich, zastupující na základě plné moci společnost Adient Czech Republic s.r.o., (IČ: 46711953), 470 01 Česká Lípa, žádost o stavební povolení stavby „Úpravy průmyslové haly B6 Adient, Nová Hospoda, Bor u Tachova“ na st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) a st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Ostrov u Tachova.

Na základě výsledku projednání žádosti o dodatečné povolení stavby, jejím přezkoumáním z hledisek uvedených v § 111 zákona č. 183/2006 Sb., Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Stavba „Úpravy průmyslové haly B6 Adient, Nová Hospoda, Bor u Tachova“ na st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) a st.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Ostrov u Tachova, se účastníku řízení společnosti Adient Czech Republic s.r.o., (IČ: 46711953), 470 01 Česká Lípa, zastoupené na základě plné moci společností Arwen architects s.r.o., (IČ: 28529006), 150 00 Praha 5, podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

povoluje

Jedná se o stavební úpravy v dokončené stavbě, a to rozšíření technologické části výrobní haly do skladové haly západní přístavby. Počet zaměstnanců v hale se nemění, dochází pouze k přesunu výrobní linky ze stávající pozice haly B6 do stávající západní přístavby. Stavba a její nosné konstrukce jsou v dobrém technickém stavu. Dispozičně je stávající hala B6 rozdělena na část výrobní haly s administrativní přístavbou na východní straně a skladovou přístavbu na západní straně a je řešena jako jednopatrová stavba.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Hala je řešena jako železobetonový montovaný skelet, založený na pilotách s žb. vazníky a vaznicemi. Plášť je tvořen zateplenými PUR panely. Střecha je provedena z trapézového plechu s tepelnou izolací a povlakovou hydroizolační krytinou. Střecha je doplněna sestavou SOZ světlíků. Administrativní část slouží jako administrativní zázemí haly s recepcí, kanceláři a sociálním zázemím pro zaměstnance – šatny, umývárny, WC, denní místnosti a kantýna. Tato je rozšířena ještě o administrativní přístavbu v úrovni 2NP, která kryje otevřené parkoviště pod ní.

V hale B6 – hala I bude opraven – zmenšen rozsah stávající technologické linky.

Do prostoru stávající výrobní haly B6 hala V (osy 6-8/D-B) bude vestavěna nová technologická linka včetně navazujících skladových ploch. Tato část byla realizována a využívána jako výrobní. Technologické parametry (vytápění, větrání apod.) včetně požárně bezpečnostních zařízení jsou zachovány stávající, beze změn – vyhovují. Do prostoru stávající skladové haly B6 – m.č. 4.01 (osy 8-10/F-B) bude vestavěna nová technologická linka Stellantis pro výrobu autosedaček, včetně navazujících manipulačních skladů. Tato hala byla využívána jako sklad a bude nově dovybavena technologiemi pro výrobní provoz. Bude doplněno EPS. Stávající systém SOZ je vyhovující a nebude do něho zasahováno.

V rámci využití haly nedochází ke stavebním úpravám.

Z hlediska provozu jsou obě nové technologické linky řešeny jako samostatné technologické celky s pásovou výrobou nevyžadující žádnou stavební připravenost. Návaznosti na stávající skladové prostory haly B6 zůstávají zachovány a jsou řešeny automatickými zásobovacími vozíky.

Z hlediska hygienického je hala v západní přístavbě nově větrána a vytápěna v předepsaných kapacitách, osvětlení pracovišť je řešeno střešními světlíky a umělým elektrickým osvětlením, které je součástí výrobních linek. Sociální zázemí – šatny, toalety, kantýna, denní místnosti jsou stávající beze změny ve východní administrativní části haly. U nových výrobních linek je umístěno stávající pojistné WC v rozsahu ženy (1x WC + předsíň s umyvadlem) muži (1x WC+ pisoár + předsíň s umyvadlem). Počet zaměstnanců v Hale Adient se nemění. Dochází pouze k přesunu výrobní linky ze stávající pozice haly B6 Hala I do haly V a do západní přístavby. Počty sociálních zázemí, velikosti šaten a jejich vybavení zůstávají stávající beze změny.

Vymezuje se nezbytná plocha staveniště ve smyslu ustanovení § 18c odst. (3) písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to na plochy pozemků, na něž se stavba umísťuje, tedy st.p.č.  (zastavěná plocha a nádvoří) a st.p.č.  (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Ostrov u Tachova.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vypracované a ověřené v 06/2024, panem Ing. Davidem Langerem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, (ČKAIT 0012322), ve společnosti Arwen architects s.r.o., (IČ: 28529006),  150 00 Praha 5
2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
3. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

