



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOR

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, www.mubor.cz

Č. jednací : 1647/2024/BOR/OVÚP/14/ÚR-25

v Boru dne 10. července 2024

Vyřizuje : Pavel Vokroj

Telefon : 374 756 129

E-mail : stavebni@mubor.cz

Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejnou vyhláškou)

Dne 24.4.2024 podalo Město Bor (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, u Městského úřadu Bor odboru výstavby a územního plánování žádost, o prodloužení termínu platnosti vydaného územního rozhodnutí stavby „Veřejné osvětlení Holostřevy“ umístěné na pozemcích č. 791/30 (orná půda), 791/31 (orná půda), 671/2 (ostatní plocha), 68 (zastavěná plocha a nádvoří), 82 (zastavěná plocha a nádvoří), 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1866/10 (ostatní plocha), 1919 (ostatní plocha), 1866/1 (ostatní plocha), 689/4 ostatní plocha), 1915/1 (ostatní plocha) to vše v k.ú. Holostřevy, **v termínu do 5.9.2025.**

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 3.8.2020 pod č. j. 1792/2020/BOR/OVÚP/5/ÚR-41, s nabytím právní moci dne 5.9.2020, a rozhodnutí o prodloužení platnosti dne 29.6.2022 pod č.j. 1715/2022/BOR/OVÚP/10/ÚR-40 s nabytím právní moci dne 5.8.2022.

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně příslušný podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona rozhodl o podané žádosti navrhovatele o prodloužení platnosti územní rozhodnutí takto:

Platnost územního rozhodnutí o umístění stavby „Veřejné osvětlení Holostřevy“ umístěné na pozemcích č. 791/30 (orná půda), 791/31 (orná půda), 671/2 (ostatní plocha), 68 (zastavěná plocha a nádvoří), 82 (zastavěná plocha a nádvoří), 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1866/10 (ostatní plocha), 1919 (ostatní plocha), 1866/1 (ostatní plocha), 689/4 ostatní plocha), 1915/1 (ostatní plocha) to vše v k.ú. Holostřevy se

prodlužuje do 5.9.2025.

Odůvodnění

Dne 24.4.2024 podalo Město Bor (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, u Městského úřadu Bor odboru výstavby a územního plánování žádost, o prodloužení termínu platnosti vydaného územního rozhodnutí stavby „Veřejné osvětlení Holostřevy“ umístěné na pozemcích č. 791/30 (orná půda), 791/31 (orná půda), 671/2 (ostatní plocha), 68 (zastavěná plocha a nádvoří), 82 (zastavěná plocha a nádvoří), 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1866/10 (ostatní plocha), 1919 (ostatní plocha), 1866/1 (ostatní plocha), 689/4 (ostatní plocha), 1915/1 (ostatní plocha) to vše v k.ú. Holostřevy, v termínu do 5.9.2025.

Stavební zákon umožňuje stavebnímu úřadu na žádost žadatele platnost územního rozhodnutí prodloužit. Žádost byla podána před uplynutím doby platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 15.5.2024 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného rozhodnutí. K projednání žádosti současně byla stanovena lhůta k případnému vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska péče o životní prostředí, potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledky. Žádost byla doložena stanovisky dotčených orgánů.

V průběhu řízení stavební úřad posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a veřejné zájmy účastníků řízení.

Stavba je navržena a umístěna v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. K řešení rozporu při projednávání stavby nedošlo. Ochrana práv účastníků řízení je zakotvena do výrokové části rozhodnutí, pokud nebyla zakotvena do smluv.

Územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby bylo vydáno dne 3.8.2020 pod č.j. 1792/2020/BOR/OVÚP/5/ÚR-41 a nabylo právní moci dne 5.9.2020, a rozhodnutí o prodloužení platnosti dne 29.6.2022 pod č.j. 1715/2022/BOR/OVÚP/10/ÚR-40 s nabytím právní moci dne 5.8.2022. Nyní žadatel požádal o jeho prodloužení do 5.9.2025. V řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí. Bylo proto rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

V rozhodnutí o prodloužení platnosti původního rozhodnutí se stanovují tyto podmínky:

1. Platnost původního územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 3.8.2020 pod č.j. 1792/2020/BOR/OVÚP/5/ÚR-41 se prodlužuje do 5.9.2025.
2. Ostatní podmínky stanovené ve výše zmíněném územním rozhodnutí o umístění stavby zůstávají nadále platné a beze změn.

Účastníci řízení byly vymezeny podle § 85 odst. 1 písm. a) a b), a § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b):

- Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a):

- Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
- Správa a údržba silnic PK, p.o., (IČ 70890366), Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň
- Jaroslav Tichý, Karla Steinera 865/32, 318 00 Plzeň
- Jiřina Tichá, Karla Steinera 865/32, 318 00 Plzeň
- Andrus a Čornak, s.r.o., (IČ 06952747), Sazovická 479/23, 155 21 Praha
- Ing. Václav Zíka, Holostřevy 71, 348 02 Bor
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Jaroslav Jurčík, Holostřevy 5, 348 02 Bor
- ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. (IČ 49789228), Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
- CETIN a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha
- Fine Technology Outsource, s.r.o., (IČ 05190533), Tylova 473/27, 301 00 Plzeň
- Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b), se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b):

