



Z Á P I S

28. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 24. 9. 2025 v zasedací místnosti MěÚ Bor od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00 -20:00 hod.
Přítomno: Ing. Jan Andrle, Ing. Olga Chvátalová, Ing. Rudolf Kodalík, Michaela Krausová, Ing. Petr Myslivec, Jan Noha, Tomáš Pecher, RNDr. Libor Pěchouček, Petr Pich, JUDr. František Podlipský, Jana Sikytová Chrzová, Ing. Vladimír Vávra, Martin Zeman, Mgr. Miroslav Cvrk
Omluveni: Lukáš Krejčí, Václav Pajer
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Rudolf Kodalík
Zapisovatel*: Ludmila Havlíčková
Ověřovatelé zápisu: Michaela Krausová, JUDr. František Podlipský

1. Schválení programu

blok 1-1

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Bor (dále ZM) zahájil v 17:00 hodin starosta města. Přivítal přítomné členy ZM, vedoucí odborů, ředitele příspěvkových organizací a přítomnou veřejnost. Upozornil, že ze zasedání ZM je pro úřední potřeby pořizován audio záznam. Dále informoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informoval, že ze zasedání se omluvil pan Lukáš Krejčí, pan Václav Pajer a pan Ing. Vladimír Vávra z pracovních důvodů předem nahlásil a omluvil pozdní příchod. Starosta města konstatoval, že zasedání ZM je usnášeníschopné, neboť je přítomno 12 členů ZM. Dále starosta města uvedl, že zápis z 27. zasedání konaného dne 20.08.2025 byl ověřovateli v zákonem stanovené lhůtě ověřen a byl uveřejněn na webových stránkách města.

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil paní Ludmilu Havlíčkovou.

Hlasování proběhne elektronicky formou aplikace UZOb, v případě potřeby klasickým hlasováním zvednutím ruky. Sčítáním hlasů určil tajemníka MěÚ, pana Mgr. Miroslava Cvrka.

Starosta města předložil návrh na volbu návrhové komise pro přípravu usnesení ve složení: pan RNDr. Libor Pěchouček, pan Petr Pich a pan Martin Zeman.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: pan RNDr. Libor Pěchouček, pan Petr Pich a pan Martin Zeman.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/28ZM/2025 bylo schváleno.

blok 1-2

Starosta města předložil volbu ověřovatelů zápisu ve složení: paní Michaela Krausová, pan JUDr. František Podlipský.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení: paní Michaela Krausová, pan JUDr. František Podlipský.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/28ZM/2025 bylo schváleno.

blok 1-3

Starosta města seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání ZM tak, jak byl uveřejněn na pozvánce a vznesl dotaz, zda má někdo z přítomných jiný návrh.

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města
3. Připomínky občanů
4. Projednání činnosti příspěvkových organizací ZŠ a MŠ
5. Bezpečnostní situace v obvodu města
6. Majetkové záležitosti
7. Různé
8. Diskuse

Diskuze:

Jana Sikytová Chrzová: *vznesla požadavek na přesunutí bodu týkající se projednání souhlasu s předloženou projektovou dokumentací společnosti CTP Pilsen Region, spol. s r. o., u kterého by ráda byla a po té mohla se zdravotních důvodů ze zasedání odejít.*

reagoval starosta města: *navrhl přidat nový bod do programu → bod. č. 4 "Výstavba v průmyslových zónách".*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zařazení nového bodu do programu dnešního zasedání - bod č. 4 "Výstavba v průmyslových zónách".

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/28ZM/2025 bylo schváleno.

blok 1-4

Starosta města přednesl návrh programu se změnou, která byla schválena, tedy:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města
3. Připomínky občanů
4. Výstavba v průmyslových zónách
5. Projednání činnosti příspěvkových organizací ZŠ a MŠ
6. Bezpečnostní situace v obvodu města
7. Majetkové záležitosti
8. Různé
9. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1d/28ZM/2025 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města

blok 2-1

Tajemník MěÚ předložil k projednání:
kontrolu usnesení z předchozích jednání ZM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** kontrolu usnesení z předchozích jednání ZM.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Kontrola usnesení

blok 2-2

Tajemník MěÚ předložil k projednání:
návrh na revokaci usnesení č. 2b/12ZM/2023 ze dne 15.11.2023, ve znění: Zastupitelstvo města Bor schvaluje prodej pozemku par. č. 2122/32 o výměře 250 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 2122/1 geometrickým plánem č. 149-340/2022 Evě a Jaroslavu Jaklovým, bytem Nádražní 351, 362 33 Hroznětín za cenu 80.002,00 Kč. Všechny pozemky jsou v k. ú. Doly u Boru. Důvodem revokace je odstoupení výše jmenovaných od podané žádosti o koupi pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **revokuje** usnesení č. 2b/12ZM/2023 ze dne 15.11.2023, v němž schválilo prodej pozemku par. č. 2122/32 o výměře 250 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 2122/1 geometrickým plánem č. 149-340/2022 Evě a Jaroslavu Jaklovým, bytem Nádražní 351, 362 33 Hroznětín za cenu 80.002,00 Kč. Všechny pozemky jsou v k. ú. Doly u Boru. Důvodem revokace je zpětvzetí žádosti o odkoupení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Zpráva o činnosti RM 70-77

blok 2-3

Místostarosta města přednesl:
zprávu o činnosti rady města.