dbát o ochranu zdraví na staveništi. Stavebník je povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (organizací k tomu oprávněnou), která sdělí zdejšímu stavebnímu úřadu název organizace, která bude stavbu provádět. Současně předloží oprávnění této organizace k provádění povolených prací, dále jméno pracovníka a jeho odbornou způsobilost, který bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby.
7. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popřípadě na staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10-ti let od vydání kolaudačního souhlasu.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2025.
10. Bude dodrženo a respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, 301 00 Plzeň, ze dne 03.10.2024 pod č.j.: KHSPL 20466/141/24/2024 a to:
 - Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje provedení zkušebního provozu v délce minimálně 6 měsíců.
 - Investor zajistí měření a „KHS“ bude předložen protokol s výsledky měření umělého osvětlení v prostorech s výkonem práce delším než 4 hodiny (výkon trvalé práce) – dle § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, v platném znění, a § 45 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
 - Při práci s chemickými látkami, které působí dráždivě nebo její senzibilizaci, musí být zajištěna tekoucí pitná voda přímo na pracovišti a používají-li se žiraviny (chemické látky či směsi s větou H314), pak musí být zajištěna i možnost vyplachování oka pitnou vodou - § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
 - Vstupy na pracoviště, na němž je vykonávána trvalá práce a které se během pracovní doby otevírají přímo do venkovního prostoru, musí být zabezpečeny proti vnikání venkovního vzduchu - § 7 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
 - Osvětlovací prostory budou vybaveny clonícím zařízením umožňující regulaci přímého slunečního záření - § 45 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,
11. Odpady ze stavebních prací budou předány do zařízení oprávněných osob k jejich likvidaci. Odpady s nebezpečnými vlastnostmi budou předány do zařízení oprávněných osob v režimu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pro nebezpečné odpady. Doklady o jejich nezávadné likvidaci budou doloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Kontrolní prohlídka stavby budou provedena jako závěrečná kontrolní prohlídka.
13. Podle ustanovení § 115 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník zajistí, závazná stanoviska dotčených orgánů a doklady o zkouškách předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.
15. 15 dní před skončením stavebních prací požádáte zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři s potřebnými přílohami dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Odůvodnění

Dne 28.06.2024 podala společnost Arwen architects s.r.o., (IČ: 28529006), [redacted] 150 00 Praha 5, zplnomocněný zástupce Ing. arch. Jan Laurich, zastupující na základě plné moci společnost Adient Czech Republic s.r.o., (IČ: 46711953), [redacted] 470 01 Česká Lípa, žádost o stavební povolení stavby „Úpravy průmyslové haly B6 Adient, Nová Hospoda, Bor u Tachova“ na st.p.č. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří) a st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Ostrov u Tachova.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 4. listopadu 2024 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. (1) stavebního zákona a § 47 správního řádu všem známým účastníkům řízení zahájení stavebního řízení pro stavbu „Úpravy průmyslové haly B6 Adient, Nová Hospoda, Bor u Tachova“ na st.p.č. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří) a st.p.č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Ostrov u Tachova, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. (2) stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven takto:

Účastníci řízení :

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona :

- Adient Czech Republic s.r.o., (IČ: 46711953), [redacted] 470 01 Česká Lípa, zastoupen společností Arwen architects s.r.o., (IČ: 28529006), [redacted] 150 00 Praha 5

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. b), c) a e) stavebního zákona :

- CTPark Bor, spol. s r.o., (IČ: 08778990), [redacted] 396 01 Humpolec

Dotčené orgány :

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, (IČ: 71009299), [redacted] 301 00 Plzeň

K žádosti o vydání stavebního povolení stavby předložil žadatel dokumentaci ke stavebnímu povolení, snímek z mapy katastru nemovitostí, plnou moc a tyto další doklady:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, [redacted] 301 00 Plzeň, ze dne 03.10.2024 pod č.j.: KHSPL 20466/141/24/2024

K žádosti o vydání stavebního povolení předložil žadatel dokumentaci ke stavebnímu povolení, snímek z mapy katastru nemovitostí, osvědčení o autorizaci projektanta.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené doklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Záměr není v rozporu s platným Územním plánem Bor, vydaným Zastupitelstvem Města Bor, usnesením č. 714, s účinností 02.08.2010, ve znění Změny č.1 s účinností 28.07.2014, Změny č.2 s účinností 12.08.2017 a Změny č.3 s účinností 25.7.2018. Dále byla vydána a je platná Změna č.4 s účinností 28.02.2024.

Bylo zjištěno, že předložený návrh při dodržení stanovených podmínek vyhovuje obecně technickým požadavkům a neohroží veřejné zájmy v předmětném řízení.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě budou použity stávající komunikace.

Požadavky uplatněné dotčenými orgány jsou zakotveny do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Ze strany účastníků řízení nebyly uplatněny námitky, o nichž by měl stavební úřad rozhodovat. Stanoviska a připomínky vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů jsou zahrnuty v podmínkách výroku rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí. Stavební úřad posoudil návrh žadatele z hlediska péče o životní prostředí, potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledky. Návrh byl doložen vyjádřeními účastníků řízení. Ze strany účastníků řízení nebyly uplatněny takové námitky, o nichž by měl stavební úřad rozhodovat. Stanoviska a připomínky vyjádření účastníků řízení a podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy jsou zahrnuty v podmínkách tohoto rozhodnutí. Bylo zjištěno, že předložené žádosti při dodržení stanovených podmínek vyhovují obecně technickým požadavkům a neohroží zájmy společnosti v předmětném řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, písemným podáním u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Bor. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení či doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. (1) správního řádu odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Bor. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení je vykonatelné dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

otisk úředního razítka

*Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování*

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1. písm f) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 06.11.2024 na účet města Bor.

