

M ě s t o B o r

Obecně závazná vyhláška č. <sup>4</sup> .....

O vytvoření a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení  
-----  
na území města Boru  
-----

Město Bor vydává podle § 16 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších úprav tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek I.

Základní ustanovení

1. Město Bor pro zvýšení úrovně bydlení, zlepšení vzhledu města a životního prostředí zřídilo "Fond rozvoje bydlení města Bor" /dále jen fond/, který slouží k poskytování půjček na zveleboní obytných domů, rodiných domů a bytů na území města podle dále uvedených pravidel a podmínek.
2. Fond se zakládá na podkladě dohody s Ministerstvem financí ČR o jeho založení a poskytnutí dotace ze státního rozpočtu k jeho založení.
3. Právo disponovat prostředky fondu je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s MF ČR a ustanovení této vyhlášky, popřípadě jejich doplňků a novel.

## Článek II.

### Příjmy fondu

#### 1. Příjmy fondu tvoří:

- dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
- prostředky z rozpočtu města
- příjmy ze splátek půjček
- úroky z poskytnutých půjček
- dary a výpomoc sponzorů
- dotace a výpomoc z rozpočtu OKÚ případně vyššího územního orgánu
- jiné příjmy jmenovitě neuvedené

2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem /ziskem/ města a zůstávají bezzbytku fondu k dispozici dle pravidel použití prostředků fondu.

## Článek III.

### Použití prostředků fondu

1. Prostředky fondu lze používat výhodně k poskytování půjček na provedení stavebních prací a úprav bytového fondu níže specifikovaných a pořízení projektů na tyto práce.
2. Z prostředků fondu je rovněž prováděna úhrada peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu fondu a pohledávek fondu.
3. Půjčky z fondu podle odst. 1 mohou být poskytovány pouze fyzickým a právnickým osobám, které vlastní obytné budovy, rodinné domy a byty na území města Boru a které se zaváží poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo bytů použít.

## Článek IV.

### Výběrové řízení

1. Subjekty, které splňují podmínky podle čl. III odst. 3. mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhlašuje městské zastupitelstvo na návrh městského úřadu a organizuje městský úřad. Jednotlivá výběrová řízení budou prováděna podle stavu zůstatku finančních prostředků na účtu fondu.
2. Konání výběrových řízení budou oznamována v místě obvyklým způsobem na úřední desce městského úřadu v předstihu mín. 30 dnů před jejich konáním.
3. Pro účast stavebníka ve výběrovém řízení podává tento nejpozději do tří dnů přede dnem konání výběrového řízení žádost, obsahující údaje a přílohy níže uvedené. Pro zjednodušení řízení vydá městský úřad formulář žádosti, který bude na městském úřadu k dispozici nejpozději v den konání výběrového řízení.
4. Žádost musí vždy obsahovat:
  - a/ písemná část:
    - jméno /název/ žadatele, u právnické osoby statutárního zástupce
    - adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
    - přesné označení domu /jeho novostavby/ nebo bytu, pro který je žádost podána
    - uvedení titulu dle čl. III /resp. titulů při jejich kumulaci/
    - předpoklad dokončení stavební akce
    - požadovanou částku půjčky dle tabulek čl. III
    - návrh na stanovení záruky za poskytnutou půjčku alespoň ve výši 130 % její předpokládané výše
  - b/ přílohy:
    - doklad o vlastnictví domu nebo bytu
    - stavební povolení anebo jiný doklad o přípustnosti stavební akce,

4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

p.č.	Název/účel	Splatnost:	Úrok:	Hranice /tis.Kč/
01	Obnova střešní krytiny včetně případné opravy krovů anebo podkladních konstrukcí krytiny + krytina	3 roky	3%	1 200
02	Zřízení plynového, elektrického jiného ekologického topení u stávajícího domu	3 roky	3%	1 100
03	Ekologický způsob likvidace odpadních vod ze stávajících domů	3 roky	3%	200
04	Dodatečné odizolování domu proti zemní vlhkosti	3 roky	3%	300
05	Obnova fasády včetně klem-pířských prvků	3 roky	3%	300
06	Zateplení obvodového pláště domu - dodatečné	3 roky	3%	1 000
07	Zřízení WC, koupelny nebo sprchovacího koutu v bytě, kde dosud není	3 roky	3%	100
08	Zateplení stropu nad suteré- nem ve stávajícím domě	3 roky	3%	400
09	Zateplení střechy stávajícího bytového domu	3 roky	3%	500

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat, kromě 05 a 06.