Diskuze:

- | | |
|--|---|
| Rndr. Libor Pěchouček:
reagoval starosta města: | <i>vznesl dotaz k uveřejněnému výběrovému řízení, které shledává jako zmatečné. návrh výběrového řízení byl konzultován s Krajským úřadem Plzeňského kraje. Shledává ho v pořádku, ale podané námitky prokonzultuje.</i> |
| Ing. Petr Myslivec: | <i>upozornil na usnesení v 77. zasedání Rady města Bor týkající se výběrového řízení na Přimdskou ulici, domnívá se, že nemůže být v usnesení, pokud nepodepíše jeden, že se to schvaluje pro druhého. Usnesení mají být konkrétní a jednoznačné.</i> |
| reagovala místostarostka:
Ing. Petr Myslivec: | <i>usnesení bylo dle vzoru, ale prověřil se jeho správnost. v 72. radě se schvalovala cenová nabídka na demolici čekárny v Čečkovících, kde je v cenové nabídce nižší cena než schvalovaná cena a navíc je vystavená ve 2. měsíci, platná je 3 měsíce, tzn. v 5. měsíci již nebyla platná a schvalovala se v 7. měsíci, kdy již nebyla platná. Je třeba to opravit.</i> |
| reagoval starosta města: | <i>při místním řízení se zjistilo, že se demolicí otevře pozemek majitelky sousedního pozemku, paní Kňourkové, proto byla cenová nabídka navýšena o zajištění zaplacení zahrady. V podkladech jen zůstala původní cenová nabídka, bude vyměněna.</i> |

RNDr. Libor Pěchouček: *upozornil na usnesení posledního zasedání rady města - kde jsou dvě stejná usnesení, proč? U seznamu místních názvů je Přemyslká ulice 4x, co znamenají násobky?*

reagoval starosta města: *požádal, aby se takové dotazy dávali vědět dopředu, aby bylo možné dotaz si ukázat a vysvětlit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zpráva o činnosti RM 70-77

3. Připomínky občanů

Libor Bluma Doly: vznesl dotaz na zaslané prodloužení uzavírky dálnice (myšleno dálnice u Dolů) a následně přišlo oznámení o uzavírci železničního přejezdu na Čechovice a železničního přejezdu v Sedlišti na Tisovou, proč se s někým nedojednalo, aby se uzavírky nepřekrývaly? Všechno bude jezdit přes Lužnou, nákladní doprava zničí silnici, utrhají se krajnice, bude tam silný provoz. Nešlo na někoho zatlačit, aby se to minulo?

reagoval starosta města: náhradní trasa, co se přejezdu za Borem týká, vede přes Kadrnožku, nikoliv přes Lužnou. Hodně lidí se dotazuje, zda se s tím nedalo posečkat 14 dní. Ovlivnit uzavírky nešlo, informace o prodloužení přišla až v čase, kdy už měla být dálnice otevřena. Železnice se připravuje 2 roky předem, obesílá 120 úřadů a má přesně naplánované výluky, náhradní autobusovou dopravu. Už se s tím nedalo nic dělat.

reagoval pan Libor Bluma: železnici chápe, ale proč přišlo prodloužení o víc jak měsíc, když původně byla uzavírka plánovaná na 2 měsíce, jedná se o více jak poloviční dobu navíc, nechápe to.

reagoval starosta města: informaci, proč se uzavírka dálnice prodloužila nemá a důvod nezná. Když to jel prověřit, zjistil, že tam práce probíhají, ale chybí zábradlí, což bude zřejmě důvodem uzavírky. Autobusová doprava ale nebyla narušena, což je důležité.

reagoval pan Libor Bluma: vznesl dotaz, zda se někdo pokoušel mluvit s dálničáři, aby to popohnali a zprovoznili se to dřív?

reagoval starosta: pokoušel se dovolat SUS, ale na nikoho konkrétního, s kým by mohl hovořit, kontakt nesehnal. Prodloužení řešil odbor silničního hospodářství v Tachově.

reagovala místostarostka: doplnila, že jednala s odborem silničního hospodářství v Tachově, kdy upozorňovala, že ve stejnou dobu uzavrou přejezd ve Starém Sedlišti, kde stanovili objízdnu trasu pro autobusy, ani oni si to neuvědomili, nevěděli to ani na kraji a na tento popud opravili výlukové jízdní řády. Práce na dálnici probíhají, nestíhají termín, neví se proč. Když se začala projednávat železnice na jaře, podmínku, aby se nekryly tyto dvě uzavírky, město dalo. Bohužel se dodržet podmínku nepodařilo.

reagoval pan Libor Bluma: navrhl dát zákaz vjezdu nákladním vozidlům přes obec Lužná?

reagovala místostarostka: i tuto variantu navrhla, ale nevyhovělo se s tím, že objízdna trasa vede přes Kadrnožku, zákazové značky se dávat nebudou.

Jaroslav Jurčík Holostřevy: chtěl se přidat k tomu, co říkal pan starosta, každé zastupitelstvo tam občané hodinu sedí a poslouchají, než si zastupitelé vypovídají, kde byla jaká chyba. Vznesl dotaz, proč se to neřekne dopředu? Shledává to jako trapné, pokud není upozorňování na chyby, úmyslem.

reagoval místostarosta: poděkoval za tuto připomínku, čte to každé zastupitelstvo, že zastupitelé mají usnesení k dispozici a mohou na ně bezprostředně reagovat po zveřejnění zápisu příslušných zasedání, protože to při

zastupitelstvu samotném zdržuje od práce. Veškeré námítky lze poslat e-mailem. Shledává přínosnějším chybu poslat, ta se opraví, vždyť nikdo není bezchybný. Je rád, že si toho někdo z veřejnosti všiml.

V 17:35 přišel pan Ing. Vladimír Vávra, celkový počet přítomných zastupitelů: 13.

4. Výstavba v průmyslových zónách

blok 4-1

Doplňené materiály k Hale B15

Na základě požadavku zastupitelů města společnost CTP Pilsen Region, spol. s r. o., sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 08771413 (CTP) doplnila požadované materiály k projednání žádosti:

1. Žádají o vydání souhlasného stanoviska k projektu CTPark Bor, Hala B15.
 2. Odsouhlasení umístění infrastruktury do pozemků ve vlastnictví města Bor a to par. č. 528/1, 543/1, 543/2, 1538/1, 1540/2 a 1584.
- Zaslané materiály byly doručeny prostřednictvím webu Uschovna.cz.

