

Usnesení z 15. zasedání zastupitelstva města Boru dne 27.9.2017

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

- zprávu o plnění úkolů z předchozích jednání ZM.
- zprávu o činnosti RM.
- zprávu o dosavadní činnosti KV ZM v r. 2017.
- zprávu o činnosti FV ZM.
- zprávu o činnosti MŠ Bor a ZŠ Bor.

- v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 6 odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů,
 - 1.1. Obsah žádosti paní Jany Sikytové Chrzové a pana Michala Sikyty podané Městu Bor, odboru výstavby a územního plánování dne 8.9.2017, na zpřesnění využití stavebního pozemku č. 869/1 a pozemku p.č. 2193/14 v k.ú. Bor u Tachova, v probíhající změně č. 3 územního plánu Bor.
 - 1.2. Obsah sdělení Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování ze dne 15.9.2017, pořizovatele změny č. 3 územního plánu Bor, k žádosti paní Jany Sikytové Chrzové a pana Michala Sikyty, podané dne 8.9.2017.

II. Zastupitelstvo města s c h v a l u j e:

- Usn.č. 518 - návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení jsou Mgr. Jaroslava Jáchimová, Ing. Vladimír Vávra, p. Zdeněk Hucl.
- Usn.č. 519 - ověřovatele zápisu: p. Zdeněk Kubík, JUDr. František Podlipský.
- Usn.č. 520 - program ZM včetně vč. pozměňovacího návrhu přesunout bod č. 7) Činnost TJ Sokol Bor na listopadové zasedání ZM.
- Usn.č. 521 - rozpočtovou změnu č. 3 v celkové výši 6.645,76 tis. Kč.
- Usn.č. 522 - prodej pozemků p.č. 2193/128 o výměře 787 m², 2193/127 o výměře 399 m², 2193/126 o výměře 364 m² a 2193/125 o výměře 329 m² oddělených geometrickým plánem č. 1310-284/2016 z pozemků p.č. 2193/52 a 2193/1 s právem přídatného spoluvlastnictví vlastníků těchto pozemků každého s podílem 1/5 k p.č. 2193/52 o výměře 476 m² oddělených geometrickým plánem č. 1310-284/2016 z pozemku 2193/52 v k.ú. Bor u Tachova společností BKV Razka develop s.r.o., Domažlická 676/172, 318 00 Plzeň za 610,- Kč/m² (bez DPH) a 4 x 45 000,- Kč na zhotovení přípojky. DPH bude připočítáno dle platné sazby.
- Usn.č. 523 - prodej pozemku p.č. 565 o výměře 718 m² v k.ú. Velká Ves u Damnova společně Stanislavu Mlejnskému a Martině Krasňukové za 42 000,- Kč s DPH.
- Usn.č. 524 - výmaz předkupního práva z roku 2005 na pozemky 59/2 a 1844/14 v k.ú. Skviřín.
- Usn.č. 525 - vyhlásit záměr prodeje pozemku p.č. 1762/1 o výměře 1737 m² v k.ú. Kurojedy za cenu min. 134 514,- Kč vč. DPH.

- Usn.č. 526 - zhotovení znaleckého posudku k ocenění pozemku st.p.č. 1423 v k.ú. Bor u Tachova pro následný prodej.
- Usn.č. 527 - zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 185/1 o výměře 214 m² a p.č. 2463/8 o výměře 20 m², vše v k.ú. Bor u Tachova za cenu min. 80,- Kč á 1 m² + DPH.
- Usn.č. 528 - vyhotovení oddělovacího geometrického plánu a zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1910/1 a p.č. 145/2 v k.ú. Skviřín o celkové výměře 260 m² za cenu min. 64,-Kč/m² + DPH.
- Usn.č. 529 - zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 627/2 o výměře 740 m² v k.ú. Bor u Tachova za minimální cenu 80,-Kč/m².
- Usn.č. 530 - zhotovení geometrického oddělovacího plánu a zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 910/4 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Damnov za cenu min. 80,- Kč / m² + DPH.
- Usn.č. 531 - vyhotovení oddělovacího geometrického plánu a zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 230/4 v k.ú. Bor u Tachova o výměře 71 m², který je v současnosti již žadatelem zaplacen, při splnění event. podmínek zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
- Usn.č. 532 - uzavření Smlouvy pro zřízení věcného břemena na stavbu podzemní části vodovodní přípojky a právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a opravy na části p.p.č. 470/25 v k.ú. Boječnice pro rodinný dům Nový Dvůr č.p. 27 za cenu 100,- Kč/1 m² v rozsahu cca 7 m².
- Usn.č. 533 - uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu „Damnov, TC, p.č. 2142/14 – k NN“ č. IV-12-0012118/2/VB při zřízení věcného břemene na p.p.č. 2142/1 v k.ú. Damnov s rozsahem věcného břemene 0,8 m² a náhradou 1000,- Kč vč. DPH.
- Usn.č. 534 - úplatnou smlouvu budoucí mezi Městem Bor / GasNet, s.r.o. Klišská 940/96 Ústí nad Labem / 2A správa nemovitostí s.r.o. Bor, Nová Hospoda 20 o právu provést stavbu plynárenského zařízení za cenu 100,- Kč á 1m² (1 bm).
- Usn.č. 535 - aktualizaci Strategického plánu na období do r. 2020.

III. Zastupitelstvo města přijalo usnesení ve znění:

Usn.č. 536 - Zastupitelstvo města Boru:

- 1) Bere na vědomí návrh paní Kateřiny Vaníčkové, na pořízení změny územního plánu Bor, v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předkládaný odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Bor (datum 15.9.2017) zastupitelstvu města Bor k rozhodnutí.
- 2) V souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 6 odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodlo **nepořídít změnu č. 4** územního plánu Bor, schváleného a vydaného zastupitelstvem města Bor, usnesením číslo 714 ze dne 30.06.2010, na návrh paní Kateřiny Vaníčkové, v rozsahu uvedeném v návrhu.