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace stavby - bude předána po právní moci tohoto rozhodnutí
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci tohoto rozhodnutí

Doručí se:

- Arwen architects s.r.o., (IČ: 28529006), [redacted] 150 00 Praha 5, zastupující na základě plné moci společnost Adient Czech Republic s.r.o., (IČ: 46711953), [redacted] 470 01 Česká Lípa
- CTPark Bor, spol. s r.o., (IČ: 08778990), [redacted] 396 01 Humpolec

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, (IČ: 71009299), [redacted] 301 00 Plzeň

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr:

Řízení:

Číslo jednací:

Vyřizuje: Pavel Vocelka

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon: 374 756 130

E-mail: pavel.vocelka@mubor.cz

Datum: 16.12.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 17.09.2024 žádost společnosti CTPark Bor, s.r.o., (IČ 08778990), 396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS., 349 53 Bezručice, o povolení prodloužení termínu zkušebního provozu stavby „CTPark Bor – Hala B11“, na p. p. č. (orná půda), (ostatní plocha - ostatní komunikace), (ostatní plocha - ostatní komunikace), (orná půda) a (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Ostrov u Tachova, v části vymezené osami A – G (vyjma provozu Gastro osa A – A2/osa 14 - 19) a to:

PS 11.3 - Výrobní technologie - sklad,
IO 11.2 – Dešťová kanalizace – stoky a ORL,
IO 11.3 – Splašková kanalizace,
IO 11.4 - Vodovod pitný,

Pro stavbu bylo OVÚP MěÚ Bor vydáno:

- dne 02.06.2022 rozhodnutí pod č.j.: , kterým bylo povoleno užívání shora uvedené stavby ke zkušebnímu provozu. Užívání stavby ke zkušebnímu provozu bylo povoleno do 30. 11.2022; dále bylo vydáno dne 12.10.2022 pod č.j.: rozhodnutí o prodloužení termínu zkušebního provozu do v termínu do 30.11.2023; a jako poslední bylo vydáno dne 12.10.2023 pod č.j.: rozhodnutí o prodloužení termínu zkušebního provozu do v termínu do 30.11.2024

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen *stavební úřad*), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *stavební zákon*), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *správní řád*), na podkladě žádosti společnosti CTPark Bor, s.r.o., (IČ 08778990), 396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS., 349 53 Bezručice, podle § 237 odst. 3 a § 238 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

účastníku řízení podle § 27 odst. (1) správního řádu společnosti CTPark Bor, s.r.o., (IČ 08778990),

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS.,
Bezdrůžice

349 53

349 53

prodloužení termínu zkušebního provozu

shora uvedené stavby „CTPark Bor – Hala B11“, na p. p. č. (orná půda), (ostatní plocha - ostatní komunikace), (ostatní plocha - ostatní komunikace), (orná půda) a (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Ostrov u Tachova, v části vymezené osami A – G (vyjma provozu Gastro osa A – A2/osa 14 - 19), to:

PS 11.3 - Výrobní technologie - sklad,

IO 11.2 – Dešťová kanalizace – stoky a ORL,

IO 11.3 – Splašková kanalizace,

IO 11.4 - Vodovod pitný,

a stanoví pro ně tyto podmínky:

- **Prodloužení doby užívání stavby ke zkušebnímu provozu se povoluje neopozději do 30.11.2025.**
- **Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí č.j.: ze dne 02.06.2022, kterým bylo povoleno užívání shora uvedené stavby ke zkušebnímu provozu, zůstávají nezměněny a nadále v platnosti.**

PS 11.3 - Výrobní technologie - sklad obsahuje:

1. Hala A 105, patrové paletové regály ve 4. řadách na sobě, skladovací výška 11,4 m, s pochozí plošinou - patrem ve 2. NP ve výšce 5,7 m. Zaskladňování bude probíhat pomocí vysokozdvížných vozíků, vychystávání zboží do plastových beden na pochozím patru a jejich transport pomocí dopravníků.
2. Hala A 102, patrový policový regál, skladovací výška 11, 0 m, s pochozí plošinou - patrem ve 2. NP ve výšce 5,7 m. Transport zboží pomocí válečkových a pásových dopravníků v 1. NP a 2. NP, automatické svislé zakladače uprostřed policových regálů (2x11 ks), police průtočné, ukládání v plastových bednách. Dále automatický zakladač, skladovací výška 11,4 m se skladováním v plastových bednách.
3. Hala A 101, kompletační a balicí pracoviště, dopravníkové pásy, pracovní stoly, balicí automatické stroje a etiketovací stroje.
4. Hala A 103a - sklad hořlavých kapalin 1, paletový regál, v přízemí policový regál, výška skladování do 11 m.
5. Hala A 103b - sklad hořlavých kapalin 1, paletový regál, v přízemí policový regál, výška skladování do 11 m.
6. Hala A 104 - sklad hořlavých kapalin 2, paletový regál, v přízemí policový regál, výška skladování do 11 m.

IO 11.2 – Dešťová kanalizace – stoky, ORL obsahuje:

a) Dešťovou kanalizaci.

Stoku B11-D1, délka 313 m, a to DN 800 mm (sklolaminát) v délce 193, DN 600 mm z PVC trub v délce 84 m a DN 400 mm z PVC v délce 36 m.

Stoku B11-D2 – v délce 114 m, a to DN 400 mm z PVC trub v délce 66 m, DN 300 mm z PVC trub v délce 48 m.

Stoku B11-D3 - délka 88 m, a to DN 600 mm z PVC trub v délce 19 m, DN 500 mm z PVC trub v délce 10 m a DN 400 mm z PVC trub v délce 59 m.

Stoku B11-D3.1 - délka 13,5 m, DN 300 mm z PVC trub.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Stoku B11-D4 - délka 44,0 m, DN 250 mm z PVC trub.

Stoku B11-D5 - délka 69 m, DN 250 mm z PVC trub, do štěrkového vsakovacího pole o objemu V- 90 m³.

b) Kontaminovanou kanalizaci.

