

**Smlouva č. \_\_\_\_\_**  
**o úvěru dle Statutu Fondu rozvoje bydlení města Boru**

Smluvní strany:

**Město Bor**  
IČO: **00259713**  
se sídlem: **náměstí Republiky 1, 348 02 Bor**  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_  
variabilní symbol: \_\_\_\_\_  
zastoupené: **Ing. Petr Myslivec, starosta města Bor**

jako „**úvěrující**“ nebo „**poskytovatel úvěru**“ na straně jedné

a

\_\_\_\_\_ datum narození: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ adresa trvalého pobytu: \_\_\_\_\_

jako „**úvěrovaný**“ nebo „**příjemce úvěru**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu se Statutem fondu rozvoje bydlení města Bor (dále jen „Statut“) tuto

**smlouvu o úvěru**

(dále také jen „Smlouva“):

**Článek I.**

**Účel a výše úvěru**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěru na účely uvedené v příloze č. 1 Statutu na základě žádosti příjemce úvěru ze dne .....
  2. Účel úvěru: .....
  3. Stavební práce budou provedeny na nemovitosti:  
 Rodinný dům       Bytový dům       Byt
- Obec: **Bor**  
Ulice / Část města: ..... Č.p. .... Č. e. ....  
Pozemek parcelní číslo: ..... k.ú. ....  
Číslo listu vlastnictví: .....
4. Úvěrující se zavazuje v souladu se Statutem a za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout z Fondu rozvoje bydlení města Bor (dále jen „Fond“) úvěrovanému na jeho požádání a v jeho prospěch úvěr k účelu dle článku I této smlouvy, a to ve výši maximálně ..... **Kč (slovy:**

.....korun-českých), a úvěrovaný se zavazuje poskytnutou peněžitou částku včetně sjednaných úroků vrátit úvěrujícímu.

## **Článek II. Ujednání o úvěru**

1. Smluvní strany se dohodly na úroku z úvěru ve výši **0 % p. a.** (slovy nula procent), který se počítá ode dne, kdy je úvěrovaný povinen podle článku IV. odst. 2 smlouvy uhradit první splátku.
2. Úvěrovaný je oprávněn čerpat úvěr po nabytí účinnosti této smlouvy formou proplácení faktur vystavených dodavatelem a předložených úvěrujícímu, a to přímo na účet dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že předložení faktury úvěrujícímu se považuje za žádost úvěrovaného o poskytnutí úvěru, případně jeho části. Faktury předkládá úvěrovaný v sídle úvěrujícího na finančním odboru a stvrzuje je svým podpisem.
3. Úvěrovaný je oprávněn čerpat úvěr po dobu šesti měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Nejpozději při podpisu smlouvy uhradí úvěrovaný do pokladny úvěrujícího nebo bezhotovostním převodem na účet Fondu poplatek za uzavření smlouvy ve výši 2 % z požadované částky úvěru, minimálně **1.000 Kč** (slovy jeden-tisíc-korun-českých).

## **Článek III. Splatnost úvěru**

1. Smluvní strany se dohodly, že lhůta splatnosti úvěru činí ..... měsíců.
2. Počátek běhu lhůty uvedené v předchozím odstavci připadá na den, kdy je úvěrovaný povinen podle článku IV. odst. 2 smlouvy uhradit první splátku.

## **Článek IV. Režim splácení**

1. Splácení úvěru a úroků z úvěru bude prováděno podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. První splátka úvěru bude uhrazena v kalendářním měsíci následujícím po prvním čerpání úvěru. Splácení úvěru a úroků z úvěrů se sjednává formou měsíčních splátek následujícím způsobem:

Měsíční splátka úvěru (včetně úroků z úvěru)	
Počet splátek	
Výše poslední splátky	

3. Splácení úvěru a úroků z úvěru bude úvěrovaný provádět vždy nejpozději k 25. dni příslušného měsíce trvalým příkazem na účet úvěrujícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy; platba bude označena variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. Úvěr lze splatit předčasně, a to na základě sdělení úvěrujícího o výši částky k doplacení, které úvěrující vystaví na základě žádosti úvěrovaného o předčasné splacení úvěru, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této žádosti. V případě předčasného splacení úvěru se platí pouze úroky spočítané ke dni předčasného splacení úvěru.

## **Článek V. Účelovost úvěru**

1. Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně k účelu a ve prospěch nemovitosti dle článku I. smlouvy. Poruší-li úvěrovaný závazek uvedený v předchozí větě, je povinen vrátit v plné výši dosud nesplacený úvěr a uhradit nesplacené úroky z úvěru do konce následujícího měsíce na účet úvěrujícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy; platba bude označena variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
2. Dodržení účelu úvěru je úvěrující oprávněn prověřit místním šetřením a úvěrovaný je povinen toto šetření strpět a umožnit vstup do objektu nebo na pozemek za tímto účelem.
3. Místní šetření bude provedeno vždy po předchozí dohodě úvěrujícího s úvěrovaným a bude zajištěno pracovníky Městského úřadu Bor, odboru správy majetku a investic.