Usn.č. 537 - Zastupitelstvo města Boru:

1) Bere na vědomí

návrh Městského úřadu Bor, odboru výstavby a územního plánování ze dne 15.9.2017, pořizovatele změny č. 2 územního plánu Bor, na pořízení územních studií z jiného podnětu podle § 30 odst. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů a úhradě nákladů na jejich pořízení.

2) Rozhodlo

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s ustanovení § 6 odst. 5, písm. c), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších právních předpisů takto :

- 2.1. Pořídít územní studii plochy ozn. Z7 (2.) v k.ú. Ostrov u Tachova, vymezené změnou č. 2 územního plánu Bor, jen na podnět - žádost navrhovatele této změny.
- 2.2. Pořídít územní studii plochy ozn. Z8 (2.) v k.ú. Ostrov u Tachova, vymezené změnou č. 2 územního plánu Bor, jen na podnět - žádost navrhovatele této změny.
- 2.3. Pořídít územní studii plochy ozn. Z9 (2) v k.ú. Bor u Tachova, vymezené změnou č. 2 územního plánu Bor, jen na podnět - žádost navrhovatele této změny.

3) Podmiňuje

v souladu s ustanovením § 30 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších právních předpisů :

- 3.1. Pořízení územní studie plochy ozn. Z7 (2.) v k.ú. Ostrov u Tachova, vymezené změnou č. 2 územního plánu Bor, úplnou úhradou nákladů na její pořízení ze strany navrhovatele změny.
- 3.2. Pořízení územní studie plochy ozn. Z8 (2.) v k.ú. Ostrov u Tachova, vymezené změnou č. 2 územního plánu Bor, úplnou úhradou nákladů na její pořízení ze strany navrhovatele změny.
- 3.3. Pořízení územní studie plochy ozn. Z9 (2) v k.ú. Bor u Tachova, vymezené změnou č. 2 územního plánu Bor, úplnou úhradou nákladů na její pořízení ze strany navrhovatele změny.

4) Ukládá

starostovi města Boru, Ing. Petru Myslivcovi, písemně sdělit navrhovatelům změny č. 2 územního plánu Bor, to plochy ozn. Z7 (2.) v k.ú. Ostrov u Tachova, plochy ozn. Z8 (2.) v k.ú. Ostrov u Tachova a plochy ozn. Z9 (2) v k.ú. Bor u Tachova, podmínky pořízení územních studií těchto ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií a stanovit jim přiměřenou lhůtu k podání žádosti o zpracování územních studií tak, aby po jejich schválení byly nejpozději do 4 let od vydání změny č. 2 územního plánu Bor, zapsány do evidence územně plánovací činnosti.

Usn.č. 538 - Zastupitelstvo města Bor, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 6 odst. 5, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů,

1) Bere na vědomí :

- 1.1. Písemný pokyn pořizovatele změny č. 3 územního plánu Bor ze dne 11.9.2017, na zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Bor, adresovaný zpracovateli změny č. 3 územního plánu Bor, tj. Ateliéru T-plan, s.r.o. (IČ 26483734), Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 – Holešovice, spočívající v provedení opravy – zpřesnění lokalizace pozemku p.č. 2193/21 v k.ú. Bor

u Tachova v územním plánu Bor. Jeho vyjmutí ze stabilizované plochy technické infrastruktury (TI) a jeho začlenění do stabilizované plochy občanské vybavenosti (OV).

2) Schvaluje:

- 2.1. Písemný pokyn pořizovatele změny č. 3. územního plánu Bor ze dne 11.9.2017, na zpracování návrhu změny č. 3. územního plánu Bor, spočívající v provedení opravy – zpřesnění lokalizace pozemku p.č. 2193/21 v k.ú. Bor u Tachov v územním plánu Bor. Jeho vyjmutí ze stabilizované plochy technické infrastruktury (TI) a jeho začlenění do stabilizované plochy občanské vybavenosti (OV).

IV. Zastupitelstvo města u k l á d á:

Tajemníkovi MěÚ

Usn.č. 539 - řešit připomínky občanů.

V. Zastupitelstvo města n e s c h v a l u j e:

Usn.č. 540 - zveřejnění záměru prodeje části pozemku 2146/8 v k.ú. Bor u Tachova.

Usn.č. 541 - vyhotovení oddělovacího geometrického plánu a zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č.747/1 a p.č. 230/4 v k.ú. Bor u Tachova o výměře cca 380 m² (71 m² pozemku, který je v současnosti již žadatelem zaplacen), při splnění event. podmínek zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Usn.č. 542 - záměr prodeje p.p.č. 10 o výměře 2 275 m², p.č. 2 o výměře 1 433 m², p.č. 9/1 o výměře 138 m² a p.č. 1215 o výměře 220 m² v k.ú. Čečkovice o celkové výměře 4 066 m².

Usn.č. 543 - příspěvek na vybudování vodovodního řadu na pozemcích p.č. 671/2, p.č. 1919 a p.č. 661/6 v k.ú. Holostřevy pro pana Karla Nováka, Nádražní 570, Bor.

VI. Zastupitelstvo města o d k l á d á

- Žádost o koupi části pozemku p.č. 1851/1 v k.ú. Vysočany u Boru o výměře cca 100 m². Na pozemku mohou vést sítě – kanalizace a veřejné osvětlení. Bude provedeno místní šetření.

Bc. Jana Šperková
místostarostka města

Ing. Petr Myslivec
starosta města