



Z Á P I S

24. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 2. 4. 2025 v v zasedací místnosti MěÚ Bor od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00 -17:49
Přítomno: Ing. Jan Andrle, Ing. Olga Chvátalová, Ing. Rudolf Kodalík, Michaela Krausová, Lukáš Krejčí, Tomáš Pecher, RNDr. Libor Pěchouček, Petr Pich, JUDr. František Podlipský, Jana Sikytová Chrzová, Martin Zeman
Omluveni: Ing. Petr Myslivec, Jan Noha, Václav Pajer, Ing. Vladimír Vávra
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Rudolf Kodalík
Zapisovatel*: Ludmila Havlíčková
Ověřovatelé zápisu: Michaela Krausová, JUDr. František Podlipský

1. Organizační záležitosti, schválení programu

blok 1-1

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Bor (dále ZM) zahájil v 17:00 hodin starosta města. Přivítal přítomné členy ZM, vedoucí odborů, ředitelku příspěvkové organizace a přítomnou veřejnost. Omluvil pana Ing. Petra Myslivce, pana Jana Nohu, pana Václava Pajera a pana Ing. Vladimíra Vávru z dnešního zasedání. Upozornil, že ze zasedání ZM je pro úřední potřeby pořizován audio záznam. Starosta města konstatoval, že zasedání ZM je usnášeníschopné, neboť je přítomno 11 členů ZM. Dále starosta města uvedl, že zápis z 23. zasedání konaného dne 19.02.2025 byl ověřovateli v zákonem stanovené lhůtě ověřen, byl uveřejněn na webových stránkách města.

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil paní Ludmilu Havlíčkovou.

Hlasování proběhne elektronicky formou aplikace UZO, v případě potřeby klasickým hlasováním zvednutím ruky. Sčítáním hlasů určil tajemníka MěÚ, pana Mgr. Miroslava Cvrka.

Předložil volbu návrhové komise pro přípravu usnesení ve složení: pan RNDr. Libor Pěchouček, pan Martin Zeman a pan Lukáš Krejčí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: pan RNDr. Libor Pěchouček, pan Martin Zeman a pan Lukáš Krejčí.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/24ZM/2025 bylo schváleno.

blok 1-2

Starosta města předložil volbu ověřovatelů zápisu ve složení: paní Michaela Krausová a pan JUDr. František Podlipský.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení: paní Michaela Krausová a pan

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/24ZM/2025 bylo schváleno.

blok 1-3

Starosta města seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání ZM:

1. Organizační záležitosti, schválení programu
2. Přípomínky občanů
3. Záměry v průmyslových zónách - Žádost o povolení stavby „Instalace bateriového uložistiště BES, CPI-Mlýnec“ společnosti CPI Black, s. r. o., sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha
4. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/24ZM/2025 bylo schváleno.

2. Přípomínky občanů

Pan František Vokroj vznesl 3. dotazy:

- k uzavírce přejezdu v Holostřevěch, jaké budou objízdné trasy? Podotkl, že nerozumí, jak mohl odbor dopravy schválit úplnou uzavírku jediné přístupové cesty do Stříbra. Navrhl, aby se zpětně na tento fakt upozornilo.

reagoval starosta: informoval, že veškeré informace jsou zveřejněné a dále, že autobusovou dopravu řeší společnost POVED. Vyjádřil politování nad touto akcí dvou státních organizací, které ji mezi sebou nezkoordinovaly.

- k nefunkčnímu radaru u obchodu Penny.

reagoval starosta: informoval, že radar je Plzeňského kraje, se kterým to 3/4 roku řeší. Byl pořizován z dotačních peněz, stejně jako radar u obchodu Spar a v Plzeňské ulici. Byla domluvená oprava. V rámci dotačního titulu byla sjednaná firma na servis, ta ale s koncem dotačního titulu již nefunguje. Pracovníci IT také neví, jak s nimi naložit. Byl dán příslib, že do konce roku rada Plzeňského kraje rozhodne, zda budou převedeny na město a nebo budou odmontovány. Žádost, aby byly předány na město, byla podaná.

- blíží se duben a nikde nezaznamenal informaci o provozní době kompostárny, ani ve zpravodaji ani na stránkách města.

reagovala místostarostka: podotkla, že dne 14.03.2025 byla tato informace vyvěšena do aktualit, informace je na úřední desce i ve zpravodaji.

Pan RNDr. Libor Pěchouček: vznesl dotaz, zda by nebylo možné vykomunikovat s tím, kdo bude přejezd uzavírat, možnost provizorního mostu tak, aby byl v určený čas umožněn přejezd autobusů s dětmi do a ze školy.

reagoval starosta města: obdobná situace vznikla nyní ve Skviříně při rekonstrukci přejezdu, kde by vznikla slepá ulice, vyšlo se vstříc a bude tam umožněn provizorní přejezd.