Stoku B11-Z1 v délce 473 m, a to DN 500 mm z PVC trub v délce 275 m, DN 400 mm z PVC trub v délce 126 m a DN 300 mm z PVC trub v délce 72 m včetně výusti do RN4 a ORL B11-1.

Stoku B11-Z1.1 v délce 63,5 m, DN 250 mm z PVC trub, napojena do ORL B11-01.

Stoka B11-Z2 v délce 464 m, a to DN 500 mm z PVC trub v délce 142 m, DN 400 mm z PVC trub v délce 234 m a DN 300 mm z PVC trub v délce 84 m, napojena do ORL B11-02.

Stoka B11-Z2.1 v délce 125,5 m, a to DN 300 mm z PVC trub v délce 75,5 m a DN 250 mm z PVC trub v délce 50 m, napojena do ORL B11-02.

c) Odlučovače ropných látek (ORL) - dva ORL tvořené sestavou prefabrikovaných nádrží z betonu s dvoustupňovou koalescencí a výstupním znečištěním C10-C40 < 0,25 mg/l, pro průtok max. 170 l/s, stoka "B11-Z1" – odlučovač "ORL B11- 01" – 170 l/s, orient. určení polohy - souřadnice S-JTSK : Y-866573 a X-1062422 a stoka "B11-Z1" – odlučovač "ORL B11-02" – 170 l/s, orient. určení polohy - souřadnice S-JTSK: Y-866803 a X-1062439 s odtokem do RN4 a Modrého rybníka.

IO 11.3 – Splaškovou kanalizaci obsahující:

VĚTEV JIH + VÝCHOD

Stoka B11-S1 v délce 276 m, a to DN 300 mm z PVC trub v délce 114 m a DN 250 mm z PVC trub v délce 162 m. Stoka je napojena do ČS B11-01, odkud je dále veden výtlač do stávající splaškové kanalizace.

Stoka B11-S1.1 v délce 191 m, DN 250 mm z PVC trub. Stoka je napojena do ČS B11-01, odkud je dále veden výtlač do stávající splaškové kanalizace.

Čerpací stanice – ČS B11-01, betonová čerpací jímka – objem 39,0 m³. Orientační. určení polohy vodního díla souřadnice S-JTSK : Y-866574 a X-1062675,

Výtlač B11-S1v délce 86 m, a to DN 250 mm z PVC trub v délce 25 m a v profilu d140x12,7 z PEHD PE100RC, SDR11 v délce 61 m. Výtlač je veden do stávající splaškové kanalizace.

VĚTEV SEVER + VÝCHOD

Stoka B11-S2 délka 226 m, a to DN 300 mm z PVC trub v délce 9 m a DN 250 mm z PVC trub v délce 217 m. Stoka je napojena do ČS B11-02, odkud je dále veden výtlač do stávající splaškové kanalizace.

Čerpací stanice – ČS B11-02: betonová čerpací jímka - objem 39 m³, Orient. určení polohy vodního díla souřadnice S-JTSK : Y-866585 a X-1062424,

Výtlač B11-S2 délka 240 m, a to DN 250 mm z PVC trub v délce 32 m a profilu d160x14,6 (PEHD PE100RC) v délce 208 m. Výtlač je veden do stávající splaškové kanalizace.

IO 11.4 - Vodovod pitný obsahující:

Se změnou pozice vodoměrné šachty u haly B11 došlo ke změně i v napojení na pitný vodovod, který je nazván PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU B11 potrubí d250x14,8 - PE100RC v délce 305 m, orient. určení polohy začátek souřadnice S-JTSK : Y-866489 a X-1062964 a konec souřadnice S-JTSK: Y-866501 a X-1062692

Odůvodnění

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 17.09.2024 žádost společnosti CTPark

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Bor, s.r.o., (IČ 08778990) [redacted], 396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS, [redacted], 349 53 Bezdržice, o povolení prodloužení termínu zkušebního provozu stavby „CTPark Bor – Hala B11“, na p. p. č. [redacted] (orná půda), [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace), [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace), [redacted] (orná půda) a [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Ostrov u Tachova, v části vymezené osami A – G (vyjma provozu Gastro osa A – A2/osa 14 - 19) ke zkušebnímu provozu: PS 11.3 - Výrobní technologie - sklad, IO 11.2 – Dešťová kanalizace – stoky a ORL, IO 11.3 – Splašková kanalizace a IO 11.4 - Vodovod pitný.

Bylo požádáno o opětovné prodloužení doby trvání zkušebního provozu do 30.11.2025

Žádost o opětovné prodloužení doby trvání zkušebního provozu byla odůvodněna tak, že dosud se nepodařilo dokončit PS 11.3 - Výrobní technologie – sklad, a tudíž dokončení provedení všech nezbytných zkoušek a měření, kterými má být ověřena funkčnost a vlastnosti stavby a provést měření dle požadavků KHS PK. Proto bylo požádáno o prodloužení lhůty trvání zkušebního provozu stavby do 30.11.2025.

Ustanovení § 238 odst. 3 stavebního zákona umožňuje za doby trvání zkušebního provozu, na odůvodněnou žádost stavebníka prodloužit dobu trvání zkušebního provozu.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, posoudil předloženou žádost, její odůvodnění a požadovanému prodloužení doby trvání zkušebního provozu do 30.11.2025 vyhověl.