Diskuze:

- | | |
|------------------------|--|
| starosta města: | <i>poděkoval paní Kadeřávkové, která všechny dokumenty zaslala přehledně seskládané do kategorií tak, že bylo vše přehledné a každý se v tom dokázal orientovat.</i> |
| místostarostka: | <i>konstatovala, že po prostudování všech doložených dokladů, by měla 2 připomínky, které by chtěli doplnit. Byly provedeny celkem 4 biologické posudky, 1 byl obdržen až po vydání jednotného environmentálního stanoviska, tudíž nebylo na něj reagováno. Bylo by možné doplnit stanovisko o poslední biologický posudek, jak na něj bylo reagováno? A druhá připomínka: geotechnický průzkum, který byl zpracován v rámci přípravy v dané lokalitě nevychází dobře, musí se stavět na piloty a pod., takže dodat krátkou zprávou, jak bude zabezpečena hráz rybníka, který je v blízkosti a okolní rodinné domy, které se nachází v navazovací části.</i> |
| Jana Sikytová Chrzová: | <i>vše si přečetla, připomínek bude mít více při stavebním povolení. V geologické zprávě je uvedeno, že se jedná o značně nestabilní podloží, výstavba bude nákladná a zároveň se doporučuje před zahájením další podrobný geologický průzkum a další podrobný hydrogeologický průzkum. Pokud jsou tam takové problémy s podložím, aby bylo sděleno, jakým způsobem bude hráz ochráněna před protržením a protože jsou v blízkosti rodinné domy, jak bude ošetřeno, aby nedošlo při výkopových pracích k narušení statiky domů. Dále informovala, že bylo vypracováno 5 biologických hodnocení. Při vyjadřování k EIE byl ale k dispozici pouze 1 biologický posudek. V závěrečném vyjádření, kdy došlo ke schválení B15 je uvedeno, že všechny posudky mají být projednány s ochranou životního prostředí. Stanovisko z MěÚ Tachov, OŽP bylo k 1. posudku, který byl všem k dispozici. K ostatním se nevyjadřoval už nikdo. Domnívá se, že je nedostalo ani v předstihu město Bor, aby se k nim mohlo vyjádřit.</i> |
| Iveta Kadeřávková: | <i>povolení záměru je rozhodnutí - správní řízení a obec má právo nahlížet do spisu a toto bude oznámeno. Tam budou i biologické průzkumy k nahlédnutí.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** že město Bor obdrželo projektovou dokumentaci záměru "Hala B15, k. ú. Ostrov u Tachova k vydání stanoviska jako dotčený orgán.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **požaduje** doplnění projektové dokumentace o následující podmínky:

-na základě Závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na ŽP KÚ PK, OŽP, ze dne 29.10.2024, Závazného stanoviska JES ze dne 06.05.2025 a provedených biologických průzkumů (naposledy ze dne 14.05.2025), požadujeme projednání posledního biologického průzkumu s příslušným orgánem ochrany přírody a dle výsledku zpracování podmínek do PD.

-na základě výsledků inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu (SG Geotechnika 12/2016, Geoslužby Kořán 02/2023) požadujeme doplnění PD o řešení ochrany hráze přilehlého rybníka a okolních rodinných domů při výstavbě haly B15.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/28ZM/2025 bylo schváleno.

blok 4-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** s umístěním infrastruktury do pozemků ve vlastnictví města Bor a to par. č. 528/1, 543/1, 543/2, 1538/1, 1540/2 a 1584 společnosti CTP Pilsen Region, spol. s r. o., sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 08771413 akce "CTPark Bor, Hala B15".

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/28ZM/2025 bylo schváleno.

5. Projednání činnosti příspěvkových organizací ZŠ a MŠ

blok 5-1

Paní Bc. Jana Šperková, ředitelka MŠ Bor, přednesla:
zprávu o činnosti Mateřské školy Bor.

V 18:01 se paní Jana Sikytová Chrzová ze zdravotních důvodů omluvila a opustila zasedání zastupitelstva města. Zůstalo 12 zastupitelů.

Diskuze:

starosta města: *poděkoval paní Bc. Janě Šperkové.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti příspěvkové organizace Mateřská škola Bor.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-2

Pan Mgr. Oldřich Kříž, ředitel ZŠ Bor, přednesl:
zprávu o činnosti Základní školy Bor.

Diskuze:

RNDr. Libor Pěchouček: *vznesl dotaz na financování nepedagogických pracovníků - je třeba zohlednit v rozpočtu na příští rok.*

reagoval ředitel ZŠ: *poděkoval paní Petřikové i paní Pourové za podporu a součinnost, informoval, že na stránkách Ministerstva školství byla zveřejněna kalkulačka pro obce, kde se dá zobrazit, kolik peněz obec obdrží a dalo se to porovnat s potřebou.*

starosta města: *poděkoval panu Mgr. Oldřichu Křížovi.*

Ing. Petr Myslivec: *poděkoval ředitelce MŠ a řediteli ZŠ za činnost.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti příspěvkové organizace Základní škola Bor.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Bezpečnostní situace v obvodu města

Starosta města omluvil pana npor. Mgr. Petra Staňka, který se nemohl z pracovních důvodů zúčastnit a předal slovo panu Janu Nohovi, který přednesl zprávu o bezpečnostní situaci v obvodu města za období od 01.01.2025 do 23.09.2025.

Doplnil, že do obvodu města dojíždí hlídky z pořádkové jednotky z Plzně, skupina z cizinecké policie a dále hlídka z Prahy na 12-ti hodinové služby.

V 18:31 odešel pan Ing. Jan Andrlé

V 18:34 přišel pan Ing. Jan Andrlé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o bezpečnostní situaci v obvodu města.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Majetkové záležitosti

blok 7-1

Pan Ing. Vladimír Marosz, vedoucí odboru SMI se omluvil přítomným zastupitelům - kdy tento bod přidal do materiálů omylem, byl již projednán na předešlém zasedání zastupitelstva města.

