

Město Bor

**Obecně závazná vyhláška
města Bor č...*3/2005*...
o závazné části územního plánu
sídelního útvaru**

B O R

27.4.2005

Zastupitelstvo města Bor se na svém zasedání dne..... usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

část první Úvodní ustanovení

článek 1 Účel vyhlášky

(1) Tato obecně závazná vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu sídelního útvaru Bor (dále jen ÚPN SÚ) schváleného Radou ONV Tachov dne 31.8.1989 a změny č.1 ÚPN SÚ Bor (dále jen změny č.1) schválené Zastupitelstvem města Bor dne27.4.2005..... usnesením č. 294.....

(2) Závazná část ÚPN SÚ a změny č.1 (dále jen územní plán) stanoví závazné regulativy pro uspořádání území, limity využití území, omezující podmínky a režim využívání územního systému ekologické stability a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy veřejně prospěšných staveb.

článek 2 Územní rozsah platnosti

Obecně závazná vyhláška platí pro území města Bor, to je pro části katastrálních území Bor u Tachova, Čečkovice, Skviřín a to tak, jak jej vymezuje:

- * grafická příloha ÚPN SÚ:
v.č.1 Komplexní návrh, M 1 : 5.000
- * grafická příloha změny č.1:
v.č.1 Hlavní výkres – komplexní návrh, M 1 : 5.000

článek 3 Vymezení základních pojmů

(1) Na území města jsou územním plánem rozlišovány:

- a) z hlediska funkčního uspořádání:
 - polyfunkční území
 - monofunkční plochy
- b) z hlediska zastavitelnosti:
 - současně zastavěné území města k X./2003
 - území zastavitelná - rozvojová

- území nezastavitelná
- územní rezervy

(2) Na území města jsou územním plánem vyznačeny z hlediska vymezení územního systému ekologické stability:

- plochy biocenter
- plochy biokoridorů

(3) Na území města jsou územním plánem z hlediska zajištění veřejných zájmů navrženy:

- plochy veřejně prospěšných staveb
- plochy trvale nezastavitelné v urbanizovaném prostoru města chráněné pro systém zeleně města
- plochy asanačních úprav

(4) Pro účely této vyhlášky se dále vymezují pojmy:

a) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení

Nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které negativními účinky a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou míru. Podstatně nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny¹). Charakter zařízení bude posouzen v územním řízení.

b) drobná výroba a služby, řemeslná výroba

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

V územích výrobních (Vd) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 2ha plochy pozemku, 30 zaměstnanců a objem přepravy 30t nebo 150m³ v jednom dni.

c) Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími maximálně čtyřmi pracovníky.

d) veřejné ubytování

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, turistických ubytovnách a v penzionech, s dobou ubytování zpravidla ne delší než týden, nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autocampech.

e) zařízení sloužící pro obsluhu určitého území

Zařízením sloužícím pro obsluhu určitého území se rozumí taková zařízení, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby obyvatelstva a návštěvníků území, v němž jsou umístěny.

f) obytné domy jsou bytové domy a rodinné domy

¹ Vyhláška č.89/2001 Sb.

část druhá Závazné regulativy

článek 4 Struktura osídlení území

- (1) Město Bor se bude rozvíjet jako kompaktní vysoce urbanizované sídlo, které je centrem správního území města a poskytuje svým obyvatelům služby, pracovní příležitosti a dostatečné zázemí pro sportovní i rekreačně pobytové využití.
- (2) Město Bor se bude rozrůstat v ucelených funkčních zónách ve vazbě na stávající výstavbu zejména ze severu a z východu.
- (3) Podél východního okraje města za železnicí je navržena přeložka silnice II./200, která se silnicí II./605 jižně pod městem vytváří okružní křižovatku.
- (4) Severní rozvojové plochy představují obytnou zónu, která naváže na stávající sídliště.
- (5) Východní rozvojové plochy mezi přeložkou silnice II./200 a železniční tratí jsou určeny pro smíšené území.
- (6) Není žádoucí dále stavět nové bytové či polyfunkční nebytové domy vyšší než 6N.P.