Stavební úřad vydal rozhodnutí – povolení prodloužení termínu zkušebního provozu jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s § 238 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, písemným podáním u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boru. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Boru.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Doručí se :

- Ivetu Kadeřávkovou MSc, DiS, [redacted], 349 53 Bezdržice, zastupující na základě plné moci společnost CTPark Bor, spol. s r.o. (IČ 08778990) [redacted], 396 01 Humpolec

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Dotčené orgány :

- Městský úřad Tachov, OŽP, [redacted] 347 01 Tachov
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, [redacted] P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, [redacted] 347 01 Tachov
- Krajský úřad Plzeňského kraje, OŽP, [redacted] 306 13 Plzeň

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr:

Řízení:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Pavel Vocolka

Dle rozdělovníku

Spisová značka:

Telefon:

374 756 130

E-mail:

pavel.vocolka@mubor.cz

Datum:

17.12.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 17.09.2024 žádost společnosti CTPark Bor, s.r.o., (IČ 08778990), 396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS., 349 53 Bezdržice, o povolení prodloužení termínu zkušebního provozu stavby „CTPark Bor – Hala B11“, na p. p. č. (orná půda), (ostatní plocha - ostatní komunikace), (ostatní plocha - ostatní komunikace), (orná půda) a (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Ostrov u Tachova, v části ozn. A.106, vymezené osami N – J (západní část haly), a to: PS 11.3 - Výrobní technologie – sklad.

Pro stavbu bylo OVÚP MěÚ Bor vydáno:

- dne 16.11.2021 rozhodnutí pod č.j.: , kterým bylo povoleno užívání shora uvedené stavby ke zkušebnímu provozu. Užívání stavby ke zkušebnímu provozu bylo povoleno do 30. 11.2022; dále bylo vydáno dne 26.10.2023 pod č.j.: rozhodnutí o prodloužení termínu zkušebního provozu do v termínu do 30.11.2023; jako poslední bylo vydáno dne 26.10.2023 pod č.j.: rozhodnutí o prodloužení termínu zkušebního provozu do v termínu do 30.11.2024

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen *stavební úřad*), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *stavební zákon*), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *správní řád*), na podkladě žádosti společnosti CTPark Bor, s.r.o., (IČ 08778990), 396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS., 349 53 Bezdržice, podle § 237 odst. 3 a § 238 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

účastníku řízení podle § 27 odst. (1) správního řádu společnosti CTPark Bor, s.r.o., (IČ 08778990), CTPark 396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS., 349 53 Bezdržice

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

prodloužení termínu zkušebního provozu

shora uvedené stavby „CTPark Bor – Hala B11“, na p. p. č. [redacted] (orná půda), [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace), [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace) [redacted] (orná půda) a [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Ostrov u Tachova, v části ozn. A.106, vymezené osami N – J (západní část haly), a to:

PS 11.3 - Výrobní technologie – sklad

a stanoví pro ně tyto podmínky:

- **Prodloužení doby užívání stavby ke zkušebnímu provozu se povoluje nejpozději do 30.11.2025.**
- **Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí č.j.: [redacted] ze dne 16.11.2021, kterým bylo povoleno užívání shora uvedené stavby ke zkušebnímu provozu, zůstávají nezměněny a nadále v platnosti.**

PS 11.3 - Výrobní technologie - sklad obsahuje:

1. Výškové paletové regály, klasické paletové regály, policové regály a balicí linky.

Odůvodnění

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 17.09.2024 žádost společnosti CTPark Bor, s.r.o., (IČ 08778990), [redacted] 396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS., [redacted] 349 53 Bezdrůžice, o povolení prodloužení termínu zkušebního provozu stavby „CTPark Bor – Hala B11“, na p. p. č. [redacted] (orná půda), [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace), [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace), [redacted] (orná půda) a [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Ostrov u Tachova, v části vymezené osami G – J (západní část haly), to: PS 11.3 - Výrobní technologie – sklad.

Bylo požádáno o opětovné prodloužení doby trvání zkušebního provozu do 30.11.2025

Žádost o prodloužení doby trvání zkušebního provozu byla odůvodněna tak, že dosud se nepodařilo dokončit PS 11.3 - Výrobní technologie – sklad, a tudíž provedení všech nezbytných zkoušek a měření, kterými má být ověřena funkčnost a vlastnosti stavby a provést měření dle požadavků KHS PK. Proto bylo požádáno o prodloužení lhůty trvání zkušebního provozu stavby do 30.11.2025.

Ustanovení § 238 odst. 3 stavebního zákona umožňuje za doby trvání zkušebního provozu, na odůvodněnou žádost stavebníka prodloužit dobu trvání zkušebního provozu.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, posoudil předloženou žádost, její odůvodnění a požadovanému prodloužení doby trvání zkušebního provozu do 30.11.2025 vyhověl.