Starosta města upozornil, že bude od příštího týdne omezený průjezd i v Nádražní ulici, průjezd bude řešen kyvadlově.

Pan JUDr. František Podlipský: konstatoval, že každá uzavírka by měla mít vyznačenou objízdnou trasu. Diví se, že není vyznačena objízdná trasa.

reagovala místostarostka města: informovala, že oficiální objízdná trasa je uvedena na úřední desce města

s vyhláškou a vede přes obec Svojšín.

reagoval starosta města: podotkl, že komplikace trápí všechny a že se naštěstí jedná o 4 dny.

Pan RNDr. Libor Pěchouček: požádal, aby u vyhlášek zveřejňovaných na úřední desce bylo poznačeno, čeho se vyhláška týká.

reagoval starosta města: informoval, že právě do aktualit se přidávají k těmto vyhláškám mapky, aby bylo patrné, čeho se konkrétně týkají.

Místostarosta informoval o nové aplikaci, kterou je možné si stáhnout přes webové stránky či QR kód, aktuality jsou přehledné a mimo jiné je tam uvedená otevírací doba kompostárny.

reagoval pan Martin Zeman: upozornil, že není možné uvedené informace zvětšit.

reagoval místostarosta: přislíbil, že prověří.

3. Záměry v průmyslových zónách - Žádost o povolení stavby „Instalace bateriového uložení BES, CPI-Mlýnec“ společnosti CPI Black, s. r. o., sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha

Místostarosta předložil k projednání:

vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby „Instalace bateriového uložení BES, CPI - Mlýnec“ společnosti CPI Black s. r. o., sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha, IČ: 17135605, jedná se o 3x bateriové uložení typ BES+, 8,3m², s akumulací energie až 644 kWh umístěné na pozemcích č. 1571/49 (ostatní plocha), 223 (zastavěná plocha a nádvoří), 1510/9 (ostatní plocha), 1553/12 (ostatní plocha), 1564/26 (ostatní plocha) a 1571/3 (ostatní plocha) to vše v katastrálním území Vysočany u Boru.

V 17:39 odešla Ing. Olga Chvátalová

V 17:43 přišla Ing. Olga Chvátalová

Diskuze:

- | | |
|-------------------------|---|
| RNDr. Libor Pěchouček: | <i>vznesl námitku k opravenému návrhu na usnesení (pozn. v návrhu usnesení bylo uvedeno, "zastupitelstvo města souhlasí s žádostí", před zasedáním zastupitelstva města byl návrh usnesení opraven na: "zastupitelstvo města souhlasí s projektovou dokumentací". Materiály pro zasedání mají být kompletní už týden před zasedáním. V původním usnesení bylo, že se souhlasí se žádostí, která v materiálech nebyla.</i> |
| reagoval starosta: | <i>konstatoval, že se stává, že je usnesení tvořeno přímo při zasedání zastupitelstva. Týden dopředu je známa návrhová komise, které lze případné námitky zaslat a ta je přednese. Žádost zaslána nebyla, bylo zahájeno řízení.</i> |
| reagoval místostarosta: | <i>podotkl, že dle legislativy toto nemá vliv na legálnost usnesení. Informoval, že starosta města správně opravil usnesení na "projektovou dokumentaci". Dále podotkl, že vždycky je zvolena návrhová komise, která navržené usnesení může dopracovat na jeho samotném zasedání.</i> |
| RNDr. Libor Pěchouček: | <i>vznesl dotaz na vyjádření všech dotčených orgánů, které jsou zmíněné v průvodní zprávě projektu, pro povolení stavby je zanesené, že jsou přílohou.</i> |
| reagoval místostarosta: | <i>informoval, že nebyly zaslány a proto si vše nechal přeposlat od OVÚP.</i> |
| RNDr. Libor Pěchouček: | <i>navrhuje vzetí pouze na vědomí, vyjádření se souhlasem s projektovou dokumentací shledává nadbytečným.</i> |
| Jana Sikytová Chrzová: | <i>vyjádřila s výstavbou nesouhlas, mj. z důvodu, jak bude zabezpečena bezpečnost provozu, likvidace požáru, atd. V případě podání námitek město neobstojí, toto se v současné době prosazuje.</i> |

Dále vznesla dotaz, zda se bude také projednávat zjišťovací řízení EIA týkající se haly B9?