Prodej Lhota

Na základě zhotoveného geometrického plánu k oddělení pozemku v k. ú. Lhota u Tachova pro prodej panu D*** byl zveřejněn záměr prodeje vedlejšího pozemku par. č. 1491/26 (pozemek je oddělen geometrickým plánem č. 165-131/2025 z pozemku par. č. 1491/23) o výměře 13 m², v katastru nemovitostí evidována jako ostatní plocha).

blok 7-2

Prodej pozemku Holostřevy

Pan Ing. T*** K***, bytem *** 348 02 Bor, požádal o prodej pozemku pro stavbu rodinného domu. Jedná se o pozemek par. č. 59/2, o výměře 2.134 m² (v katastru nemovitostí vedený jako orná půda). Pro dodržení ochranného pásma vodovodu byl pozemek rozdělen na zůstatkovou část par. č. 59/2 o výměře 490 m² a část par. č. 59/8 o výměře 1.638 m² (součet výměr nesouhlasí a je způsoben oddělením dalšího pozemku par. č. 59/7 o výměře 6 m² v souvislosti s probíhajícími pozemkovými úpravami).

Do zveřejněného záměru se nikdo další nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku par. č. 59/8 o výměře 1.638 m² v k. ú. Holostřevy odděleného dle geometrického plánu č. 377-291/2025 za cenu 475.000,00 Kč panu Ing. T*** K***, bytem *** 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/28ZM/2025 bylo schváleno.

Odkoupení nemovitosti s čp. 280

Na základě předběžných jednání mezi panem H*** J*** W***, bytem ***348 02 Bor (H.J.W.) a městem Bor bylo dohodnuto, že by H.J.W. prodal městu pozemky par. č. 260/6 o výměře 354 m² (v katastru nemovitostí vedené jako zahrada) a st. č. 357 o výměře 180 m² (na pozemku je stavba rodinného domu č. p. 280) za cenu 8.000.000,00 Kč. Všechny nemovitosti jsou v k. ú. Bor u Tachova. Za tyto získané nemovitosti by město poskytlo panu H.J.W. nájemní byt v domě č. p. 66 ve Vysočanech. Získané nemovitosti s domem č. p. 280 jsou pro město zajímavé, protože může spolu s přilehlým zámekem tvořit jeden funkční historický celek.

Diskuze:

Ing. Vladimír Marosz: *doplnil, že kupní smlouvu zpracoval pan JUDr. Rostislav Netrval Ph.D., ve spolupráci s ním, kdy nechal zakomponovat dobu pronájmu na 1 rok a bude se dále prodlužovat tak, jak je to v souladu s dotačními zásadami, které se město zavázalo dodržovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** odkoupení pozemků par. č. 260/6 o výměře 354 m² a st. č. 357 o výměře 180 m² (na pozemku je stavba rodinného domu č. p. 280) za cenu 8.000.000,00 Kč od H*** J*** W***, bytem ***348 02 Bor dle předloženého návrhu kupní smlouvy. Všechny nemovitosti jsou v k. ú. Bor u Tachova. Město Bor kupujícimu pronajme byt v domě č. p. 66, sekce 2, byt č. 12 ve Vysočanech s tím, že k pronájmu bytu může dojít nejdříve v den, který následuje po vložení návrhu na převod vlastnických práv do katastru nemovitostí k nemovitostem par. č. 260/6 o výměře 354 m² a st. č. 357 o výměře 180 m² v k. ú. Bor u Tachova na LV1.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

posudek_280.pdf, situace dům 280.pdf, Návrh kupní smlouvy HJW.pdf, vzorová nájemní smlouva.pdf

Záměr prodeje nemovitosti Kurojedy

Pan R*** Š***, bytem *** 347 01 Tachov, žádá potření o odprodej pozemku par. č. 1762/1 v k. ú. Kurojedy o výměře 1.737 m² (v katastru nemovitostí vedeného jako zahrada) pro stavbu rodinného domu a garáže. Zastupitelstvo města původní záměr neschválilo z důvodu zpracování studie k zastavění a obsluze území.

Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti.

440 (možnost stavby) x 0,7 (poloha) x 1 (budoucí využití) x 0,9 (přístup k pozemku) x 0,8 (sítě) x 1 (záplavy) x 1 (tvar pozemku) x 1 (vliv okolí)=222,00 Kč plus DPH.

RM nedoporučuje ZM schválit záměr prodeje dle žádosti.

V 18:42 odešla paní Ing. Olga Chvátalová

V 18:42 se omluvil pan Jan Noha z pracovních důvodů a opustil zasedání, zůstalo přítomných 10 zastupitelů.

Diskuze:

starosta města: *doplnil informaci, že město obdrželo návrh na řešení rozdělení rodinných parcel a příjezdové komunikace. Jedná se o počáteční studii a bude potřeba ověřit další záležitosti.*

RNDr. Libor Pěchouček: *navrhl, že pokud by se uvažovalo o aktualizaci zásad pro prodej pozemků a majetku, zda tam nedat omezení, aby se vyhnulo 3. podané žádosti za sebou na 1x za půl roku, aby se zamezilo opakovanému projednávání žádosti o prodeje téhož pozemku za sebou.*

Roman Šoul: *podotkl, že je rád, že vidí konkrétní výsledek a vznesl dotaz na možnost podání žádosti o odprodej pozemku.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 1762/1 v k. ú. Kurojedy pro stavbu rodinného domu za cenu min. 222,00 Kč á 1 m² plus DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 10 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

Záměr prodeje Kurojedy.pdf, Záměr prodeje Kurojedy mapa.pdf, žádost projednávaná na ZM v 6/25, Nová žádost

blok 7-5

Záměr prodeje pozemku Damnov

Žadatel, Ing. L*** R***, bytem ***330 02 Dýšina, požádal odkoupení pozemku u své nemovitosti, par. č. 2143/2 v k. ú. Damnov (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha - ostatní komunikace o) výměře 208 m². Město prodej odložilo, protože v té době v lokalitě louky u Mže potřeboval investor akce manipulační prostor pro opravu železniční tratě Cheb - Plzeň. Akce je již dokončená a pozemek je možné prodat. Na místě bylo zjištěno, že pozemek nelze použít jako průchod k louce (pozemky par. č. 2142/1 a 2143/1) u ostatních chat, protože vedlejší pozemek, tvořící možný společný průchod je ve vlastnictví fyzické osoby. K ostatním nemovitostem je možné se dostat na západní straně lesem po pozemku Lesů České republiky s. p., případně by bylo možné vyřešit částečnou směnu s žadatelem, kde je zřejmě po jeho pozemku možný vstup na louku.