článek 5 Funkční uspořádání území

- (1) Funkční uspořádání území města stanoví grafické přílohy:
 - * grafická příloha ÚPN SÚ:
 - v.č.1 Komplexní návrh, M 1 : 5.000
 - * grafická příloha změny č.1:
 - v.č.1 Hlavní výkres – komplexní návrh, M 1 : 5.000
- (2) Územní plán vymezuje tyto druhy polyfunkčního území v současně zastavěném a zastavitelném (rozvojovém) území obce:
 - a) smíšené území městské
 - b) smíšené území venkovské
 - c) území výroby – průmysl a stavebnictví - průmyslová výroba
 - d) území výroby – výrobní služby a sklady - drobná výroba
 - e) území výroby – objekty a areály zemědělské výroby - zemědělská výroba
- (3) Územní plán vymezuje v současně zastavěném a zastavitelném (rozvojovém) území obce tyto druhy základních monofunkčních ploch:
 - a) plochy bydlení nízkopodlažní a v RD

- b) plochy bydlení v obytných domech
 - c) občanské vybavení s převahou zeleně
 - d) plochy sportu a rekreace
 - e) plochy občanského vybavení
 - f) dopravní plochy, komunikace, železnice
 - g) plochy technické infrastruktury
- (4) Území urbanizované nezastavěné a nezastavitelné je děleno na monofunkční plochy:
- a) plochy veřejné zeleně
 - b) plochy vyhrazené zeleně
- (5) Neurbanizované území je děleno na monofunkční plochy kulturní krajiny:
- a) vodní plochy
 - b) plochy lesů
 - c) plochy zemědělsky využívaného půdního fondu
- (6) Pro každé základní polyfunkční území a monofunkční plochy jsou stanoveny základní funkce ploch a druh staveb a zařízení, které v něm je možno umisťovat, které v něm je možno podmíněčně umisťovat a které v něm nelze umisťovat.

článek 6

Charakteristika polyfunkčních území v současně zastavěném a zastavitelném území města
(Výklad pojmu: Polyfunkční území - tvoří území o minimální rozloze 0,5ha, které akceptuje plošné nebo prostorové sdružení více funkcí.)

Smíšené území městské - SM

- (1) Území je určeno pro bydlení a podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb.
- (2) V tomto území je přípustné umisťovat:
- a) obytné domy
 - b) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
 - c) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
 - d) zařízení maloobchodu, veřejného stravování a ubytování
 - e) podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb
 - f) veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- (3) V tomto území je podmíněčně přípustné umisťovat:
- a) zábavní zařízení
 - b) zahradnictví

článek 7

Smíšené území venkovské

(1) Území slouží pro umístění řemeslných provozoven, zemědělských a lesnických zařízení a podstatně nerušících zařízení drobné výroby a služeb.

(2) V tomto území je přípustné umístit:

- a) řemeslné provozovny rodinného charakteru s bytem
- b) zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
- c) zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- d) maloobchod, veřejné stravování a ubytování
- e) nerušící zařízení drobné výroby a služeb
- f) obchodně komerční areály
- g) kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
- h) zahradnictví
- i) čerpací stanice pohonných hmot a dopravně obslužné areály

(3) V tomto území je podmíněčně přípustné umístit:

- a) byty v nebytových objektech

článek 8

Území výroby – průmysl a stavebnictví - průmyslová výroba - VP

(1) Území je určeno pro zařízení průmyslu a výroby, která mají podstatně rušivé účinky na okolí a která proto není možno umístit v jiných územích.

(2) V tomto území je přípustné umístit:

- a) všechny druhy zařízení průmyslu, výroby a služeb, sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací
- b) zařízení vědy a výzkumu
- c) nákupní střediska
- d) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

(3) V tomto území je podmíněčně přípustné umístit:

- a) byty v nebytových objektech
- b) zařízení veřejného stravování sloužící rozvojové ploše

článek 9

Území výroby – výrobní služby a sklady - drobná výroba - VD

(1) Území je určeno pro zařízení drobné výroby a služeb, které by mohlo mít rušivé účinky pro bydlení.

(2) V tomto území je přípustné umístit:

- a) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení

- b) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
- c) zařízení vědy a výzkumu
- d) veřejné čerpací stanice pohonných hmot, dopravně obslužné zóny

(3) V tomto území je podmíněčně přípustné umístit:

- a) byty v nebytových objektech
- b) zařízení veřejného stravování sloužící rozvojové ploše

článek 10

Území výroby – objekty zemědělské výroby - zemědělská výroba – VZ

(1) Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí a která proto není možné umístit v jiných územích.