Informovala, že ji volal pan místostarosta a na základě tohoto telefonátu

se do projektové dokumentace a ostatních dokumentů dívala. Při pojednávání komise týkající se haly B15 se domluvili, že se k EIE k hale B9 nebudou vyjadřovat. Vznese dotaz, proč se zastupitelstvo města vyjadřuje k zahájení řízení o povolení stavby CPI-Mlýnec - baterkárně a k zjišťovacímu řízení EIA haly B9 nikoliv. Je možnost se k zjišťovacímu řízení vyjádřit. Hala B9 bude výrobně propojena s halou B15, ke které se zastupitelstvo města také vyjadřovalo. Nejdůležitější poznatek je, že už dříve se poukazovalo, že měření u haly B15 probíhají "salámovou metodou" a zde se už rovnou uvádí to, že rozptylové studie, světelné studie - se nikdy komplet neprováděly. Vše vychází z předpokladu. U haly B9 se jedná o chemikálie.

reagoval místostarosta:	konstatoval, že se nejedná o výstavbu, ale změnu provozu.
reagoval starosta města:	konstatoval, že je třeba si ujasnit, k čemu se bude město vyjadřovat - v halách probíhá mnoho změn vnitřních dispozic, změn provozu. Nejedná se o výstavby hal nových. Po nahlédnutí na stránky Krajského úřadu Plzeň během této diskuse zjistil, že se jedná o změnu nájemce.
reagoval RNDr. Libor Pěchouček:	konstatoval, že nějaký důvod otevření zjišťovacího řízení je. Na portálu je to informace od 04.03.2025. To, že to nebylo uveřejněno na úřední desce MěÚ považuje za chybu, v případě odsouhlasení změny programu je možné ještě dnes podat ke Krajskému úřadu připomínku.
reagoval místostarosta města:	informoval, že zjišťovací řízení a dokumenty četl, ale není chemik a tyto chemické věci nemůže posoudit. V rámci stavebního řízení se to dostane k MěÚ včetně vyjádření všech odborníků a pak bude projednáno.
reagoval starosta města:	vznese dotaz, zda mají zastupitelé připomínku nebo námitku k zjišťovacímu řízení?
reagoval Mgr. František Vokroj:	vznese dotaz, zda toto projednávala rada města nebo komise? EIA je důležitý proces a nikdo to neřešil.
reagoval místostarosta:	informoval, že to řešili 3 členové komise, ale právě z důvodu uvedených chemických specifikací a jejich odbornosti se dohodli, že není v jejich silách to správně posoudit a podat připomínku, proto to nechali, až na vyjádření odborníků, které přijdou s žádostí o vyjádření ke stavebnímu povolení.
reagoval RNDr. Libor Pěchouček:	konstatoval, že i přesto, že se k EIE nikdo nevyjádří, protože tomu nikdo nerozumí, to mělo být vyvěšeno na úřední desce.
starosta města:	vyjádřil souhlas s RNDr. Liborem Pěchoučkem, informoval, že se spojí s KÚ, který bude o této situaci a možné nápravě jednat.

Vznese dotaz na přítomné zastupitele, zda mají nějaký návrh na podání námitek k diskutované hale B9?

Protože nebylo žádných připomínek ani námitek, zastupitelstvo města se vrátilo k navrženému usnesení týkající se bateriového uložště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby „Instalace bateriového uložště BES, CPI - Mlýnec“ společnosti CPI Black s. r. o., sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha, IČ: 17135605, jedná se o 3x bateriové uložště typ BES+, 8,3m², s akumulací energie až 644 kWh umístěné na pozemcích č. 1571/49 (ostatní plocha), 223 (zastavěná plocha a nádvoří), 1510/9 (ostatní plocha), 1553/12 (ostatní plocha), 1564/26 (ostatní plocha) a 1571/3 (ostatní plocha) to vše v katastrálním území Vysočany u Boru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Instalace bateriového uložště, CPI Mlýnec, INSTALACE BATERIOVÉHO ULOŽŠTĚ BES - Mlýnec_průvodní zpráva_GASNET Mlýnec -

4. Diskuse

Petr Pich: konstatoval, že komise má doporučující charakter nic nerozhoduje, dle počtu by to nemělo fungovat, nejsou usnášeníschopní.

reagoval starosta města: informoval, že komise nehlasuje, pouze doporučuje.

reagoval místostarosta: informoval, že se komise schází v poměrně vysokém počtu, toto byla výjimka.

RNDr. Libor Pěchouček: konstatoval, že komise by měla mít svůj jednací řád a tam by mělo být uvedeno, že pokud nepřijímá žádné závazné usnesení, není potřeba nadpoloviční většina.

Protože nebylo nic jiného do diskuse, starosta města informoval, že další zasedání zastupitelstva města se bude konat dne 23.04.2025, poděkoval za účast a v 17:49 ukončil zasedání zastupitelstva města.

Ověřovatelé: Michaela Krausová

JUDr. František Podlipský

Starosta: Ing. Rudolf Kodalík

Datum vyhotovení: 8. 4. 2025