Návrh ceny: 380 (možnost stavby) x 0,8 (poloha) x 0,8 (budoucí využití) x 0,8 (přístup k pozemku) x 0,6 (sítě) x 0,7 (záplavy, nelze legálně stavět, nepodléhá DPH) x 1 (tvar pozemku) x 1 (vliv okolí) = 82,00 Kč.

Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti.

RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje dle žádosti.

V 18:45 přišla paní Ing. Olga Chvátalová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení geometrického plánu k oddělení části pozemku par. č. 2142/27 o výměře cca 60 m² ve vlastnictví žadatele a části pozemku par. č. 2143/2 o výměře cca 33 m² ve vlastnictví města pro zajištění přístupu k pozemku par. č. 2143/1 a následné zveřejnění záměru prodeje zbytkové části pozemku par. č. 2143/2 o výměře cca 175 m² dle předložené žádosti o prodej pozemku par. č. 2143/2 za cenu 82,00 Kč s podmínkou současného odprodeje oddělené části pozemku par. č. 2142/27 o výměře cca 60 m² žadatelem městu Bor za cenu max. 82,00 Kč á 1 m². Všechny pozemky jsou v k. ú. Damnov.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Pozemek u Mže ÚP.pdf, Pozemek u Mže 1.pdf, Pozemek u Mže 2.pdf, Pohled 2u Mže.pdf, Pohled 1 u Mže.pdf

blok 7-6

Záměr prodeje pozemku

Pan T*** P***, bytem *** 348 02 Bor, žádá o odkoupení pozemku par. č. 505/1, části o výměře cca 220 m² v k. ú. Boječnice, (v katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost). Jako důvod k odkoupení uvádí zabezpečení přístupu ke své nemovitosti.

Cena = 440 (možnost stavby) x 0,7 (poloha) x 0,8 (budoucí využití) x 0,9 (přístup k pozemku) x 0,8 (sítě) x 1 (záplavy) x 1 (tvar pozemku) x 1 (vliv okolí) = 178,00 Kč.

Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti.

O pozemek žádá žadatel z obavy možné změny vlastníka pozemku v budoucnu a tedy znemožnění přístupu ke svému pozemku. RM doporučuje pozemek neprodávat a řešit přístup spolu s opravou hráze rybníku jako komunikaci zanesenou v pasportu komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zhotovení geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 505/1, části o výměře cca 220 m² v k. ú. Boječnice a zveřejnění záměru prodeje oddělené části za cenu min. 178,00 Kč á 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 9 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

situace Nový Dvůr.pdf, ÚP Nový Dvůr.pdf, pohled Nový Dvůr.pdf

blok 7-7

Záměr prodeje pozemku Malovice

Paní M*** Z***, bytem *** 301 00 Plzeň, žádá o odkoupení pozemků par. č. 787 o výměře 326 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) a par. č. 788 o výměře 44 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha). Jako důvod uvádí přístup k vlastním pozemkům.

Navržená cena = 440 (možnost stavby) x 0,7 (poloha) x 0,8 (budoucí využití) x 0,9 (přístup k pozemku) x 0,7 (sítě) x 1 (záplavy) x 1 (tvar pozemku) x 1 (vliv okolí) = 156,00 Kč plus DPH.

Žadatelka není evidována jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 787 o výměře 326 m² a par. č. 788 o výměře 44 m², oba v k. ú. Málkovice, za cenu min 156,00 Kč plus DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

pohled Malovice.pdf, ÚP Malovice.pdf, situace Malovice.pdf, žádost Zísler.pdf

blok 7-8

Záměr prodeje pozemku Vysočany

Pan J*** J*** a paní M*** J***, bytem *** 348 02 Bor, žádají o odkoupení části pozemku par. č. 1221/61 v k. ú. Vysočany u Boru o výměře cca 120 m² u svého domu. Jako důvod uvádí možnost vysazení stromů a umístění skleníku na koupeném pozemku s ohledem na děti, které tráví čas na zahradě. OSMI: prodej pozemku dle žádosti komplikovaný:

1. jedná se o pozemek u bytového domu, kde si hrají děti.
2. v místě bude v nejbližší době uložena přípojka plynu k sousednímu domu (ztěžuje se tím možnost umístění stromů a základu skleníku a také měřicího místa plynu).
3. je velmi velká pravděpodobnost, že se do záměru prodeje také přihlásí vlastník sousední nemovitosti, čímž se změní důvod případného prodeje.

OSMI navrhuje zvážit schválení záměru prodeje.

Navrhovaná cena = 440 (možnost stavby) x 0,9 (poloha) x 0,8 (budoucí využití) x 1 (přístup k pozemku) x 0,8 (sítě) x 1 (záplavy) x 1 (tvar pozemku) x 1 (vliv okolí) = 254,00 Kč plus DPH.

Diskuze:

místostarostka: *informovala, že prodej rada města nedoporučila.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zhotovení geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 1221/61 v k. ú. Vysočany u Boru o výměře cca 120 m² a zveřejnění záměru prodeje této oddělené části za cenu min 254,00 Kč plus DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 11 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

ÚP Vysočany.pdf, SKM_C300i25072409450.pdf, pohled Vysočany.pdf

blok 7-9

Žádost o uzavření plánovací smlouvy

Paní Ing. Zdeňka Raiserová, sídlem Slovanská 296, 345 22 Poběžovice, IČ: 17317606, která zastupuje na základě plné moci pana D*** K***, bytem ***348 15 Bor, zaslala žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku st. č. 91 a par. č. 124/2 v k. ú. Damnov dle projektové dokumentace, stupeň DSP, "NOVOSTAVBA RD, kú Damnov (624713), parc.č. st. 91, 124/2" Gabriely Krestýnové, datum 05/2025. Rada města souhlas vydala, nicméně projektantka by ráda kvůli plánované výstavbě kanalizace v Damnově uzavřela s městem plánovací smlouvu, která by zavázala město souhlasem k připojení přípojky kanalizace investora k obecní kanalizaci.