(2) V tomto území je přípustné umístit:

- a) všechny druhy zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
- b) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady, stavební dvory
- c) zahradnictví
- d) zařízení vědy a výzkumu

(3) V tomto území je podmíněčně přípustné umístit:

- a) byty v nebytových objektech

článek 11

Charakteristika monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území města

(Výklad pojmu: Monofunkční plochu tvoří plocha o minimální rozloze 0,5ha, která je v urbanistickém smyslu v zásadě monofunkční)

Plochy bydlení nízkopodlažní a v RD

(1) Území je určeno pro bydlení individuální v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva

(2) V tomto území je přípustné umístit:

- a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva
- b) nízkopodlažní obytné vily

(3) V tomto území není možné umístit:

- a) jakékoliv jiné provozy zejména s negativním účinkem na své okolí

článek 12

Plochy bydlení v obytných domech

(1) Území je určeno výlučně pro bydlení, a to jak pro bydlení hromadné v bytových domech tak pro bydlení individuální v rodinných domech

(2) V tomto území je přípustné umísťovat:

- a) bytové domy s odpovídajícím zázemím obytné zeleně
- b) rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
- c) nízkopodlažní obytné vily

(3) V tomto území není možné umísťovat:

- a) jakékoliv jiné provozy zejména s negativním účinkem na své okolí

(4) V území bydlení v obytných domech jsou součástí rozvojové plochy parkoviště pro osobní automobily v počtu 1 stání na 1 uvažovaný byt.

článek 13

Plochy občanského vybavení

(1) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umísťování zařízení:

- a) správy
- b) školství
- c) církve
- d) kultury
- e) pošt
- f) bezpečnosti a armády
- g) požární ochrany
- h) sociální péče
- i) zdravotnictví
- j) vědy a výzkumu
- k) obchodu
- l) nevýrobních služeb
- m) veřejného ubytování
- n) veřejného stravování

(2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové zařízení občanského vybavení, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možné umísťovat zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

(3) Do nebytových objektů občanského vybavení je možno umísťovat i byty

článek 14

Plochy občanského vybavení s převahou zeleně

(1) Území je určeno pro funkční území nebo funkční plochu, na které podstatně převažuje plocha zeleně nad plochou zastavěnou

(2) V tomto území je přípustné umísťovat:

- a) některé plochy občanské vybavenosti
- b) některá území rekreace

(3) V tomto území je podmíněčně přípustné umísťovat:

- a) byty v nebytovém objektu

(4) V tomto území není možné umísťovat:

- a) bytové domy
- b) rodinné domy
- c) výroba všeho druhu

článek 15

Plochy sportu a rekreace

(1) Plochy jsou určeny pro umísťování zařízení sportu a veřejné rekreace.

(2) V tomto území je přípustné umísťovat:

- a) sportovní hřiště
- b) sportovní zařízení
- c) koupaliště
- d) rekreační areály
- e) dětská hřiště se zázemím a vybavením

článek 16

Dopravní plochy, komunikace, plochy železnic

(1) Jako dopravní plochy jsou vymezeny:

- a) plochy zařízení automobilové dopravy – autobusová nádraží a zařízení městské hromadné dopravy, záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště, hromadné garáže
- b) plochy pěšího provozu – pěší zóny, veřejná prostranství

(2) Na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové dopravní zařízení, pro které jsou určeny.

(3) Jako komunikace jsou vymezeny rychlostní silnice a důležité městské komunikace.

(4) Jako plochy železnic jsou vymezeny železniční tratě, nádraží a stanice, překladiště a jiná doprovodná zařízení.

článek 17

Plochy technické infrastruktury

(1) Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístování zařízení:

- a) pro zásobování vodou
- b) pro čištění odpadních vod
- c) pro zásobování elektrickou energií
- d) pro zásobování plynem
- e) pro zásobování teplem
- f) spojů
- g) pro zpracování a likvidaci odpadů

článek 18

Charakteristika monofunkčních ploch v urbanizovaném nezastavěném a nezastavitelném území města.

Plochy veřejné zeleně

(1) Plochy veřejné zeleně jsou vymezené ostatní plochy nelesní a nezemědělské zeleně:

- a) parky
- b) ostatní veřejná zeleň
- c) hřbitovy
- d) zahradnictví
- e) svahová a ochranná zeleň s izolační funkcí, doprovodná zeleň
- f) dětská hřiště bez zázemí a vybavení
- g) aleje mimolesní zeleně s funkcí větrolamu
- h) pobytově rekreační loučka

(2) Plochy zeleně je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením.