5. Z fondu lze dále poskytovat tyto půjčky:

p.č.	Název/účel:	Splatnost:	Úrok:	Hranice:
51	Půdní nástava bytu na ploché střeše	3 roky	3%	1 000
52	Půdní vestavba bytu	3 roky	3%	1 200

Jednotlivé tituly půjček 51-52 lze kumulovat.

6. Půjčku nelze získávat opakovaně u téhož domu a téhož bytu na stejný titul. Splácení půjčky včetně úroků je upraveno smlouvou o půjčce.

na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku

- projektová dokumentace

5. Komise fondu vyhodnotí předložené žádosti a navrhne městskému zastupitelstvu ke schválení závěry výběrového řízení.

6. Městské zastupitelstvo na svém jednání schvaluje výsledky výběrového řízení. Výběrové řízení neprobíhá dle správního řádu a jeho výsledek nepodléhá právu odvolání se.

Na poskytnutí půjčky z fondu není právo nároku.

7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni nepřodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Nedostaví-li se vyzvaný do 30 dnů ode dne převzetí vyrozumění o výsledku výběrového řízení k uzavření smlouvy, právo na uzavření smlouvy vyplývající z výsledku výběrového řízení zaniká. Rovněž tak toto právo zaniká, nedojde-li k podepsání smlouvy do 45 dnů ode dne vyrozumění o výsledku výběrového řízení z jiných důvodů na straně žadatele.

8. Nejsou-li podané žádosti úplné, vrací je městský úřad žadatelům k doplnění.

Za včas podaná se považují pouze úplná podání.

## Článek V.

### Smlouva o půjčce

1. S žadateli o půjčky, kteří uspěli ve výběrovém řízení /dále jen uživatelé/ uzavře město bezodkladně smlouvu o půjčce.

2. Smlouva musí obsahovat tyto údaje:

- smluvní strany

- označení titulu půjčky dle čl.III

- celková výše půjčky, skladba dle titulů
- termín použití půjčky /např. do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy/
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení půjčky a úroků z půjčky / termínový kalendář /
- závazek uživatele k užití půjčky na určený účel
- smluvní pokuta za porušení účelovosti půjčky
- záruka za půjčku
- dohoda o otevření účtu u peněžního ústavu
- souhlas uživatele s kontrolním působením městského úřadu, MF ČR a peněžního ústavu.

Městský úřad vydá závazný vzor smlouvy o půjčce.

3. Městský úřad neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet výtisků peněžnímu ústavu s výzvou na otevření účtu u uživatele a k převodu prostředků z účtu fondu na tento účet.

## Článek VI.

### Režim čerpání prostředků fondu

1. Městský úřad oznámí výběrové řízení poté, když zůstatek na účtu fondu převyší částku 200 tisíc Kč.
2. O vedení účtu fondu a převodech prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu včetně úhrady za zřízení a vedení účtu uzavře město Bor smlouvu s peněžním ústavem

## Článek VII.

### Ustanovení doplňující a závěrečná

1. Jestliže dochází u jednoho uživatele ke kumulaci titulů s různě

dlouhou dobou splatnosti, uvede se ve smlouvě lhůta dohodnutá s uživatelem. Tato je omezena nejdelší lhůtou, uvedenou u kumulovaných titulů.

2. Při výběrových řízeních může být použito pouze tolik prostředků fondu, kolik činí jejich stav v den zahájení výběrového řízení.
3. Úplná podání přihlášek do výběrového řízení, která nebyla komisí vybrána z důvodů vyčerpání prostředků fondu, postupují automaticky do dalšího výběrového řízení, pokud nebyla přihláška žadatelem zrušena.
4. Použití prostředků pro zaslíbený účel, postup výběrového řízení, správnost finančních toků a celý systém poskytování půjček fondem podléhá kontrole města /městský úřad, městská rada, městské zastupitelstvo/, MF ČR a peněžního ústavu, spravujícího účet fondu.
5. Městský úřad souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předkládá městskému zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu včetně dosažených věcných výsledků za uplynulé období.
6. Část půjčky, nevyčerpaná do smluvního termínu, bude po jeho uplynutí převedena peněžním ústavem z účtu uživatele zpět na účet fondu.
7. Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti a účinnosti již dnem vyhlášení 1.9.1995.

.....  
p. Josef Soustředník  
zástupce starosty

.....  
JUDr. František Podlipský  
starosta města