V 19:01 odešel pan Martin Zeman

V 19:02 přišel pan Martin Zeman

Diskuze:

RNDr. Libor Pěchouček *podotkl, aby byla uvedena do plánovací smlouvy bodu 3. formulaci z usnesení, konkrétně, že město není povinno zajistit realizaci kanalizace v konkrétním termínu ani garantovat její vybudování.*

starosta města: *doplnil, že je v plánu Vodohospodářského sdružení výstavba kanalizace v Damnově v příštím roce. Informoval, že se bude realizovat trasa Bor - Skviřín včetně přípojek, zahájení by mělo být každým dnem. Dále se bude projekčně pokračovat v realizaci trasy Kosov - Borovany.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** uzavření plánovací smlouvy mezi městem Bor a investorem stavby dle projektové dokumentace, stupeň DSP, "NOVOSTAVBA RD, kú Damnov (624713), parc.č. st. 91, 124/2" paní Gabriely Krestýnové, datum 05/2025, jejímž předmětem bude budoucí připojení stavby investora na veřejnou kanalizaci po jejím vybudování a zprovoznění. Smlouva bude obsahovat ujednání, že město není povinno zajistit realizaci kanalizace v konkrétním termínu ani garantovat její vybudování, neboť stavba dosud nebyla zahájena a její realizace je závislá na finančních možnostech města a případném získání dotační podpory. Investor bude oprávněn se připojit na kanalizaci až po jejím dokončení, a to za podmínek stanovených ve smlouvě a podmínek provozovatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4e/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

situace Damnov.pdf, C.3 Koordinační situační výkres.pdf, Žádost Raiserová.pdf, planovací_smlouva.pdf

blok 7-10

Uzavření smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119, (dále jen SÚSPK), předložila návrh Smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600009429, kdy při provádění stavební akce *Doly, TC, autobusové zastávky a chodník při sil. III/19851* dojde ke stavbě na pozemku SÚSPK .

V 19:04 odešel pan Ing. Jan Andrlé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600009429 při provádění stavebních prací akce "Doly, TC, autobusové zastávky a chodník při sil. III/19851" se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4f/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

SOUN, Doly, TC, autobusové zastávky a chodník při sil. III_19851.pdf

blok 7-11

Uzavření smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119, (dále jen SÚSPK), předložila návrh Smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600009413, kdy při provádění stavební akce "*Cyklostezka z Boru k průmyslové zóně Nová Hospoda při silnici II/200 - 3. úsek*" dojde ke stavbě na pozemku SÚSPK .

V 19:07 přišel pan Ing. Jan Andrlé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č. 8600009413 při provádění stavební akce "Cyklostezka z Boru k průmyslové zóně Nová Hospoda při silnici II/200 - 3. úsek" se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4g/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

SKM_C300i25072408560.pdf

blok 7-12

Odkup nemovitosti Lhota, realizace privatizačního projektu

Ministerstvo financí zaslalo městu dopis s nabídkou na uplatnění předkupního práva vyplývající z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, formou uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku - o nemovitosti st. č. 22/1, 22/2 a 22/3 a par. č. 121/1 (pouze stavby na pozemcích) a pozemky st. č. 22/1, 22/3 a par. č. 121/1 a 121/4, vše v k. ú. Lhota u Tachova s vyhlášenou minimální cenou 2.038.543,00 Kč pro privatizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** přistoupit na nabídku Ministerstva financí č.j.: MF-18980/2024/7204-16 ze dne 31.07.2025 k uzavření smlouvy o odprodeji privatizovaného majetku st. č. 22/1, 22/2 a 22/3 a par. č. 121/1 (pouze stavby na pozemcích) a pozemků st. č. 22/1, 22/3 a par. č. 121/1 a 121/4, vše v k. ú. Lhota u Tachova s vyhlášenou minimální cenou 2.038.543,00 Kč pro privatizaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 10 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

průvodní dopis.pdf, rozhodnutí o privatizaci.pdf, příloha 2 - Smlouva s predkupníkem.pdf, příloha 3 - Formular pro uplatnění predkupu.pdf, příloha 4 - UOHS.pdf, příloha 5 - Formular pro neuplatnění predkupu.pdf, příloha 6 - Informační memorandum.pdf

blok 7-13

Souhlasné prohlášení pro k. ú. Holostřevy

V souvislosti s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami (KPÚ) v k. ú. Holostřevy bylo zjištěno, že v blízkosti pozemku st. č. 78 je hranice pozemku mezi par. č. 72/2 a 1948/2 ve vlastnictví města a par. č. 66/2 ve vlastnictví pana Kozáka nepřírozeně vychýlená, není v linii. Na návrh komise pro zjišťování hranic KPÚ a geodeta předkládá OSMI návrh, aby se hranice srovnaly. Výměrově zůstanou pozemky města stejné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** uzavření předloženého souhlasného prohlášení č. zakázky 374-182/2025 společnosti Tachgeo s. r. o. o shodě na průběhu hranic pozemku mezi par. č. 72/2 a par. č. 1948/2 ve vlastnictví města a par. č. 66/2 ve vlastnictví fyzické osoby, vše v k. ú. Holostřevy. Souhlasné prohlášení nemění výměru dotčených pozemků ve vlastnictví města Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 4h/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

situace Holostřevy Koz.pdf, mapa Holostřevy Koz.pdf, Holostřevy 0374-0182-2025_prac_verze_GP (002).pdf, Holostřevy 0374-0182-2025_prac_verze_MN.pdf, Holostřevy 0374-0182-2025_ProtVyt.pdf