- Vlastníci pozemků a staveb č. 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 22/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 23/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 23/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 48 (zahrada), 24 (zastavěná plocha a nádvoří), 31 (zastavěná plocha a nádvoří), 30 (zastavěná plocha a nádvoří), 17/2 (zahrada), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 36/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 14/2 (zahrada), 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 38 (zastavěná plocha a nádvoří), 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1981 (ostatní plocha), 10 (zahrada), 9 (zahrada), 1866/12 (ostatní plocha), 1866/7 (ostatní plocha), 51 (zastavěná plocha a nádvoří), 905 (zahrada), 681/2 (zahrada), 1988 (ostatní plocha), 58 (zastavěná plocha a nádvoří), 1972 (ostatní plocha), 1973 (ostatní plocha), 1970 (ostatní plocha), 68 (zastavěná plocha a nádvoří), 82 (zastavěná plocha a nádvoří), 83 (zastavěná plocha a nádvoří), 1999 (ostatní plocha), 679/1 (zahrada), 681/1 (zahrada), 1915/5 (ostatní plocha), 3 (zastavěná plocha a nádvoří), 48 (zastavěná plocha a nádvoří), 2 (zahrada), 79 (zastavěná plocha a nádvoří), 682/2 (orná půda), 889/2 (zahrada), 101 (zastavěná plocha a nádvoří), 683/3 (ostatní plocha), 89 (zastavěná plocha a nádvoří) a 90 (zastavěná plocha a nádvoří) to vše v k.ú. Holostřevy.

Stanoviska a připomínky vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů jsou zahrnuty v podmínkách tohoto územního rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Stavba je umístěna v souladu s platným územním plánem Bor vydaným Zastupitelstvem města Bor, usnesením č. 714, formou opatření obecné povahy pod č.j. 1587/2010, které nabylo účinnosti dne 2.8.2010, ve znění Změny č.1 s účinností 28.07.2014 a Změny č.2 s účinností 12.08.2017 a změny č. 3 s účinností dne 25.07.2018 a Změny č. 4 s účinností od 28.2.2024.

Nebyl shledán rozpor záměru žadatele s cíli a úkoly územního plánování, dle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území. Architektonické a urbanistické požadavky dané výše uvedenou ÚPD jsou zachovány.

Bylo zjištěno, že předložená žádost při dodržení stanovených podmínek vyhovuje obecně technickým požadavkům a neohroží zájmy společnosti v předmětném řízení.

K žádosti žadatel doložil doklady o vlastnictví, snímek z mapy katastru nemovitostí a projektovou dokumentaci k územnímu řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, písemným podáním u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Bor. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení či doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Bor.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Danuše Krasanovská
zástupce vedoucího odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

- Město Bor, (IČ 00259713), náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a):

- Správa a údržba silnic PK, p.o., (IČ 70890366), Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň
- Jaroslav Tichý, Karla Steinera 865/32, 318 00 Plzeň
- Jiřina Tichá, Karla Steinera 865/32, 318 00 Plzeň
- Andrus a Čornak, s.r.o., (IČ 06952747), Sazovická 479/23, 155 21 Praha
- Ing. Václav Zíka, Holostřevy 71, 348 02 Bor
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Jaroslav Jurčík, Holostřevy 5, 348 02 Bor
- ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. (IČ 49789228), Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
- CETIN a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Fine Technology Outsourc, s.r.o., (IČ 05190533), Tylova 473/27, 301 00 Plzeň
- Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou:

- Vlastníci pozemků č. 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 22/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 23/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 23/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 48 (zahrada), 24 (zastavěná plocha a nádvoří), 31 (zastavěná plocha a nádvoří), 30 (zastavěná plocha a nádvoří), 17/2 (zahrada), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 36/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 14/2 (zahrada), 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 38 (zastavěná plocha a nádvoří), 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1981 (ostatní plocha), 10 (zahrada), 9 (zahrada), 1866/12 (ostatní plocha), 1866/7 (ostatní plocha), 51 (zastavěná plocha a nádvoří), 905 (zahrada), 681/2 (zahrada), 1988 (ostatní plocha), 58 (zastavěná plocha a nádvoří), 1972 (ostatní plocha), 1973 (ostatní plocha), 1970 (ostatní plocha), 68 (zastavěná plocha a nádvoří), 82 (zastavěná plocha a nádvoří), 83 (zastavěná plocha a nádvoří), 1999 (ostatní plocha), 679/1 (zahrada), 681/1 (zahrada), 1915/5 (ostatní plocha), 3 (zastavěná plocha a nádvoří), 48 (zastavěná plocha a nádvoří), 2 (zahrada), 79 (zastavěná plocha a nádvoří), 682/2 (orná půda), 889/2 (zahrada), 101 (zastavěná plocha a nádvoří), 683/3 (ostatní plocha), 89 (zastavěná plocha a nádvoří) a 90 (zastavěná plocha a nádvoří) to vše v k.ú. Holostřevy.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Tachov, OŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov
- Městský úřad Tachov, ODSH, Hornická 1695, 347 01 Tachov
- Policie České republiky DI, Plánská 2032, 347 01 Tachov

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Bor, a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 11.7.2024

Sejmuto dne: 29.7.2024

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Toto oznámení bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Zveřejněno dne:

Do dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.