článek 19

Plochy vyhrazené zeleně

(1) Jako plochy vyhrazené zeleně jsou vymezeny:

- a) zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
- b) samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků – zahrádkářské osady
- c) záhumenky pro samozásobitelskou činnost
- d) zahrady využívané pouze pro pobytovou rekreaci

(2) V tomto území je přípustné umístovat:

- a) skleníky

b) účelové cesty

c) drobné stavby pro skladování potravin

d) drobné vodní plochy

(3) Na plochách vyhrazené zeleně je podmíněčně přípustné umístit i zařízení podrobněji určeného druhu rekreace, a to za podmínky, že nebude podstatněji omezen pro plochu charakteristický podíl zeleně.

článek 20

Charakteristika monofunkčních ploch v nezastavěném a nezastavitelném území města.

Plochy vod

Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží – potoků, řek, plavebních kanálů, rybníků, přehrad, jezer a podobně.

článek 21

Plochy lesů

Jako plochy lesů jsou vymezeny plochy lesní půdy a ostatních pozemků plnicích funkce lesa – lesy produkční, rekreační, ochranné, zvláštního určení, obory, lesní cesty, lesní školky.

článek 22

Plochy zemědělsky využívaného půdního fondu

Jako plochy zemědělsky využívaného půdního fondu jsou vymezeny plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, trvalého travního porostu, sadů, dalších speciálních kultur, zelenářské plochy a podobně – s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území a ploch vyhrazené zeleně.

článek 23

Regulace funkčního využití území

(1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci(ce) území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona¹).

(2) Stavby a zařízení umístit-tzn.povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání- a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

¹ § 87 a 102 odst.3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

- (3) O umístování podmínečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - příslušný stavební úřad v územním řízení.
- (4) Umístování zařízení technického vybavení, sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území města je přípustné, pokud případně nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.
- (5) Umístování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území města je přípustné, pokud případně nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné základní funkce nepřekročí přípustnou míru.
- (6) Ve všech druzích současně zastavěných a zastavitelných polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné umísťovat:
- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
 - b) zeleň
 - c) cyklistické stezky
 - d) nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení
 - e) parkoviště a odstavné plochy pro osobní vozidla s kapacitou sloužící pro danou funkční plochu
- (7) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat trvalé ani dočasné stavby, s výjimkou staveb, které jsou výhradně určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikacích, staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území.
- (8) Hranice polyfunkčních území a monofunkčních ploch mohou doznat malých dílčích změn na základě následně zpracované a schválené podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu.
- (9) Hranici mezi zastavitelným a nezastavitelným územím lze měnit pouze změnou závazné části územního plánu.

článek 24

Zastavitelnost území a ploch

- (1) Z hlediska zastavitelnosti území člení územní plán řešené území na:
- a) území současně zastavěné k X./2003, stabilizované území
 - b) území zastavitelná - rozvojová
 - c) území nezastavitelná
 - d) územní rezervy
- (2) **Současně zastavěné území** obce k datumu X./2003 je území definované dle §139 a) odst.(2) stavebního zákona.

(3) **Zastavitelná území** jsou nově navržená polyfunkční území a monofunkční plochy, která představují rozvojová území sídel definovaná dle §139 a) odst.(3) stavebního zákona a slouží k umístění trvalých staveb.

(4) **Nezastavitelná území** jsou monofunkční plochy přírodního prostoru zeleně ve městě a volně nezastavěné kulturní krajiny.

(5) **Územní rezerva** je určena pro výhledové rozšíření zastavěného území města.

článek 25 **Stabilizované území**

(1) **Stabilizované území** tvoří všechny polyfunkční území a zastavitelné monofunkční plochy, které nejsou součástí rozvojových území a jsou urbanizované.

(2) Jako stabilizované území je vymezeno území, jehož funkční využití a struktura zástavby by neměla ve výhledu doznat podstatných změn ani v rámci přestavby, modernizace či dostavby jednotlivých objektů.

(3) V tomto území lze stavět nové objekty pouze pokud funkce odpovídá funkci přípustné pro dané území a objem objektů odpovídá okolní zástavbě.