blok 7-14

Souhlas se změnou katastrálních hranic v rámci revize katastru

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice aktuálně řeší nesoulady v katastru nemovitostí mj. i v k. ú. Ostrov u Tachova a zjistil, že hala společnosti CTPark Bor, spol. s r. o., sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 08778990 leží zároveň na dvou katastrech a to pozemku st. č. 60 v k. ú. Doly u Boru a st. č. 159 v k. ú. Ostrov u Tachova. Z toho důvodu žádá o souhlas se změnou katastrálních hranic mezi těmito dvěma katastry. Nová katastrální hranice by probíhala po hraně pozemku st. č. 60 do k. ú. Ostrov u Tachova a sousedila by s pozemky par. č. 551/9, 551/1, 551/2 a 551/4 v k. ú. Doly u Tachova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** změny katastrální hranice mezi k. ú. Doly u Boru a k. ú. Ostrov u Tachova dle předložených podkladů.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4i/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

změna kat_hranice Doly_Ostrov.pdf, maka změna hranice.pdf, PP_97.pdf

blok 7-15

Záměr přijetí daru nemovitosti

Paní (B*** I***, bytem ***34901 Stříbro s vlastnickým podílem nemovitosti 4/30, paní G*** M***, bytem *** 349 52 Kokašice s vlastnickým podílem nemovitosti 4/30, paní K*** J***, bytem ***335 54 Žinkovy s vlastnickým podílem nemovitosti 1/10 a paní R*** A***, bytem *** 349 01 Stříbro s vlastnickým podílem nemovitosti 19/30), pozemku navrhuji městu, že mu darují pozemek par. č. 35/3 v k. ú. Holostřevy (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada o výměře 328 m²). Pozemek byl původně součástí dědictví, z nějakého důvodu neřešily prodej spolu s ostatním majetkem a nyní se obávají toho, že ve svém věku přenechávat své podíly v nemovitosti může být problém a pozemek pro ně nemá význam a proto navrhuji, že pozemek městu darují. Pokud by pozemek město prodávalo, cena by byla min. 181,00 Kč á 1 m².

Diskuze:

Ing. Olga Chvátalová: *podotkla, že RM nedoporučila přijetí daru z toho důvodu, že na pozemek není přístup.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** přijetí daru pozemku par. č. 35/3 v k. ú. Holostřevy o výměře 328 m² od B*** I***, bytem ***349 01 Stříbro s vlastnickým podílem nemovitosti 4/30, G*** M***, bytem *** 349 52 Kokašice s vlastnickým podílem nemovitosti 4/30, K*** J***, bytem ***335 54 Žinkovy s vlastnickým podílem nemovitosti 1/10 a R*** A***, bytem *** 349 01 Stříbro s vlastnickým podílem nemovitosti 19/30.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 8 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

mapa dar Holostřevy.pdf, ÚP dar Holostřevy.pdf, LV dar Holostřevy.pdf

blok 7-16

Oprava chyby v katastru nemovitostí

Geodetická firma Radek Petrášek, sídlem náměstí Republiky 423, 348 02 Bor, IČ: 01016288, na podnět vlastníků a katastrálního úřadu zpracoval geometrický plán č. 1575-125/2025, který dává do pořádku dle skutečného stavu stavbu řadových garáží u hřbitova v Boru, kdy jsou postavené částečně na pozemcích města a částečně na pozemcích sousedních vlastníků. Dle zjištěného stavu je geometrické a polohové určení výše uvedených pozemků v katastru nemovitostí chybné.

Do zveřejněného záměru se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** provedení opravy chyby katastru nemovitostí zaměřené geometrickým plánem č. 1575-125/2025 pro následné uvedení stavby garáží u hřbitova v Boru do skutečného stavu dle předloženého prohlášení o geometrickém určení pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4j/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

GP Bor 1575-0125-2025.pdf, budoucí stav.pdf, garáže Bor.pdf, ProhChyba.pdf

blok 7-17

Bod č. 7-17 byl na návrh zastupitelky, paní Jany Sikytové Chrzové, projednán v bodě č. 4. Výstavba v průmyslových zónách.

Doplňené materiály k Hale B15

Na základě požadavku zastupitelů města společnost CTP Pilsen Region, spol. s r. o., sídlem CTPark Humpolec

1571, 396 01 Humpolec, IČ: 08771413 (CTP) doplnila požadované materiály k projednání žádosti:

1. Žádají o vydání souhlasného stanoviska k projektu CTPark Bor, Hala B15.
2. Odsouhlasení umístění infrastruktury do pozemků ve vlastnictví města Bor a to par. č. 528/1, 543/1, 543/2, 1538/1, 1540/2 a 1584.

Zaslané materiály byly doručeny prostřednictvím webu *Uschovna.cz*

Přílohy:

B15-DUSP-A-0200-TER-Z-001_pruvodni_zprava.pdf, B15-DUSP-B-0200-Z-001_souhrnna_zprava.pdf, B15-DUSP-C.3-0200-Z-002_koordinacni.pdf, Biologický průzkum CTPark Bor - Hala B15 - 2024.09.30.pdf, Biologický průzkum CTPark Bor - Hala B15 - 2025.05.14.pdf, Biologický průzkum CTPark Bor - Hala B15 - 2024.06.30.pdf

blok 7-18

Bod č. 7-18 byl na návrh zastupitelky, paní Jany Sikytové Chrzové, projednán v bodě č. 4. Výstavba v průmyslových zónách.

Návrh usnesení v bodu č. 7-18: Zastupitelstvo města Bor souhlasí s umístěním infrastruktury do pozemků ve vlastnictví města Bor a to par. č. 528/1, 543/1, 543/2, 1538/1, 1540/2 a 1584 společnosti CTP Pilsen Region, spol. s r. o., sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 08771413 akce "CTPark Bor, Hala B15".

8. Různé

blok 8-1

Starosta města předložil:

zprávu o nakládání s bioodpadem na území města.