## **Článek VI. Zajištění úvěru**

1. Úvěrovaný je povinen poskytnout úvěrujícímu zajištění úvěru formou ručení poskytnutého třetí osobou, a to nejpozději při uzavření této smlouvy.
2. Ručení za úvěr poskytnutý dle této smlouvy poskytuje:  
Jméno a příjmení: .....  
Datum narození: .....  
Bytem: .....
3. Dojde-li po nabytí účinnosti této smlouvy k zániku zajištění úvěru, je úvěrovaný povinen do 30 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost, s níž je spojen zánik zajištění úvěru, poskytnout zajištění úvěru novým ručitelem.
  - 3.1. Úvěrovaný je povinen ve lhůtě dle odstavce 3 tohoto článku úvěrujícímu navrhnout nového ručitele a předložit mu:
    - a) identifikační údaje navrženého ručitele, tj. jméno a příjmení, datum narození, adresu místa trvalého pobytu;
    - b) písemné prohlášení navrženého ručitele, že nemá místo trvalého pobytu na adrese nemovitosti dotčené stavebním záměrem financovaným z úvěru, že nežije se žadatelem ve společné domácnosti a že nemá žádné neuhrazené peněžité závazky vůči městu Bor, jiným orgánům samosprávy, finanční správy, správy sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám;
    - c) potvrzení o výši příjmu navrženého ručitele, tj. potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu navrženého ručitele za poslední tři měsíce, nebo potvrzení o starobním či invalidním důchodu nebo daňové přiznání k dani z příjmu za předchozí rok, jde-li o osobu samostatně výdělečně činnou.
  - 3.2. Úvěrující v souladu se Statutem posoudí, zda bude přijato ručitelské prohlášení navrženého ručitele, či nikoliv, a o výsledku vyrozumí úvěrovaného. Ručitelské prohlášení bude po předchozí dohodě učiněno v sídle úvěrujícího.
  - 3.3. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ručitelské prohlášení úvěrujícím přijato, vzniká oběma smluvním stranám právo písemně vypovědět úvěr bez výpovědní doby; smluvní vztah mezi úvěrujícím a úvěrovaným v tomto případě zaniká doručením výpovědi druhé smluvní straně.
  - 3.4. Je-li smluvní vztah ukončen výpovědí, je úvěrovaný povinen vrátit v plné výši dosud nesplacený úvěr do konce následujícího měsíce na účet úvěrujícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy; úroky z úvěru z dosud nesplacené částky se v tomto případě neplatí.

## **Článek VII. Sankce z prodlení**

1. Smluvní strany se pro případ prodlení úvěrovaného se splácením úvěru dohodly na pokutě ve výši **500 Kč** (slovy pět-set-korun-českých) za každý případ prodlení s úhradou měsíční splátky delší než 5 dnů.
2. Při opakovaném prodlení s úhradou splátky lze Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat splacení zbývajících částí úvěru najednou, popř. využít ručitelské prohlášení ručitele.
3. Pokuta podle odst. 1 je splatná ve lhůtě 14 dnů po písemném oznámení úvěrovanému.

## **Článek VIII. Ostatní ustanovení**

1. Dojde-li v době po nabytí účinnosti této smlouvy a před úplným splacením úvěru (včetně úroků z úvěru) k převodu nebo přechodu vlastnického práva k nemovitosti specifikované v článku I. odst. 3 Smlouvy, ponechá se úvěr novému vlastníkovi ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou, pokud nový vlastník převezme v plném rozsahu veškerá práva a závazky z této smlouvy vyplývající, a to do 30 dnů ode dne, kdy došlo ke změně vlastnického práva k nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nový vlastník dle předchozího odstavce v plném rozsahu nepřevzme veškerá práva a závazky vyplývající z této smlouvy, vznikne uplynutím 30 dnů ode dne, kdy došlo ke změně vlastnického práva k nemovitosti specifikované v článku I. odst. 3 smlouvy, úvěrujícímu právo písemně vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby; smluvní vztah mezi úvěrujícím a úvěrovaným v tomto případě zaniká doručením výpovědi druhé smluvní straně.
3. Je-li smluvní vztah ukončen výpovědí dle předchozího odstavce, je úvěrovaný povinen vrátit v plné výši dosud nesplacený úvěr do konce následujícího měsíce na účet úvěrujícího, který je uveden v záhlaví této Smlouvy; úroky z úvěru z dosud nesplacené částky se v tomto případě neplatí.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Úvěrovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil se Statutem, což dále stvrzuje podpisem této smlouvy.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je splátkový kalendář (čl. IV odst. 2 smlouvy).
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze v písemné formě.
5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, omylu, za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoli smluvní strany. Tato smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejím obsahu rozumí v plném rozsahu. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

**Článek X.**  
**Doložka**

V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, úvěrující prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bor o poskytnutí úvěru dle této smlouvy rozhodlo na svém ..... zasedání dne ..... usnesením č. ....

V Boru dne .....

**Úvěrující:**

.....  
Ing. Petr Myslivec, starosta města

V Boru dne .....

**Úvěrovaný:**

.....