(4) Regulační podmínky dostavby objektů nutno odvodit od okolní zástavby a následně je ověřit v územním řízení.

(5) Běžná údržba a opravy stávajících objektů ve stabilizovaném území nejsou omezeny.

článek 26 **Zastavitelné území**

(1) **Zastavitelná území** ve městě jsou nově navržená polyfunkční území a monofunkční plochy, která představují rozvojová území města definovaná dle § 139 a) odst. 3 stavebního zákona.

(2) Navržené plochy k nové výstavbě představují dostavbu po obvodě města, ale i dostavbu proluk ve stabilizovaném území města.

(3) Jedná se o území s navrženou zásadní změnou funkčního využití území a to území v současné době nezastavěné.

(4) Tato území mohou být zastavěna trvalými stavbami všeho druhu odpovídajícímu funkčnímu určení území dle územního plánu.

článek 27
Nezastavitelné území

(1) Nezastavitelné území ve městě představují ekologicky stabilní plochy zachovalých i navržených přírodních prvků, které je třeba zachovat, případně revitalizovat nebo nově založit.

(2) Tyto plochy jsou zejména:

- a) obytná zeleň u bytových domů
- b) vyhrazená zeleň areálů sportovišť
- c) ostatní zeleň s izolační funkcí-doprovodná zeleň podél komunikací a pěších cest, doprovodná zeleň v místech radikální úpravy základního komunikačního systému
- d) plochy vymezeného ÚSES zasahující do současně zastavěného území města i do zastavitelného území
- e) plochy veřejné zeleně a parků

(3) Nezastavitelné území jsou rovněž monofunkční plochy volné kulturní krajiny.

článek 28
Územní rezerva

(1) Je určena pro výhledové rozšíření zastavitelného území města při splnění požadavku zastavění všech dosud navržených rozvojových ploch téhož funkčního využití území ve městě.

(2) Plocha územní rezervy je vymezena se stanovením výhledové funkce.

(3) Plochu územní rezervy je možno zastavovat a pro výhledové stanovené funkce využívat až po její převedení na plnohodnotnou monofunkční nebo polyfunkční plochu, a to pouze změnou územního plánu.

článek 29
Uspořádání území

(1) Ve stabilizovaném území města zůstane zachováno stávající uspořádání území.

(2) V rozvojových územích města nebude vytvářena žádná územní dominanta.

článek 30
Územní systém ekologické stability

- (1) Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) řeší změna č.1 v grafické příloze v.č.10 Návrh lokálního ÚSES, M 1 : 5.000 a v širších vztazích M 1 : 10.000.
- (2) Územní plán přebírá prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve schváleném ÚP VÚC okresu Tachov.
- (3) Územní plán vymezuje prvky lokálního systému ekologické stability.
- (4) Seznam biocenter a biokoridorů včetně omezujících podmínek a režimu využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, představují závaznou část územního plánu.
- (5) Funkční využití ploch biocenter a biokoridorů ÚSES musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES, který tvoří přílohu 2 této obecně závazné vyhlášky.
- (6) Plochy ÚSES představují nezastavěné a nezastavitelné plochy kulturní krajiny.
- (7) Dílčí upřesnění tvaru biocenter a dílčí upřesnění šířky biokoridorů nebo vychýlení jejich trasy bude dodržovat závazné prostorové parametry dle metodiky návrhu ÚSES.

článek 31
Asanační úpravy

- (1) Územní plán navrhuje tyto asanace území a demolice objektů:
- rekonstrukce všech stávajících trafostanic na území města Bor
 - úplná rekonstrukce stávajícího železničního přejezdu ve městě včetně jeho vybavení signalizačním zařízením
 - sanace a následná rekultivace rušených částí silnic II. a III. třídy a místních komunikací v souvislosti s návrhem přeložky II./200
 - demontáž venkovních vedení VN 22kV ve vazbě na navržené zastavitelné rozvojové území města.
 - demolice objektu č.st.p.467 (objekt skladu)

část třetí
Plochy pro veřejně prospěšné stavby

článek 32
Vymezení ploch

- (1) Změna č.1 vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby v grafické části v.č.9 Plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace, M 1 : 5.000.
- (2) Jmenovitý seznam všech v územním plánu vymezených ploch pro veřejně prospěšné stavby je uveden v příloze 1 této obecně závazné vyhlášky – Seznam ploch veřejně prospěšných staveb.
- (3) Územní plán navrhuje plochy pro veřejně prospěšné stavby jako plochy bydlení (startovací malometrážní byty), občanského vybavení, plochy rekreace a sportu, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury a protipovodňová opatření.
- (4) Rozsah a poloha ploch pro veřejně prospěšné stavby mohou být dále upřesněny v územním řízení.