V 19:30 odešel pan Ing. Petr Myslivec

v 19:33 přišel pan Ing. Petr Myslivec

Diskuze:

JUDr. František Podlipský: *informoval o předání větví a posekané trávy na kompostárně. Neshledává navrhované řešení odvozu posekané trávy na kompostárnu a větví na sběrný dvůr, lepším.*

reagoval starosta: *řešení, které by se líbilo všem není. Shledává lepším řešením možnost přikoupit pozemek u kompostárny, kde by vznikla větší plocha, více místa a mohlo by dojít ke změně typu kompostárny. Umístění kontejneru na větve do sběrného dvora je z kapacitních důvodů a jedná se o rychlé a momentální řešení. Je možné přistavět ke každému domku hnědou popelnici o 240 l. Nabídl rozpravu na toto téma u porady k rozpočtu na rok 2026. Mnohem větším problémem, co se odpadů týká, je nyní konkrétně u papíru a plastů jejich znečištění, kdy se nachází mezi separovaným odpadem i komunální odpad a další. Je v plánu agitace občanů, poučení o třídění a motivace k němu.*

místostarostka: *informovala, že město Bor, jako město s počtem občanů od 3.000 do 10.000 získalo v rámci Plzeňského kraje 1. místo za třídění elektrospotřebičů.*

starosta města: *poděkoval občanům za využívání sběrného dvora, OSMI a paní Kozákové.*

JUDr. František Podlipský: *apeloval k řešení kompostárny tak, aby byla k lepší spokojenosti a kvitoval přidání kontejnerů na plasty a papíry u MŠ v Borské ulici. Vyjádřil nespokojenost s nepořádkem u kontejnerů se šatstvem, kdy se oděvy povalují po zemi.*

starosta města: *upřesnil, že kontejner na větve by se umístil do sběrného dvora od 01.11.2025, k tomu datu končí provoz kompostárny na rozdíl od sběrného dvora, který je otevřený po celý rok.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o nakládání s bioodpadem na území města.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Nakládání s biologickým odpadem

blok 8-2

Starosta města předložil:

v souvislosti s pověřením přípravy a koordinace prací na vytvoření opatření obecné povahy, která bude řešit daň z nemovitosti návrh na usnesení.

Diskuze:

starosta města: *doplnil, že by byl rád, kdyby se toto téma prodiskutovalo na zasedání ohledně přípravy rozpočtu na rok 2026.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **ukládá** pracovní skupině pro řešení problematiky daně z nemovitosti připravit návrh zadání pro vypracování opatření obecné povahy a tento návrh předložit k projednání na příštím zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/28ZM/2025 bylo schváleno.

blok 8-3

Paní Marie Bezstarosti, vedoucí finančního odboru, předložila k projednání:

žádost VSOZČ o příspěvek z rozpočtu města Boru na akci : Bor u Tachova - sanace DN 400, 2. etapa. Jedná se o stavební práce na kanalizaci Vysočany. Opravený majetek města Bor bude následně vložen jako obecní infrastrukturní majetek do správy a hospodaření dobrovolného svazku obcí, jehož je město Bor členem.

Požadovaná výše příspěvku = 735.951,40 Kč. Zdrojem financování jsou volné prostředky v rezervě k výdajové části rozpočtu ve schváleném rozpočtu 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 v rámci schváleného rozpočtu roku 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

VSOZČ , Žádost o příspěvek, VSOZČ , Položkový rozpočet, Grafika - oprava kanalizace Vysočany, Návrh rozpočtové opatření č. 2 2025

blok 8-4

Paní Marie Bezstarosti, vedoucí finančního odboru, předložila k projednání:

veřejnoprávní smlouvu a to na základě Žádosti VSOZČ o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bor, č.j.: 2713/2025/Bor/FO. Zdroj financování ve výši 736 tis. Kč zajištěn rozpočtovým opatřením č. 2/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Bor, člena VSOZČ, na realizaci obecní vodohospodářské infrastruktury podle č. VI, odst.10c/ stanov VSOZČ, akce "Bor u Tachova - sanace DN 400, 2. etapa.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/28ZM/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

VSOZČ, Smlouva o příspěvku Bor u Tc - sanace DN, 2. etapa, VSOZČ , Položkový rozpočet

9. Diskuse

Starosta města pozval všechny přítomné na Slavnosti jablek a medu, dále na poslední koncert Hudebního léta, který se koná v Rozvadově. Dále informoval o dokončení instalace discgolfového hřiště v zámeckém parku. Informoval, že se dne 03.10. 2025 od 09:00 hod. bude konat zahájení provozu. Všichni by se sešli na louce pod budovou Střední školy v zámeckém parku, kam by se dostavili žáci ZŠ a SŠ, kteří by s organizátory zahájení hru vyzkoušeli. Je si vědom, že pro zaměstnané se nejedná o vhodný čas.

Starosta města poděkoval MKS a OSMI za organizaci a podporu Loretánských slavností, Správě zámku za zajištění vystoupení. Vyjádřil politování nad situací v Nádražní ulici, na toto téma už se mluvilo v úvodu zasedání.

Tajemník MěÚ informoval o té skutečnosti, že před 14 dny předložil radě města své ukončení na pozici tajemníka MěÚ Bor.

reagoval pan Petr Kovařík, který označil za zvláštní, že tajemník končí před nedodělaným 4. letým volebním obdobím. Tajemník se mění na začátku volebního období. Osobně by období dokončil.

JUDr. František Podlipský konstatoval, že dne 27.08.2025 byla možnost si popovídat s hejtmanem Plzeňského kraje, panem Kamalem Farhanem, který navštívil město Bor a podiskutovat s ním o životě v kraji. Setkání se zúčastnil zlomek lidí.

Pan Ing. Petr Myslivec vznesl dotaz na termín konání oslav 15. let přátelství s příhraničními obcemi?

reagoval starosta města: informoval, že dne 15.11.2025 v Boru na zámku.

Tajemník MěÚ informoval o 15. jubileu přátelství s obcí Wernberg-Köblitz. Starosta města Wernberg-Köblitz na koordinační schůzce oznámil, že by rád dne 11.10.2025 v 10:00 hod přivítal zastupitele města v obci Wernberg-Köblitz, kde bude připravený bohatý program. Jakmile budou zaslány pozvánky, rozešle je všem zastupitelům.

Starosta města poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:01 hod. a přáním hezkého večera ukončil zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé: Michaela Krausová, v.r.

JUDr. František Podlipský v.r.

Starosta: Ing. Rudolf Kodálík, v.r.

Datum vyhotovení: 3. 10. 2025