Stavební úřad vydal rozhodnutí – povolení prodloužení termínu zkušebního provozu jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s § 238 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, písemným podáním u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boru. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Boru.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Doručí se :

- Iveta Kadeřávková MSc, DiS. [redacted] 349 53 Bezručice, zastupující na základě plné moci společnost CTPark Bor, spol. s r.o. (IČ 08778990), [redacted] 396 01 Humpolec

Dotčené orgány na vědomí :

- Městský úřad Tachov, OŽP, [redacted] 347 01 Tachov
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, [redacted] 320 68 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, [redacted] 347 01 Tachov
- Krajský úřad Plzeňského kraje, OŽP, [redacted] 306 13 Plzeň



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr:

Řízení:

Číslo jednací:

Vyřizuje: Pavel Vocelka

Spisová značka:

Dle rozdělovníku

Telefon: 374 756 130

E-mail: pavel.vocelka@mubor.cz

Datum: 17.12.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 17.09.2024 žádost společnosti CTPark Bor, s.r.o., (IČ 08778990), CTPark, 396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS., 349 53 Bezdržice, o povolení prodloužení termínu zkušebního provozu stavby „CTPark Bor – Hala B11“, na p. p. č. (orná půda), (ostatní plocha - ostatní komunikace), (ostatní plocha - ostatní komunikace), (orná půda) a (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Ostrov u Tachova, v části vymezené osami G – J (západní část haly), to: PS 11.3 - Výrobní technologie – sklad.

Pro stavbu bylo OVÚP MěÚ Bor vydáno:

- dne 26.04.2022 rozhodnutí pod č.j.: , kterým bylo povoleno užívání shora uvedené stavby ke zkušebnímu provozu. Užívání stavby ke zkušebnímu provozu bylo povoleno do 30.11.2022; dále bylo vydáno dne 12.10.2022 pod č.j.: rozhodnutí o prodloužení termínu zkušebního provozu do v termínu do 30.11.2023; jako poslední bylo vydáno dne 12.10.2023 pod č.j.: rozhodnutí o prodloužení termínu zkušebního provozu do v termínu do 30.11.2024

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen *stavební úřad*), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *stavební zákon*), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *správní řád*), na podkladě žádosti společnosti CTPark Bor, s.r.o., (IČ 08778990), 396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS., 349 53 Bezdržice, podle § 237 odst. 3 a § 238 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

účastníku řízení podle § 27 odst. (1) správního řádu společnosti CTPark Bor, s.r.o., (IČ 08778990), 396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS., 349 53 Bezdržice

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

prodloužení termínu zkušebního provozu

shora uvedené stavby „CTPark Bor – Hala B11“, na p. p. č. [redacted] (orná půda), [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace), [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace), [redacted] (orná půda) a [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Ostrov u Tachova, v části vymezené osami G – J (západní část haly), a to:

PS 11.3 - Výrobní technologie – sklad

a stanoví pro ně tyto podmínky:

- **Prodloužení doby užívání stavby ke zkušebnímu provozu se povoluje nejpozději do 30.11.2025.**
- **Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí č.j.: [redacted] ze dne 26.04.2022, kterým bylo povoleno užívání shora uvedené stavby ke zkušebnímu provozu, zůstávají nezměněny a nadále v platnosti.**

PS 11.3 - Výrobní technologie - sklad obsahuje:

1. Paletové regály s pochozí plošinou (4 paletové řady), skladovací výška 10,3 m a pásové dopravníky – sever.
2. Paletové regály, skladovací výška 11,4 m a pásové dopravníky – jih.

Odůvodnění

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 17.09.2024 žádost společnosti CTPark Bor, s.r.o. (IČ 08778990), [redacted] 396 01 Humpolec, zastoupena paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS., [redacted] 349 53 Bezdružice, o povolení prodloužení termínu zkušebního provozu stavby „CTPark Bor – Hala B11“, na p. p. č. [redacted] (orná půda), [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace), [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace), [redacted] (orná půda) a [redacted] (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Ostrov u Tachova, v části vymezené osami G – J (západní část haly), to: PS 11.3 - Výrobní technologie – sklad.

Bylo požádáno o opětovné prodloužení doby trvání zkušebního provozu do 30.11.2025

Žádost o opětovné prodloužení doby trvání zkušebního provozu byla odůvodněna tak, že dosud se nepodařilo dokončit PS 11.3 - Výrobní technologie – sklad, a tudíž dokončení provedení všech nezbytných zkoušek a měření, kterými má být ověřena funkčnost a vlastnosti stavby a provést měření dle požadavků KHS PK. Proto bylo požádáno o prodloužení lhůty trvání zkušebního provozu stavby do 30.11.2025.

Ustanovení § 238 odst. 3 stavebního zákona umožňuje za doby trvání zkušebního provozu, na odůvodněnou žádost stavebníka prodloužit dobu trvání zkušebního provozu.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, posoudil předloženou žádost, její odůvodnění a požadovanému prodloužení doby trvání zkušebního provozu do 30.11.2025 vyhověl.

Stavební úřad vydal rozhodnutí – povolení prodloužení termínu zkušebního provozu jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s § 238 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, písemným podáním u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boru. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Boru.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Doručí se :

- Iveta Kadeřávková MSc, DiS, [redacted] 349 53 Bezručice, zastupující na základě plné moci společnost CTPark Bor, spol. s r.ó. (IČ 08778990), [redacted] 396 01 Humpolec

Dotčené orgány na vědomí :

- Městský úřad Tachov, OŽP, [redacted] 347 01 Tachov
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, [redacted] P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, [redacted] 47 01 Tachov
- Krajský úřad Plzeňského kraje, OŽP, [redacted] 306 13 Plzeň



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr:

Řízení:

Číslo jednací:

Vyřizuje: Danuše Krasanovská

Spisová značka:

Telefon: 374 756 131

E-mail: danuse.krasanovska@mubor.cz

Datum: 20.12.2024

Dle rozdělovníku

Rozhodnutí – povolení stavby

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.12.2024 podala

fyzická osoba Václav Říha, [redacted] 348 02 Bor a Petra Říhová, [redacted]
[redacted] 348 02 Bor, oba zastoupeni na základě plné moci Alešem Vaňkem, [redacted]
344 01 Domažlice,

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 až 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu „Opěrná zeď u RD na p.p.č. [redacted] v k.ú. Kundratice u Přimdy“ (dále jen stavba) umístované na p.p.č. [redacted] v k.ú. Kundratice u Přimdy.