článek 33
Vyvlastnění

Schválení plochy pro veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb podle § 108 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

část čtvrtá
Závěrečná ustanovení

článek 34
Uložení dokumentace

Dokumentace ÚPN SÚ Bor a změny č.1 ÚPN SÚ Bor je uložena na Městském úřadě Bor, odboru výstavby a územního plánování, na Městském úřadě Tachov – odboru územního plánování a regionálního rozvoje, na Krajském úřadě Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje.

článek 35
Lhůty aktualizace

Orgán územního plánování, který pořídil územní plán, provede v intervalu jednou za čtyři roky vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.

článek 36
Přílohy

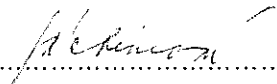
Nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky tvoří následující přílohy:

Příloha 1: Seznam ploch veřejně prospěšných staveb

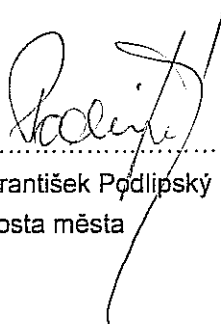
Příloha 2: Vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES

článek 37
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1.6.2005...


.....
Jaroslava Jáchimová
místostarostka města




.....
JUDr. František Podlípský
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce městského úřadu dne: 9.5.2005.....

Sejmuto z úřední desky městského úřadu dne: 25.5.2005.....

PŘÍLOHA 1

k obecně závazné vyhlášce města Bor č. 3/2005.....o závazné části územního plánu sídelního útvaru Bor

SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

*** Plochy bydlení-startovací malometrážní byty:**

I./B1 – změna vícepodlažní zástavby A a změna územní rezervy pro bydlení E na nízkopodlažní bytové domy včetně parkovacích ploch – p.p.č. 2193/8, 2186/3, 2193/1, st.p.č. 437/3

*** Plochy rekreace a sportu:**

I./RS2 – změna územní rezervy pro OV č.64 a vícepodlažní obytné zástavby A na víceúčelová dětská hřiště na sídlišti, p.p.č. 2193/9, 2193/1

*** Plochy občanského vybavení:**

I./OV1 – změna ZPF na OV s převahou zeleně – zázemí městského lesoparku, p.p.č. 1490/3

I./OV2 – změna specifikace plochy OV č.57 – z původního areálu učiliště na dům s pečovatelskou službou – p.p.č. 230/1, st.p.č. 674, 675

*** Doprava:**

I./DO1 – změna sportovní plochy č.71 na dopravní plochu – parkoviště nákladních automobilů, p.p.č. 2223/1, 2223/8

I./DO6 – var.A – přeložka silnice II./200 – MUK D5 – křižovatka „Ypsilonka“ – varianta A, včetně okružní křižovatky

*** Technická infrastruktura:**

I./T1 – změna rezervy pro ČOV č.79 na rozvojovou plochu rozšíření ČOV, p.p.č. 2272/1, 2653/1, 2653/2

*** Protipovodňová opatření:**

I./VO1 – suchý poldr na Výrovském potoce západně nad Borem – p.p.č. 1443/1, 1388/2, 1388/1, 1321/2, 1388/3, 2725/1, 1473/2, 1388/17, 1443/2, 1321/1

Dále je nutno chápat jako veřejně prospěšné stavby:

- veškeré nové obslužné komunikace (pěší zóny) v rámci jednotlivých navržených funkčních rozvojových ploch sloužících pro obsluhu navržené výstavby
- veškeré nové inženýrské sítě k napojení nové výstavby
- navržené trafostanice, čerpací stanice splašků, regulační stanice plynu
- stavby související s přeložkou silnice II./200 – sjezdy na pozemky, přeložky inženýrských sítí, úpravy křižovatek, přeložky silnic, přístupové polní cesty, úpravy vodních toků, doprovodné komunikace, protihlukové stěny, usazovací nádrže, dešťová kanalizace
- okružní křižovatka na silnici II./605 k obsluze ploch I./VD5 a I./SV6