Projektová dokumentace řeší novostavbu opěrné zdi u rodinného domu na p.p.č. [redacted] v k.ú. Kundratice u Přimdy. Stěny opěrné zdi jsou gabionové do maximální výšky 2 m, gabionové klece jsou šířky 1 m s výplní lomovým kamenem. V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin ani k záboru zemědělského půdního fondu. Při výkopových pracích rýh a jam pro základové pasy bude vytěženo cca 35 m³ zeminy a cca 16 m³ ornice. Vše bude použito na zásypy a úpravy okolního terénu. Zeď se bude zhotovovat z důvodu vyrovnání terénu u rodinného domu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Alešem Vaňkem, nar. [redacted], 344 01 Domažlice, s datem vyhotovení 11/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2025 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítáním prací na stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Boru:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Václav Říha, [redacted] 348 02 Bor
- Petra Říhová, [redacted] 348 02 Bor, oba zastoupeni Alešem Vaňkem, nar. [redacted] 344 01 Domažlice
- Město Přimda, IČ 00260118 [redacted] 348 06 Přimda (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- Miloslav Kunt, [redacted] 348 06 Přimda

Odůvodnění:

Žadatel fyzická osoba Václav Říha, [redacted] 348 02 Bor a Petra Říhová, [redacted] 348 02 Bor, oba zastoupeni na základě plné moci Alešem Vaňkem, [redacted] 344 01 Domažlice, podal dne 03.12.2024 žádost o povolení stavby ve věci „Opěrná zeď u RD na p.p.č. [redacted] v k.ú. Kundratice u Přimdy“.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Projektová dokumentace řeší novostavbu opěrné zdi u rodinného domu na p.p.č. [redacted] v k.ú. Kundratice u Přimdy. Stěny opěrné zdi jsou gabionové do maximální výšky 2 m, gabionové kletce jsou šířky 1 m s výplní lomovým kamenem. V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin ani k záboru zemědělského půdního fondu. Při výkopových pracích rýh a jam pro základové pasy bude vytěženo cca 35 m³ zeminy a cca 16 m³ ornice. Vše bude použito na zásypy a úpravy okolního terénu. Zeď se bude zhotovovat z důvodu vyrovnaní terénu u rodinného domu.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve věci zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Aleš Vaněk, [redacted] 344 01 Domažlice, s datem vyhotovení 11/2024.

V přílohové části žádosti byla předložena společnosti ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0102248170 ze dne 25.11.2024, sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 25.11.2024, sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 25.11.2024, sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.11.2024, vyjádření společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, [redacted] 190 00 Praha 9, č.j. 335957/24 ze dne 25.11.2024, souhlasy vlastníků sousedních pozemků včetně města Přimda, Sdělení Městského úřadu Tachov, odboru životního prostředí č.j. [redacted] ze dne 16.12.2024.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 247 odst. 2 stavebního zákona.

Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 správního řádu žadatele Václav Říha, nar. [redacted] 348 02 Bor a Petra Říhová, [redacted] 348 02 Bor, oba zastoupení na základě plné moci Alešem Vaňkem, [redacted] 344 01 Domažlice, vlastníky sousedních pozemků Město Přimda, IČ 00260118, [redacted] 348 06 Přimda a Miloslava Kunta, [redacted] 348 06 Přimda a Město Přimda, jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace bouracích splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

• podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:

- Václav Říha, [redacted] 348 02 Bor
- Petra Říhová, [redacted] 348 02 Bor, oba zastoupeni Alešem Vaňkem, nar. [redacted] 344 01 Domažlice

• podle § 182 písm. c) stavebního zákona – ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku:

- Václav Říha, [redacted] 348 02 Bor
- Petra Říhová, [redacted] 348 02 Bor, oba zastoupeni Alešem Vaňkem, nar. [redacted] 344 01 Domažlice

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

• podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Město Přimda, IČ 00260118, [redacted] 348 06 Přimda (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

• podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Miloslav Kunt, nar. 21.08.1949, [redacted] 348 06 Přimda

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

IČ: 00259713

Datová schránka: 7ibbst7

DIČ: CZ00259713

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600

Tel. 374756111, Fax 374756114



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu jednoduchou podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, tj. o výrobek plnící funkci stavby, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze na základě ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník podle citovaného ustanovení povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5.000 Kč a byl uhrazen 19.12.2024 prostřednictvím bankovního převodu.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

Digitálně podepsal Danuše
Krasanovská
dne 20.12.2024 08:13

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Bor po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15 den je posledním dnem vyvěšení.

Oznámení bylo vyvěšeno – zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20.12.2024

Sejmuto dne:

Oznámení bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Zveřejněno dne: 20.12.2024

Do dne:

Rozdělovník:

Účastníci řízení (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

- Václav Říha, [redacted] 348 02 Bor
- Petra Říhová, [redacted] 348 02 Bor, oba zastoupeni Alešem Vaňkem, nar. [redacted] 344 01 Domažlice
- Město Přimda, IČ 00260118, [redacted] 348 06 Přimda (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- Miloslav Kunt, [redacted] 348 06 Přimda

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Záměr:

Řízení:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:



Marcela Veselá

374 756 132

marcela.vesela@mubor.cz

23.12.2024

Rozdělovník

Rozhodnutí – prodloužení zkušebního provozu

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 06.12.2024 žádost právnické osoby CTPark Bor, spol. s.r.o. IČ 08778990, [redacted] 396 01 Humpolec, kterou na základě plné moci zastupuje fyzická osoba paní Ivetta Kadeřávková MSc, DiS., [redacted] 349 53 Bezdržice, o prodloužení doby trvání zkušebního provozu pro stavbu „CTPark Bor, Hala B8“, umístěné na p.



v k.ú. Ostrov u Tachova.

Pro stavbu bylo Městským úřadem Bor, odborem výstavby a územního plánování vydáno:

- Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 28.12.2022 rozhodnutí pod č.j.: 3761/2022/BOR/OVÚP/34/ZP-47, kterým bylo povoleno užívání shora uvedené stavby ke zkušebnímu provozu. Užívání stavby ke zkušebnímu provozu bylo povoleno do 31. 12.2023.
- Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 04.12.2023 rozhodnutí pod č.j.: 4182/2023/BOR/OVÚP/39/PZP-44, kterým bylo prodlouženo užívání shora uvedené stavby ke zkušebnímu provozu. Užívání stavby ke zkušebnímu provozu bylo povoleno do 31. 12.2024.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších právních předpisů, na podkladě žádosti právnické osoby CTPark Bor, spol. s.r.o., IČ 08778990, [redacted] 396 01 Humpolec, zastoupena na základě plné moci fyzickou osobou paní Ivetou Kadeřávkovou MSc, DiS., [redacted] 349 53 Bezdržice (dále jen stavebník),

a na základě posouzení podle § 236 stavebního zákona

I. Podle § 237 odst. 3 a § 238 odst. 3 stavebního zákona

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

povoluje

účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu právnické osobě CTPark Bor, spol. s r.o. IČ 08778990, se sídlem 396 01 Humpolec, kterou na základě plné moci zastupuje fyzická osoba paní Iveta Kaderávková MSc, DiS., IČ 349 53 Bezdržice, prodloužení doby trvání zkušebního provozu stavby „CTPark Bor, Hala B8“, umístěné na

v k.ú. Ostrov u Tachova.

II. Stanoví podmínky prodloužení zkušebního provozu pro stavbu:

1. Prodloužení doby užívání stavby ke zkušebnímu provozu se povoluje neopozději do 30.12.2025.
2. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí č.j.: ze dne 28.12.2022, kterým bylo povoleno užívání shora uvedené stavby ke zkušebnímu provozu, zůstávají nezměněny a nadále v platnosti.

Odůvodnění

Žadatel právnická osoba společnost CTPark Bor, spol. s r.o. IČ 08778990, se sídlem 396 01 Humpolec (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou paní Ivetou Kaderávkovou MSc, DiS., IČ 349 53 Bezdržice, podala dne 06.12.2024 žádost o prodloužení doby trvání zkušebního provozu pro stavbu „CTPark Bor, Hala B8“, umístěné na p. p.

v k.ú. Ostrov u Tachova.

Bylo požádáno o prodloužení doby trvání zkušebního provozu do 31.12.2025.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 04.12.2023 rozhodnutí pod č.j.: kterým bylo prodlouženo užívání shora uvedené stavby ke zkušebnímu provozu. Užívání stavby ke zkušebnímu provozu bylo povoleno do 31. 12.2024.

Žádost o prodloužení doby trvání zkušebního provozu byla odůvodněna tak, že dosud se nepodařilo dokončit měření dle požadavků KHS PK. Proto bylo požádáno o prodloužení lhůty trvání zkušebního provozu stavby do 31.12.2025.

Ustanovení § 238 odst. 3 stavebního zákona umožňuje za doby trvání zkušebního provozu, vydat nové rozhodnutí o prodloužení doby trvání zkušebního provozu.

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, posoudil předloženou žádost, její odůvodnění a požadovanému prodloužení doby trvání zkušebního provozu do 30.12.2025 vyhověl.

Stavební úřad vydal rozhodnutí – povolení prodloužení termínu zkušebního provozu jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s § 238 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných předpisů, dle položky 18 odst. 9 písm. c) ve výši 2 000 - Kč, byl zaplacen dne 20.12.2024.

Účastníci řízení:

- Iveta Kadeřávková MSc, DiS. 349 53 Bezdržice, zastupující na základě plné moci společnost CTPark Bor, spol. s r.o. IČ 08778990 396 01 Humpolec

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí podle § 81 odst. 1 správního řádu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Plzeňského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Bor. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby
a územního plánování

IČ: 00259713
DIČ: CZ00259713
Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

www.mubor.cz, mubor@mubor.cz

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručí se jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

- Iveta Kadeřávková MSc, DiS., [redacted] 349 53 Bezdržice, zastupující na základě plné moci společnost CTPark Bor, spol. s r.o. IČ 08778990, [redacted] 396 01 Humpolec

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, odbor ŽP, [redacted] 347 01 Tachov
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, [redacted] 320 68 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, [redacted] 347 01 Tachov
- Krajský úřad Plzeňského kraje, OŽP, [redacted] 306 13 Plzeň

IČ: 00259713

DIČ: CZ00259713

Tel. 374756111, Fax 374756114

Datová schránka: 7ibbst7

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK 19-15022704/0600